CNM: 114413.2.0049228-52

Valide aqui este documento

Matrícula 49228

Fls. 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 02 DEZ 1987

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula Nº 49228

Fls. Nº

Imóvel: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), SITUADO NA CIDADE DE IBATE, COMARCA E CIRCUNSCRICAO DE SAO CARLOS, NESTE ESTADO, CONSTITUIDO DO LOTE 33 DA QUADRA 26 DA PLANTA DE LOTEAMENTO DENOMINADO 'JARDIM CRUZADO' ASSIM DESCRITO: MEDINDO 10,00 METROS COM FRENTE PARA A RUA M; 10,00 METROS AOS FUNDOS CONFRONTANDO COM O LOTE 14; 25,00 METROS A DIREITA CONFRONTANDO COM O LOTE 34; 25,00 METROS A ESQUERDA CONFRONTANDO COM O LOTE 32; COM AREA DE 250,00 METROS QUADRADOS.

PROPRIETARIA: CEPARK EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, SEDIADA NESTA CIDADE DE SAO CARLOS, SAO PAULO, A AVENIDA SAO CARLOS, 511; INSCRITA NO CGCMF SOB O NUMERO 52.378.718/0001-10.

CONTRIBUINTE: N. 02 QD.126 DA ZONA 4-AM.

TITULO AQUISITIVO: M. 44.760-MP.

VALENTIM PINTO DE MORAES
SUBSECRETARIO AUTORIZADO

Av.01/M.49.228 - Protocolo n°353.180 de 26/09/2016
Pelo título que originará o R.02 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: **a)** pela Certidão de Valor Venal datada de 26/09/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Ibaté-SP, este imóvel encontra-se cadastrado atualmente sob o n° **04-0270-035-00**; **b)** A empresa proprietária CEPARK EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, teve sua denominação alterada para **CEPARK EMPREENDIMENTOS S/S LIMITADA**, conforme Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, datado de 17/06/2.003, averbado sob n° 23 do registro n° 605 do Livro A-3, do Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, aos 04/07/2.003, (documento esse arquivado Serventia aos 27/05/2.004, por ocasião da AV.01/Matr.86.766); e, **c)** A transformação da sociedade simples da empresa proprietária CEPARK EMPREENDIMENTOS S/S LTDA, para sociedade empresária, passando a denominar-se **CEPARK EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual, datado de 27/11/2006, averbado sob n° 24 do registro n° 605 do Livro A-9, do Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca de São Carlos, efetuada aos 18/01/2007, e Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 14/02/2007, registrado na JUCESP sob n°26.877/07-7, aos 06/03/2007, (documento esse arquivado nesta Serventia aos 28/12/2007, por ocasião da Av.01-"item c"/Matr.48.771). São Carlos, **06/10/2016**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.02/M.49.228 - Protocolo n° 353.180 de 26/09/2016
Pela Escritura Pública de Venda e Compra datada de 04/09/1991, Livro n° 223, Folhas n° 014, do 2° Cartório de Notas de Taquaritinga-SP, a empresa proprietária CEPARK EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** para **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, brasileiro, industriário, portador do RG.n° 18.439.386-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 200.251.731-20, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77, com **MARIA APARECIDA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG.n° 16.760.065-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 051.232.658-48, residentes e domiciliados à Rua Sociedade Esportiva Palmeiras, n° 139, Jardim Santa Helena, em Osasco-SP, este **IMÓVEL**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPJY5-FFFTU-BLVS7-FJQL5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 114413.2.0049228-52

Matrícula 49.228

Fls. 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Fls. Nº

Nº Matrícula

São Carlos 06 de outubro de 2016

Dr. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

pelo valor de Cr$ 42.000,00, e valor venal/2016 = R$ 1.877,50. *Demais cláusulas e condições constantes do título.* São Carlos, **06/10/2016.**

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.03/M.49.228 - Protocolo nº 353.180 de 26/09/2016
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201607.0111.00156239-IA-190, extraído do processo nº 03284200001909000, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, aos 01/07/2016, registrado nesta serventia aos 18/07/2016, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20. São Carlos, **06/10/2016.** O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.04/M.49.228 - Protocolo nº 360.733 de 17/03/2017
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.1510.00254555-IA-540, extraído do processo nº 52691200101909001, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, aos 15/03/2017, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20. São Carlos, **17/03/2017.** O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.05/M.49.228 - Protocolo nº 368.964 de 22/09/2017
Pela Lei Municipal de Ibaté-SP nº 1010/87, a Rua M, teve sua denominação alterada para, **RUA NOVA EUROPA.** São Carlos, **26/09/2017.**

Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.06/M.49.228 - Protocolo nº 368.964 de 22/09/2017
Pela Certidão de Penhora, datada de 22/09/2017, Protocolo Penhora Online PH00182558, expedida pela Vara Central de Mandados da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 00107665320175150106, de Execução Trabalhista, que **DANIEL HENRIQUE DA CRUZ**, portador do CPF/MF.nº 006.723.599-95, move contra **R.C. CARNEIRO E SILVA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 75.648.386/0001-41; **MARCIA C. SOARES CARNEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 72.159.908/0001-53; **ROBERTO CARLOS CARNEIRO**, portador do CPF/MF.nº 550.477.779-87; **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20; e, **PAULA SOARES CARNEIRO**, portadora do CPF/MF.nº 077.392.919-35, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado **ANTONIO MANOEL DA SILVA** e sua mulher **MARIA APARECIDA DOS SANTOS SILVA**, foi **PENHORADO.** Valor da execução R$ 14.611,95. Foi nomeado fiel depositário **ANTONIO MANOEL DA SILVA.** Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. São Carlos, **26/09/2017.**

Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Continua na folha 02

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPJY5-FFFTU-BLVS7-FJQL5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 114413.2.0049228-52

Valide aqui este documento

Matrícula Nº 49.228

Fls Nº 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
Código (CNS): 11.441-3

Fls Nº

Nº Matrícula

São Carlos, 19 de março de 2018

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Imóvel:

Av.07/M.49.228 - Protocolo nº 376.298 de 19/03/2018
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201803.1615.00469622-IA-370, extraído do processo nº 04239-2000.66409006, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, aos 16/03/2018, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20. São Carlos, **19/03/2018**. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.08/M.49.228 - Protocolo nº 379.613 de 30/05/2018
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.2914.00519814-IA-510, extraído do processo nº 800170068-2005.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, aos 29/05/2018, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20. São Carlos, **30/05/2018**. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.09/M.49.228 - Protocolo nº 392.251 de 13/03/2019
Pelo Ofício nº 8001700-68.2005, e consoante Termo de Penhora, datados de 01/03/2019, extraídos do Processo ExFis8001700-68.2005.5.09.0018, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Londrina, Estado do Paraná, que **UNIÃO FEDERAL (PGFN)**, *move contra* **R.C. CARNEIRO E SILVA LTDA - ME e outros 2**, este **IMÓVEL**, de propriedade de Antonio Manoel da Silva casado com Maria Aparecida dos Santos Silva, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da causa: R$ 47.282,38 atualizado até 24/10/2016. Nome do depositário: R.C. Carneiro e Silva Ltda - ME. São Carlos, **18/03/2019**

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.10/M.49.228 - Protocolo nº 395.542 de 29/05/2019
Pela Certidão de Penhora, datada de 29/05/2019 *(recebida por esta Serventia por meio eletrônico-ARISP)*, Protocolo de Penhora Online PH000269006, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalhao da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem nº 00102826720195150106, de ***Execução Trabalhista***, que o **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ: 00.394.460/0001-41, move contra **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, CPF: 200.251.731-20, **100%** deste **IMÓVEL**, foi **PENHORADO**. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 50,00%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 28/09/2016. Folhas: OS 01/2016. Valor da dívida: R$ 47.282,38. Data do auto ou termo: 29/05/2019. Nome do depositário: Antonio Manoel da Silva. Emolumentos: *Beneficiário de assistência judiciária gratuita*. Data da decisão: 07/03/2019. Folhas: 13. São Carlos, **04/06/2019**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.11/M.49.228 - Protocolo nº 399.854 de 10/09/2019
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0911.00924547-IA-021, extraído do processo nº 071210052-1999.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, aos 09/09/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPJY5-FFFTU-BLVS7-FJQL5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 114413.2.0049228-52

Valide aqui
este documento

Matrícula Nº 49.228

Fls Nº 02V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
Código (CNS): 11.441-3

Fls Nº

Nº Matrícula

São Carlos, 10 de setembro de 2019

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Imóvel:

ANTONIO MANOEL DA SILVA, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20. São Carlos, **10/09/2019**. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.12/M.49.228 - Protocolo nº 405.744 de 28/01/2020
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2723.01046246-IA-011, extraído do processo nº 032840020-2000.5.09.0019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, aos 27/01/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20. São Carlos, **29/01/2020**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.13/M.49.228 - Protocolo nº 413.575 de 14/09/2020
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.1110.01312982-IA-940, extraído do processo nº 037460046-2004.5.09.0019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, aos 11/09/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20. São Carlos, **14/09/2020**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPJY5-FFFTU-BLVS7-FJQL5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CARLOS - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. Sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001 . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Carlos, data e hora abaixo indicadas.
Assinatura Digital

Ao Oficial:	R$ 45,88
Ao Estado:	R$ 13,04
Ao IPESP:	R$ 8,92
Ao Reg.Civil:	R$ 2,41
Ao TJSP:	R$ 3,15
Ao Município:	R$ 0,92
Ao MPSP:	R$ 2,20
Total:	R$ 76,52

Certidão expedida às *10:26:18 horas* do dia 20/10/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1144133C3000000106765726Q.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPJY5-FFFTU-BLVS7-FJQL5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPJY5-FFFTU-BLVS7-FJQL5

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar