



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

Comarca de Londrina - PR

Alex Canziani Silveira

OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob n"60.256

REGISTRO GERAL

Ficha n" -2-

Cont.

Matricula n" 32.205

Registro n" 1/32.205
(COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA)

DATA:- 18 de maio de 1.987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n"01 (hum) da quadra n"22 (vinte e dois), medindo a área de 377,29 m2, situada no JARDIM ALTO DA BOA VISTA, desta cidade, com os demais característicos constantes desta Matricula.

PROMITENTE VENDEDORA- ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matricula, por seus representantes devidamente constituídos e firmados no contrato.

PROMITENTE COMPRADOR JOSE BALDINO DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, residente no Sítio Santo Antonio, em Sertaneja-Pr., portador do CPF/MF 205.852.179-04 e CI 990.648.

ÔNUS- Compromisso de Compra e Venda.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda assinado nesta cidade, em 06-06-80, testemunhado.

VALOR:- Cr\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil cruzeiros) pagos de acordo com o descrito contrato.

REGISTRO ANTERIOR: 1/8.532 RG deste Ofício em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Autorizada a não apresentação da Certidão Negativa Municipal, conforme ofício n" 323/86, da SUOV arquivada anexa ao registro do loteamento 7/1635 RG deste Ofício. Promitente vendedora exerce a atividade de comercialização de imóveis de acordo com o Decreto-Lei n" 1958 de 09-09-82.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob n"104, obedecendo as demais cláusulas do contrato.
d/VRC :-0,9-



O referido é verdade e dou fe'.
Londrina, 18 de maio de 1.987.-

Oficial do Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB8FY-7YCL7-R5KKT-S52VC>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

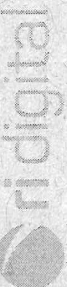
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: U4X0S6E8

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB8FY-7YCL7-R5KKT-S52VC>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336.0884 Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira Registrador Escrevente Substituta	
Protocolado sob nº 152.241	Ficha nº 3
REGISTRO GERAL Cont. da Matrícula nº 32.205	
Registro nº 2/32.205 (Compra e Venda)	
DATA:- 3 de Janeiro de 2006.- TRANSMITENTE(S):- ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC 77.321.891/001-02 com sede nesta cidade. ADQUIRENTE(S):- JOSÉ BALDINO DA SILVA, brasileiro, lavrador, CPF 205.852.179-04, RG 990.648-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens em 27.01.73, com OLINDA DOS SANTOS SILVA, do lar, CPF 063.829.769-97, RG 1.854.633-PR, residentes e domiciliados nesta cidade. FORMA DO TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura definitiva de venda e compra, na forma dos artigos nºs 38 e 41, da Lei nº 6.766 de 19.12.79, em cumprimento ao mandado extraído dos Autos nº 833/90, do dia 23.07.90 e Ofício nº 665/90, do dia 07.06.90 do MM. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, Dr. JOÃO CASEMIRO WIELEWICKI, arquivado sob nº 01, neste ofício, na pasta de compromissos com força de escritura definitiva de venda e compra, à vista do requerimento do comprador, datado de 31.10.2005, devidamente visado pela Companhia de Habitação de Londrina - COHAB (Seção de Loteamentos e Registros), arquivado sob nº 553. VALOR:- Cr\$204.000,00 (duzentos e quatro mil cruzeiros). DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2, Guia sob nº 2005/018.537, pagou R\$171,77, 2% s/R\$12.269,50, em 23.11.2005, exp. pela Prefeitura local. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida às 16:29:52 horas do dia 04.11.2005, número de controle EC6F.BAFA.699D.43A4, com validade até 03.05.2006, e Certidão Negativa de Débitos sob nº 157882005-14022070, exp. em 13.12.05, pela Previdência Social em nome da vendedora, (arquivadas sob nº 57), e apresentados os demais documentos constantes do referido requerimento. CONDIÇÕES:- As do título. ANOTAÇÕES:- A descrita escritura foi outorgada em cumprimento ao compromisso de compra e venda, registrado sob nº 1/32.205 RG, deste Ofício. D/VRC:- 2.835 + 10 = R\$298,73. Funrejus 0,2% R\$24,53 pago no registro do título. Emitida a DOI. lc. O referido é verdade e dou fé. - Escrevente Substituta -	



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
 e o código de verificação do documento: U4XOS6E8
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2nrlondrina.com.br | E-mail: contato@2nrlondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884 Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira Registrador Escrevente Substituta	
Protocolado sob nº 153.664	Ficha nº 4
REGISTRO GERAL Cont. da Matrícula nº 32.205 Registro nº 3/32.205 (Compra e Venda)	
DATA:- 27 de Março de 2006.- TRANSMITENTE(S):- JOSÉ BALDINO DA SILVA, lavrador, CPF 205.852.179-04, RG 990.648-PR, e sua mulher OLINDA DOS SANTOS SILVA, do lar, CPF 063.829.769-97, RG 1.854.633-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 27.01.73, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Leopólis-PR. ADQUIRENTE(S):- CLOVIS APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, representante de vendas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 535.650.299-00, RG 4.396.210-8-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.03.90, com ROSEMARY DUTRA SANTOS, no ato representado por sua bastante procuradora Eva dos Santos. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, Livro 755, fls. 145 de 24.01.2006. VALOR:- R\$12.990,00 (doze mil, novecentos e noventa reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2006/004.460, pagou R\$181,87, 2% s/R\$12.990,95 em 22.03.2006, exp. pela Prefeitura local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES:- As do título. D/VRC:- 2.835 + 10 = R\$298,73. Funrejus 0,2% R\$25,98 pago na lavratura do título. lc	
O referido é verdade e dou fé. - Escrevente Substituta -	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB8FY-7YCL7-R5KKT-S52VC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
 e o código de verificação do documento: U4XOS6E8
 Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 32.205 - Ficha nº 5

AV.4/32.205 de 02 de Março de 2022, Prenotação nº 334.118 de 22 de Fevereiro de 2022.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. 045525 - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.5/32.205 de 02 de Março de 2022, Prenotação nº 334.118 de 22 de Fevereiro de 2022.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.CcqP7.jkMsl-eGzeU.WXUct e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "07.01.0333.2.0038.0001", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 157447, expedida pela Prefeitura local em 24.02.2022, arquivada neste Ofício sob nº 75.456. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49.(cs/rm)

Dou fé. 045525 - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.6/32.205 de 02 de Março de 2022, Prenotação nº 334.118 de 22 de Fevereiro de 2022.- **Inclusão de CPF e de CI.RG.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.CcqP7.jktsl-eGKw3.WXUcV e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO do CPF/MF e da CI.RG. da proprietária **ROSEMARY DUTRA SANTOS**, sendo: "CPF/MF nº 723.931.149-04 e RG nº 4.694.986-2-PR", conforme CPF e Carteira de Identidade, constantes na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, livro 760, fls. 148 de 15.05.2006, com certidão datada de 30.09.2010. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 502, § 2º, I, do Código de Normas da CGJ-PR - Provimento 295 de 25.11.2020 e art. 246 da Lei nº 6.015/1973.

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: U4XOS6E8
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB8FY-7YCL7-R5KKT-S52VC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2nifondrina.com.br | E-mail: contato@2nifondrina.com.br



Sequência da Matrícula 32.205

Ficha nº 5-verso

EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49.(cs/rm)

Dou fé. OLIVIERO - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.7/32.205 de 02 de Março de 2022, Prenotação nº 334.118 de 22 de Fevereiro de 2022.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.CcqP7.jkTsl-eGYZQ.WXUcR e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTES:** **CLOVIS APARECIDO DOS SANTOS**, representante de vendas, CPF 535.650.299-00, RG 4.396.210-8-PR, e sua mulher **ROSEMARY DUTRA SANTOS**, comerciária, CPF 723.931.149-04, RG 4.694.986-2-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.03.1990, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representados por sua bastante procuradora, Eva dos Santos. **ADQUIRENTES:** 1) **ADRIANA FERREIRA NASCIMENTO MAGRI**, brasileira, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 034.853.429-98, RG 7.091.693-2-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 20.04.2001, com **SILVIO DA FONSECA MAGRI**; e 2) **ALESSANDRA FERREIRA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 061.118.599-78, RG 9.849.130-9-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, livro 760, fls. 148 de 15.05.2006, com certidão datada de 30.09.2010. **VALOR:** R\$12.000,00 (doze mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 325257/2020 e 345831/2021, pagou R\$3.163,19 s/R\$158.159,48, sendo a 1ª parcela paga em 09.10.2020, a 2ª parcela paga em 25.11.2020 e a 3ª parcela paga em 31.08.2021, conforme Certidão Narrativa requerida através do Processo 9.292/2021 GPA/SMF, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura local em 13.09.2021, parcelamento realizado conforme Lei nº 9.766/2005, através do Processo - SIP nº 14886/2020 e 7120/2021. Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa nº 0166932/2021, com código validador 6QV0PE, expedida pela Prefeitura local em 28.12.2021. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 10:53:17 horas do dia 24.02.2022, válida até 23.08.2022, sob número de controle F0A2.E4DF.FA39.065A, em nome do transmitente. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 10:53:43 horas do dia 24.02.2022, válida até 23.08.2022, sob número de controle BD2B.3BF7.34BC.B419, em nome da transmitente e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCext = R\$1.063,21. Funrejus guia nº 198/02200540-9, paga em 15.05.2006 no valor de R\$24,00 na lavratura do título. Emitida a DOI.(cs/rm)

Dou fé. OLIVIERO - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.8/32.205 de 02 de Março de 2022, Prenotação nº 334.118 de 22 de Fevereiro de 2022.- **Inclusão de CPF e de CLRG.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.CcqP7.jkIsl-

SEQUE NA FICHA 6

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: U4XOS6E8

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital
Página: 6/8



Valide aqui
estê documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 32.205 - Ficha nº 6

eGZGY.WXUc3 e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO do CPF/MF e da CI.RG. do proprietário **SILVIO DA FONSECA MAGRI**, sendo: "**CPF/MF nº 810.530.619-00 e RG nº 6.833.076-9-PR**", conforme cópias autenticadas do CIC e da Carteira de Identidade, e requerimento assinado nesta cidade em 28.08.2020, arquivados neste Ofício sob nº 75.457. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49.(cs/rm)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB8FY-7YCL7-R5KKT-S52VC>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: **U4XOS6E8**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2niondrina.com.br | E-mail: contato@2niondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 405708

MATRÍCULA nº: 32.205, datada de 18 de maio de 1987 (composta de 8 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 06/02/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 06/02/2026. — Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.V5c7v.jEIJX

wfJMa.F695q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 8/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/ZB8FY-7YCL7-R5KKT-S52VC>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **U4X0S6B8**

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA LEITE CARVALHAES, em 19/02/2026, às 10:19:24 - 1ffd54b

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26021910191684900000160196872?instancia=1>

Número do processo: 0000210-88.2021.5.09.0018

Número do documento: 26021910191684900000160196872