



CEMAN – CENTRAL DE MANDADOS DE LONDRINA
JUSTIÇA DO TRABALHO
Avenida do Café, 600 - Londrina

AUTOS : 0000631-70.2024.5.09.0019
2ª Vara do Trabalho de Londrina Pr

RECLAMANTE: PRISCILA APARECIDA SALINES

RECLAMADO : GONT SERVICOS MÉDICOS LTDA E OUTROS

DESTINATÁRIO: GERSIEL CANDIDO DA SILVA
CPF: 059.375.399-23

Valor da execução: R\$ 17.415,05, atualizado até 11/06/2026

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em **22/06/2026**, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos supracitados, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos seguintes bens:

UMA ÁREA DE TERRAS MEDINDO 44.930,65 METROS QUADRADOS, DENOMINADA FAZENDA BERRANTE, no município de Jataizinho, Foro Regional de Ibiporã Pr, Comarca da Região Metropolitana de Londrina Pr, com demais divisas e confrontações constantes na matrícula.

CAR nº PR-4112702-B3D103C1EC574671AF863E1ED0AFF3A8

Certificado de cadastro de imóvel rural: CCIR/INCRA 67887580247

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL NO INCRA: 950.092.215.686-2

Matrícula: 32.960, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIPORÃ PR.

Endereço: Estrada do Coqueiro, 13, Jataizinho Pr

Benfeitorias: casa principal assobrada, com aproximadamente 330,00m3; casa do caseiro com aproximadamente 90,00m2. Possui pequena plantação de milho e maracujá.

Ocupação: Donizete Pinto e Geraldina Heinzen Pinto (sogros do destinatário)

Avaliação do imóvel: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)


Sandra Akiko Makuda

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Observação: consta na matrícula - averbação 1/32.960:

- o termo de compromisso de proteção de reserva legal – SISLEG nº 1.069.723-2 – **RESERVA LEGAL**, sobre uma área de 0,9000 hectare, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel;
- RL13 a reflorestar área de formato irregular medindo 652,23m² ou 0,0652 ha;
- RL13-A a reflorestar área com formato irregular medindo 8.347,77m² ou 0,8348 ha;
- PP13 a reflorestar área com formato irregular com uma faixa de 30,00 metros ao longo de uma aflente, medindo 8.982,80m² ou 0,8983 ha.

Anúncios de venda de propriedades rurais em Jataizinho:

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/chacara-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-jataizinho-zona-rural-1070m2-RS350000/id-18429520/> - chácara estrada seção coqueiro Jataizinho Pr – área total 1070m² – área construída 170m² - R\$ 350.000,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-zona-rural-bairros-jataizinho-60500m2-venda-RS590000-id-2782938025/> - terreno rural Jataizinho Pr – área total 60.500m² – R\$ 590.000,00

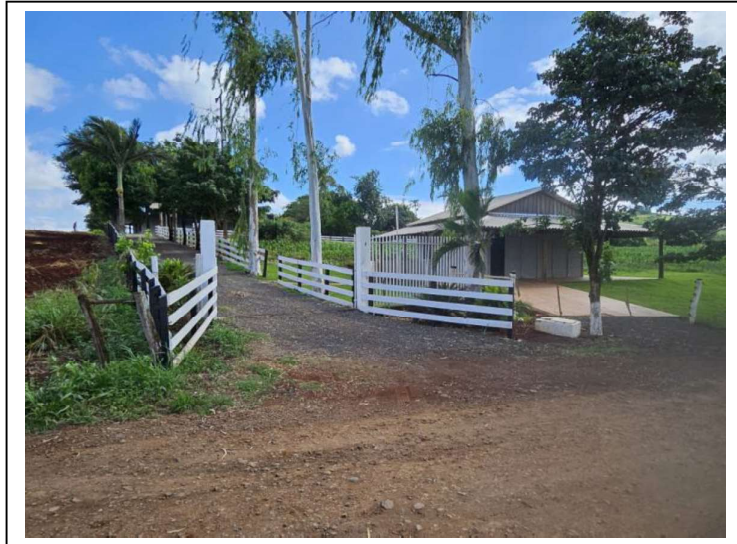
<https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sítio-3-quartos-zona-rural-bairros-jataizinho-10m2-venda-RS500000-id-2873200497/> - chácara Jataizinho Pr – área total 1.540m² – área construída 10m² – R\$ 500.000,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sítio-2-quartos-zona-rural-bairros-jataizinho-130m2-venda-RS477000-id-2873197655/> - chácara Jataizinho Pr – área construída 130m² – R\$ 477.000,00

- para encontrar o valor da propriedade rural, efetuei pesquisas de anúncios de venda de imóveis rurais obtidos em sites especializados neste tipo de negociação, conforme os quatro exemplos acima. Sendo que um dos anúncios refere-se a uma chácara localizada na mesma área do imóvel penhorado (seção coqueiro);
- a existência das construções foram consideradas e constaram no auto de penhora e avaliação;
- a existência da reserva legal foi considerada para a avaliação, sendo que tal questão também influenciou a avaliação.

obs: o presente auto de penhora e avaliação também foi baseado em outras penhoras realizadas sobre o mesmo imóvel por esta servidora recentemente (autos 479-85.2025.5.09.0019 e 911-44.2024.5.09.0018)







PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

OFICIAL DE JUSTIÇA

