



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
07ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATOrd 0000280-24.2023.5.09.0863
AUTOR: CLAUDIA LOPES DA SILVA
RÉU: PRE-CENTRO EDUCACIONAL DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE S/S LTDA E OUTROS (3)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 30/01/2026 eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra, preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Matrícula: n. 63.358 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina/PR.

Descrição Oficial: Garagem n. 10, situada no pavimento térreo, do Condomínio Residencial Alfa, localizado à Avenida Duque de Caxias, 1625, em Londrina.

Endereço: Avenida Duque de Caxias, 1625, em Londrina/PR.

Ocupação: Sr. João Paulo Francescon, filho da executada Cristina Alice Machado Franciscão.

Avaliação: Avalio a totalidade do imóvel em R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais).¹

Agnessa Vieira Rossi Pelisson
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

¹ Avaliação realizada através da incidência do percentual de 11% sobre o preço do apartamento ao qual está vinculada a vaga de garagem, compatível com a análise realizada pela Revista Exame (<https://exame.com/colunistas/genoma-imobiliario/quanto-vale-uma-vaga-na-garagem-em-imoveis-residenciais/>), em consulta a profissionais do ramo imobiliário.

