



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CEMAN – CENTRAL DE MANDADOS DE LONDRINA
JUSTIÇA DO TRABALHO
Avenida do Café, 600 - Londrina

AUTOS : 004400-13.1999.5.09.0664 - 5ª Vara do Trabalho de Londrina

RECLAMANTE: ANTONIO MARQUES RIBEIRO FILHO

RECLAMADO : ZAZA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS E OUTROS

DESTINATÁRIO: MARIA MARQUES VIEIRA

Valor da execução: R\$ 121.312,24, ATUALIZADO ATÉ 30/09/2024

AUTO DE DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 12/02/2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos supracitados, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos seguintes bens:

lote de terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 311,89 m2, do Conjunto Residencial Lindóia, nesta cidade, com demais divisas e confrontações constantes na matrícula.

Matrícula: 11.703. DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE LONDRINA PR.

Endereço: Rua Faxinal, 80, Londrina Paraná

Benfeitorias: área construída de 154,31 metros quadrados.

Ocupação: Gabriela Kawane de Oliveira Sampaio (inquilina)

Avaliação do imóvel: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Sandra Akiko Makuda

Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

PESQUISAS NOS SITES DA INTERNET COM O FIM DE COMPARAR VALORES DE IMÓVEIS NA REGIÃO DO IMÓVEL PENHORADO:

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-lindoia-bairros-londrina-com-garagem-135m2-venda-RS440000-id-2772069418/> rua faxinal - 135 m3 R\$ 440.000,00

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-londrina-lindoia-300m2-RS300000/id-13264698/> rua Mandaguaçu - 300 m2 - R\$ 300.000,00

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/imoveis/vende-se-no-lindoia-1374921068> - rua faxinal 30 - 311 m2 - R\$ 300.000,00.



Documento assinado eletronicamente por SANDRA AKIKO MAKUDA, em 16/02/2025, às 20:05:01 - bef1cb2
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25021620045750500000142878687?instancia=1>
Número do processo: 004400-13.1999.5.09.0664
Número do documento: 25021620045750500000142878687

