



Valide aqui
este documento

**1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Paranavai - Estado do Paraná

Djalma Chiappin Filho
TITULAR

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 32249

RUBRICA

Ryng

CNM 079905.2.0032249-52

DATA - 14 de outubro de 2002

IMÓVEL - Lote nº 08 (oito), situado no loteamento denominado "JARDIM MORADA DO SOL I", perímetro urbano desta cidade, com a área de 8.999,690 (oito mil, novecentos e noventa e nove vírgula seiscentos e noventa) metros quadrados. **CONFRONTAÇÕES:-** Pela frente, confrontando com o lote "A" - Área declarada como de interesse público para fins de desapropriação para compor o trecho da rodovia BR-376 (sub judice), no rumo NW 70º 49' 43" SE, mede-se 46,808 (quarenta e seis vírgula oitocentos e oito) metros, e em curva 42,670 (quarenta e dois vírgula seiscentos e setenta) metros. De um lado, confrontando com o lote nº 07 (sete), no rumo SW 10º 10' 17" NE, mede-se 105,361 (cento e cinco vírgula trezentos e sessenta e um) metros. De outro lado, confrontando com o lote nº 09 (nove), no rumo SW 19º 10' 17" NE, mede-se 96,110 (noventa e seis vírgula cento e dez) metros. Pelos fundos confrontando com os lotes nºs 16 (dezesesseis), 17 (dezesete) e 18 (dezoito), no rumo NW 85º 41' 35" SE, mede-se 90,00 (noventa) metros. Fecha-se com área total igual a 8.999,690 (oito mil, novecentos e noventa e nove vírgula seiscentos e noventa) metros quadrados.

PROPRIETARIA - JZ EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, na BR 376 Km 105 s/nº, inscrita no CNPJ nº 04.163.540/0001-47.

REG. AQUISITIVO - R-1-31.370 Lº 02 de Reg. Geral deste Ofício.-

Av-1-32.249 - Data - 14.10.2002 Prot. nº 94.167 08.10.2002
CONDIÇÕES RESTRITIVAS - Para os devidos fins, procedo a presente para consignar que continua em vigor e a incidir sobre o imóvel desta matrícula, as Condições e Restrições Urbanísticas do Loteamento Jardim Morada do Sol I, declaradas na Av-3-31.370. Custas - Nihil. DOU FÉ. **ESCREVENTE** *Ryng*

R-2-32.249 - Data - 14.10.2002 Prot. nº 94.167 08.10.2002
COMPRA E VENDA - O imóvel desta matrícula foi transmitido pela proprietária já qualificada e identificada; à favor de **ADRIANO DE OLIVEIRA LOPES** (C.I. nº 4.984.034-9-PR e CIC nº 958.498.409-82) brasileiro, capaz, comerciante, casado com **IARA ADRIANA BRUNING COSTA LOPES**, no regime de comunhão parcial de bens, em 03.02.99, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Paraguaçu nº 295 (ao lado); e **JULIANO LUIS LOPES** (C.I. nº 6.210.852-5-PR e CIC nº 023.263.369-09) brasileiro, capaz, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Avenida Parigot de Souza nº 3080, nesta cidade; por escritura pública lavrada em 04.09.2002 às fls. 128/129 do Lº 87-E do 3º Tabelião local, no valor de R\$-14.000,00 (quatorze mil reais). **IMP. TRANSM. GR-ITBI Aut. Mec. PMP16703SET02** no valor de R\$-280,00 (duzentos e oitenta reais). Cert. Neg. Pref. nº 1102/2002 em 26.08.2002, Inscrição Cadastral 01 06 149 1273 001. Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais s/nº em 05.06.2002. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 678922-71 em 16.08.2002. Cert. Neg. de Ônus reais e feitos ajuizados nº 745/08/2002 deste Ofício. O título contém declarações de praxe, para atendimento às disposições do Ofício Circular 17/86 da ECGJPR. **IAPAS** - CND nº 022402002 expedida pelo **INSS** em 19.08.2002. **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura. **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião. Custas ao

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
32.249

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLSU9-UP74L-EWN7L-NPFFT>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLSU9-UP74L-EWN7L-NPFFT>

CONTINUAÇÃO

CRI VRC - 3.013,33 - R\$-226,00 e ao C.P.C. VRC - 46,66 - R\$-3,50.
DOU FÉ. ESCRIVENTE *Ry me*

Av-3-32.249 - Data - 14.10.2002 Prot. nº 94.167 08.10.2002
ANOTAÇÃO - Para os devidos fins, procedo a presente para consignar
que foi dado ciência ao adquirente das Restrições mencionada na
Av-1-32.249. Custas - Nihil. DOU FÉ. ESCRIVENTE *Ry me*

Av-4-32.249 - Prot. nº 137.445 31.10.2013
ANOTAÇÃO - Tendo em vista a ordem judicial contida no Mandado nº
2086/2013 expedido em 17.10.2013 pelo Escrivão da Vara de Família e
Anexos desta Comarca, extraído dos Autos nº
0009703-78.2013.8.16.0130 de Arrolamento de Bens, em que BRUNO
MELCHIADES AMARAL LOPES, move contra IARA ADRIANA BRUNING COSTA
LOPES; MELCHIADES LOPES; ADRIANO DE OLIVEIRA LOPES, procedo a
presente para consignar que o imóvel desta matrícula, foi Arrolado.
Custas - VRC - 60,00 - R\$-8,46. Em 05.11.2013. DOU FÉ. ESCRIVENTE *comand*

AV-5-32.249 - Prot. nº 137.890 09.12.2013
ANOTAÇÃO - Tendo em vista o contido no Ofício nº 2948/2013 expedido
em 29.11.2013, pelo Escrivão da Vara de Família e Anexos desta
Comarca, nos Autos nº 0011216-81.2013.8.16.0130 de Inventário e
Partilha, procedo a presente para consignar que no aludido processo
foi determinada esta averbação, para dar conhecimento à terceiros,
em possíveis e sucessivas alienações, para que não possam no futuro
alegar ignorância ou boa-fé. Custas VRC - 60,00 - R\$-8,46. Em
09.12.2013. DOU FÉ. ESCRIVENTE *Lufer*

R-6-32.249 - Prot. nº 147.133 31.03.2016
PENHORA - A PARTE IDEAL DE 25% do imóvel desta matrícula pertencente a co-proprietária
IARA ADRIANA BRUNING COSTA LOPES, foi objeto de PENHORA, Autos nº 0015459-
97.2015.8.16.0130 de Execução de Título Judicial, que se processam perante o Juízo de Direito da
2ª Vara Cível desta Comarca, em que são partes COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE
ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, exequente, e IARA
ADRIANA BRUNING COSTA LOPES; LOURDES DE OLIVEIRA LOPES,
MELCHIADES LOPES, executados, para garantia de execução no valor de R\$-95.040,31
(noventa e cinco mil, quarenta reais e trinta e um centavos), tudo conforme consta do Mandado
expedido em 15.09.2015. FUNREJUS - Recolhido R\$-190,08 nº 2400000000001421030-8. Custas
- VRC - 1.294,00 - R\$-235,44. Em 01.04.2016. DOU FÉ. ESCRIVENTE *Lufer*

Av-7-32.249 - Protocolo nº 159.031 - 02 de abril de 2019
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Para os devidos fins e atendendo determinação Judicial
Expressa, contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº
00019070820165090023 e Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.0813.00736500-IA-070, do
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 9ª REGIÃO - PR - PARANAVÁ - PR - VARA DO TRABALHO DE
PARANAVÁ, promovo a presente para consignar que foi deferida a INDISPONIBILIDADE
DOS BENS do réu - JULIANO LUIS LOPES. Custas - 630,00 VRC - R\$-121,59. Em
10/04/2019. DOU FÉ. Oficiala Designada *Lufer*

R-8-32.249 Protocolo nº 161.384 - 11 de outubro de 2019

SEGUE NA FICHA Nº

CNM 079905.2.0032249-52

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Paranaíba - Estado do Paraná

Luciana Rossato S. Gonzalez
Oficiala Designada

Av. Presidente Tancredo Neves, 2.765
Jd. Asa Branca - CEP 87703-290 - Paranaíba - PR

RUBRICA

FICHA
02

CONTINUAÇÃO

PENHORA - A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel desta matrícula pertencente ao coproprietário **JULIANO LUIS LOPES**, foi objeto de **PENHORA**, Autos nº 0001907-08.2016.5.09.0023, que se processam perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho desta Comarca, em que são partes **ANDERSON BRUNO DE MATOS SOUZA**, exequente, e **BUFFET MELCHIADES LTDA - EPP, MELCHIADES LOPES e JULIANO LUIS LOPES**, executados, para garantia de execução no valor de R\$-50.548,23 (cinquenta mil, quinhentos e quarenta e oito reais e vinte e três centavos), atualizada até 30.09.2019, tudo conforme consta do Mandado expedido em 16.09.2019. **FUNREJUS** - Deixa de ser recolhido, neste ato, nos termos do contido no Art. 555, parágrafo 1º da ECGJPR. Custas - 1.294,00 VRC - R\$-249,66 (a serem cotados para posterior recebimento). Em 16/10/2019. DOU FÉ. **Oficiala Designada**

R-9-32.249 Protocolo nº 169.567 - 26 de julho de 2021

PENHORA - A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel desta matrícula pertencente ao coproprietário **JULIANO LUIS LOPES**, foi objeto de **PENHORA**, Autos nº 0000703-21.2019.5.09.0023, que se processam perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho desta Comarca, em que são partes **MARIA RAQUEL DUARTE**, exequente, e **BUFFET MELCHIADES LTDA - EPP e JULIANO LUIS LOPES**, executados, para garantia de execução no valor de R\$-39.930,95 (trinta e nove mil, novecentos e trinta reais e noventa e cinco centavos), atualizada até 31.07.2021, tudo conforme consta do Mandado expedido em 12.07.2021. **FUNREJUS** - Deixa de ser recolhido, neste ato, nos termos do contido no Art. 555, parágrafo 1º da ECGJPR. Selo Funarpen: 1813755MJAA0000000009121P. Custas - 1.228,00 VRC - R\$ 266,39; ISS: R\$ 5,33; FADEP: R\$ 13,32; Selo: R\$ 5,25 (a serem cotados para posterior recebimento). Em 02/08/2021. DOU FÉ. **Oficiala Designada**

R-10-32.249 Protocolo nº 169.568 - 26 de julho de 2021

PENHORA - A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel desta matrícula pertencente ao coproprietário **JULIANO LUIS LOPES**, foi objeto de **PENHORA**, Autos nº 0000046-16.2018.5.09.0023, que se processam perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho desta Comarca, em que são partes **JOSE ANTONIO DO PRADO**, exequente, e **BUFFET MELCHIADES LTDA - EPP, MELCHIADES LOPES e JULIANO LUIS LOPES**, executados, para garantia de execução no valor de R\$-302.203,36 (trezentos e dois mil, duzentos e três reais e trinta e seis centavos), atualizada até 07.06.2021, tudo conforme consta do Mandado expedido em 08.06.2021. **FUNREJUS** - Deixa de ser recolhido, neste ato, nos termos do contido no Art. 555, parágrafo 1º da ECGJPR. Selo Funarpen: 1813755MJAA0000000009221N. Custas - 1.294,00 VRC - R\$ 280,71; ISS: R\$ 5,61; FADEP: R\$ 14,04; Selo: R\$ 5,25 (a serem cotados para posterior recebimento). Em 02/08/2021. DOU FÉ. **Oficiala Designada**

Av-11-32.249 Protocolo nº 179.599 - 09 de novembro de 2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Para os devidos fins e atendendo determinação Judicial Expressa, contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00009388420148160130 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.3116.03013527-IA-031, do **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - PR - PARANAÍ - PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA**, promovo a presente para consignar que foi deferida a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos réus - **ADRIANO DE OLIVEIRA LOPES, IARA ADRIANA BRUNING COSTA LOPES e JULIANO LUIS LOPES**. Selo de Fiscalização: SFRILJLTP.sCjQC-VH6e4.1375q. Custas - Custas - 630,00 VRC - R\$ 154,98; ISS: R\$ 3,10; FADEP: R\$ 7,75; Selo: R\$ 8,00 (a serem cotados para posterior recebimento). Em 17/11/2023. DOU FÉ. **Oficiala Designada**

SEQUE NO VERSO

CNM 079905.2.0032249-52

32249

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil – Estado do Paraná.
1º Serviço de Registro de Imóveis de Paranavaí.
João Gustavo Garcia Nadal – Agente Designado.
CNPJ/MF nº 30.762.233/0001-92

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 11828/2026. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº **32.249**, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 19 de outubro de 2026.**

Buscas R003 R\$5,81; Certidão de Registro Geral R139 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 - ISS: R\$ 0,89 - Funrejus: R\$ 11,11 - Fundep: R\$ 2,22
- **Total: R\$ 68,33**

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.m5FEv.CRZoG

nodKN.1375p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLSU9-UP74L-EWN7L-NPFFT>

Av. Presidente Tancredo Neves, 2769, Paranavaí - PR - 87.703-290 - (44) 3423-3535 - contato@lsri.com.br