



7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

ATSum 0000567-55.2021.5.09.0863

AUTOR: APARECIDO DONIZETE RODRIGUES DOS SANTOS

RÉU: LAUDELINO TERASSI

Mandado: Id e139d40

Valor da execução: R\$ 36.109,11, atualizado até 24/09/2026.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 07/10/2026, reavaliei o imóvel a seguir descrito:

Apartamento n. 101, com a respectiva garagem, do bloco Einstein, do Condomínio Residencial Universitop, na cidade de Londrina-PR, com área real construída de 84,67 m2, com memorial descritivo e planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Londrina, não possuindo matrícula individualizada.

Matrícula do condomínio Universitop - 66.657 do Cartório de Registro de Imóveis - 1. Ofício de Londrina.

Localização - Rua João Calvino, 377, em Londrina.



Imagem da frente do condomínio Universitop

Ocupação - Imóvel não ocupado.

Estado de conservação - tanto o apartamento avaliando quanto o bloco a que pertencem estão inacabados, sem estrutura para fornecimento de energia elétrica e água. O apartamento possui paredes revestidas com massa corrida (sem pintura), piso cerâmico, esquadrias em alumínio e vidros, portas em madeira,



7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

ATSum 0000567-55.2021.5.09.0863

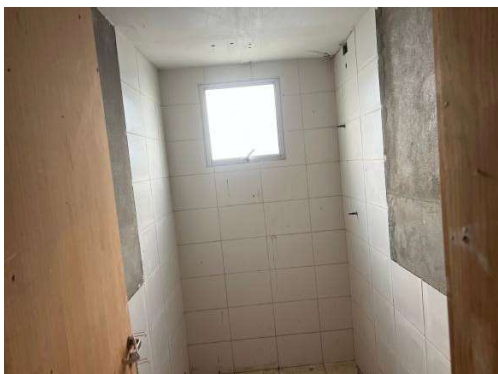
sem fiação elétrica, metais hidráulicos e louças sanitárias e também sem metais na cozinha.



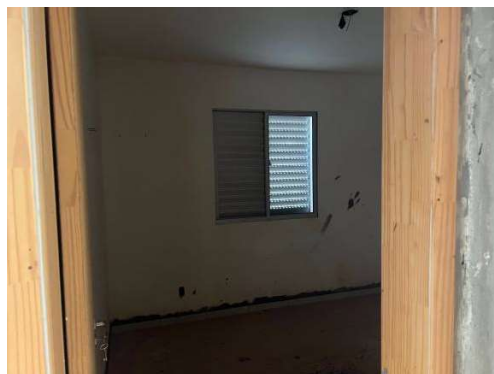
Imagem da entrada de acesso ao bloco Einstein



Sala



Banheiro



Quarto



Cozinha

Reavaliação - Reavalio o apartamento em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Critérios para reavaliação – não foi possível utilizar o critério comparativo de dados de mercado, por trata-se de um imóvel singular, em razão de não haver



7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATSum 0000567-55.2021.5.09.0863

matrícula individualizada e, pelas condições do apartamento e do bloco, impossibilitarem a sua ocupação do imóvel.

Por isso, para avaliar o bem, foram considerados valores de apartamentos na mesma situação comercializados no condomínio, os quais não encontram-se anunciados na internet, mas são de conhecimento da síndica, sra. Heloisa, Goes Artoni, que me franqueou a entrada ao local e me acompanhou na vistoria do imóvel.

Débora Macagnani Martin

Oficial de Justiça Avaliador

