PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

ATSum 0000334-37.2022.5.09.0018

AUTOR: VANDERLEI DE ALMEIDA FILHO

RÉU: R A V XAVIER COMERCIO DE BEBIDAS E OUTROS (1)

ODRIGO APARECIDO VIEIRA XAVIER

Rua Bogotá, s/n, Nereidas, GUARATUBA/PR - CEP: 83280-000

No dia 23/07/2026 para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação dos seguintes bens:

Bens penhorados:

Imóvel: Lote de terreno nº 19 (dezenove), da quadra 14

(quatorze), da planta "Jardim Nereidas II", situado em Guaratuba-PR, com demais

divisas e confrontações descritas na matrícula 21929 do SRI de Guaratuba -PR.

Benfeitorias não averbadas:

SEM BENFEITORAS

Valor total da avaliação: 140.000,00

Imóvel paradigma: https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-guaratuba-nereidas-360m2-RS140000/id-21695536/

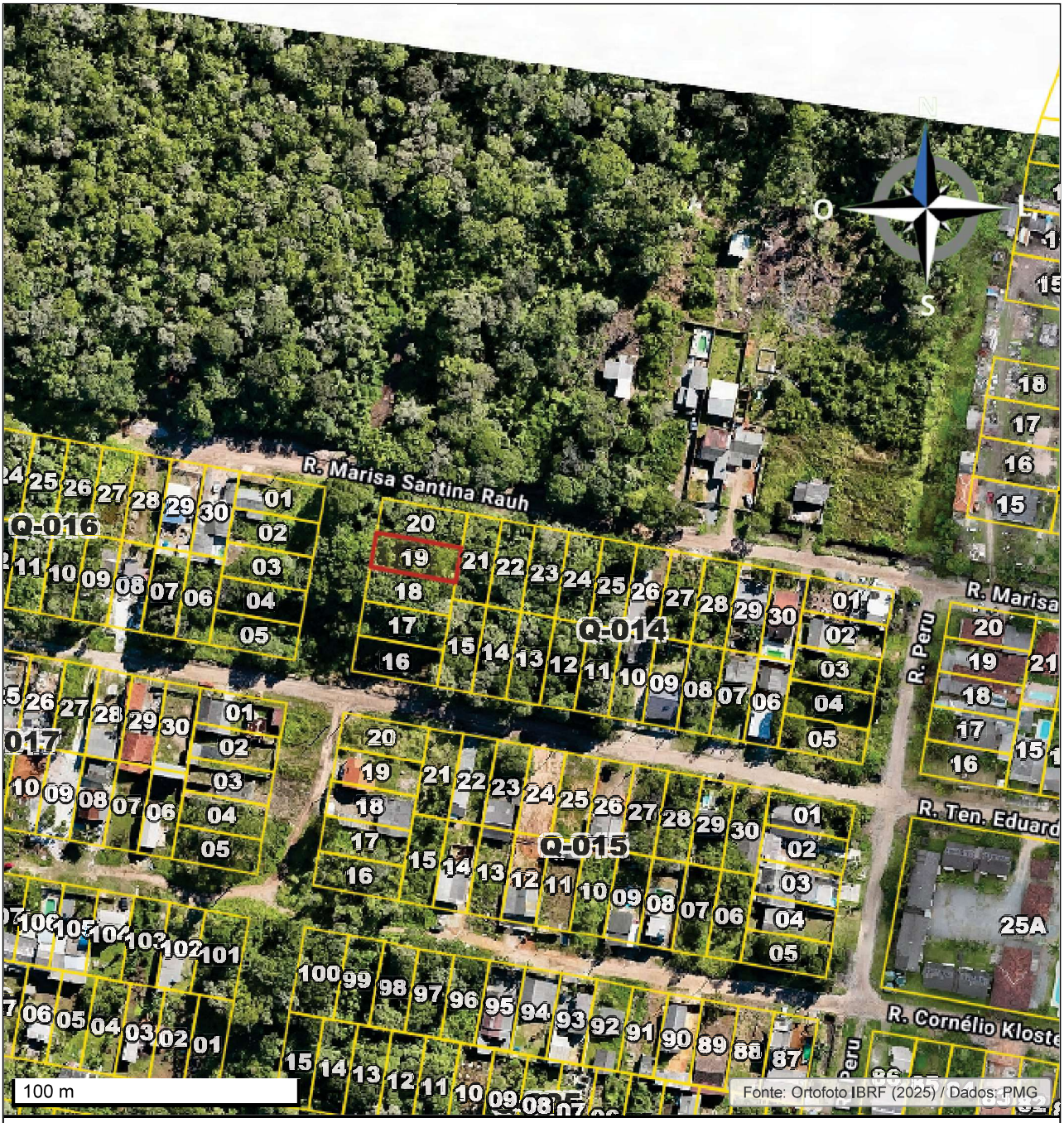
Leo Mc Mannis Filho

Oficial de justiça avaliador federal

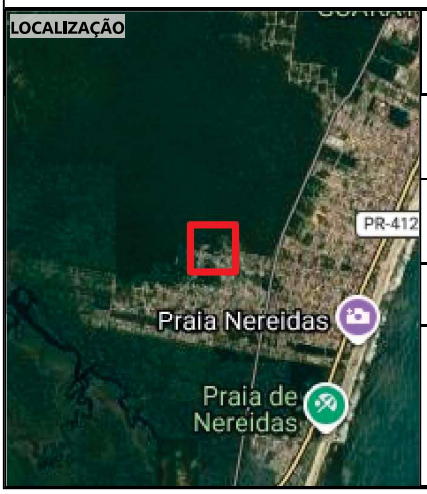
LEO MC MANNIS FILHO:97161

Assinado de forma digital por LEO MC MANNIS FILHO:97161
Dados: 2026.07.23 15:22:38 -03'00'

Documento assinado eletronicamente por LEO MC MANNIS FILHO, em 23/07/2026, às 15:29:30 - 2c16cc8
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26072315253248500000170236463?instancia=1
Número do processo: 0000334-37.2022.5.09.0018
Número do documento: 26072315253248500000170236463



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



PLANTA: 41 - JARDIM NEREIDAS II	**QUADRA:** 014	**LOTE:** 19
EMISSÃO: 23/07/2026 às 14:19:15	**ZONEAMENTO:** ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2	
MACROZONA: Macrozona de Sede Urbana	**SETOR ESPECIAL:** NÃO SE APLICA	

OBSERVAÇÕES / RESTRIÇÕES: SEM OBSERVAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Av. 29 de Abril, 425 - Centro

AUTENTICIDADE DIGITAL
Chave: PMG-20267-30NO9
Este documento foi gerado eletronicamente.
Aponte a câmera para conferir os dados.

Documento assinado eletronicamente por LEO MC MANNIS FILHO, em 23/07/2026, às 15:29:30 - ee89301
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26072315253353900000170236465?instancia=1
Número do processo: 0000334-37.2022.5.09.0018
Número do documento: 26072315253353900000170236465