



Valide aqui
este documento

**1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Paranavai - Estado do Paraná
Djalma Chiappin Filho
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 038594

FOLHA
001

RUBRICA

CNM 0799052.0038594-29

DATA - 30 de agosto de 2011

IMÓVEL - UNIDADE 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MELCHIADES, com a área privativa edificada no térreo de 151,31 (cento e cinquenta e um vírgula trinta e um) metros quadrados, área privativa edificada no pavimento superior de 66,08 (sessenta e seis vírgula zero oito) metros quadrados, total construído de 217,39 (duzentos e dezessete vírgula trinta e nove) metros quadrados, área de terras de uso privativo não construída de 62,89 (sessenta e dois vírgula oitenta e nove) metros quadrados; cota parte ideal de 214,20 (duzentos e quatorze vírgula vinte) metros quadrados, correspondente à 50%. A unidade localiza-se do lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel. Edificada sobre o lote nº 02 (dois), da quadra nº 123 (cento e vinte e três), situado no loteamento denominado JARDIM OURO BRANCO, perímetro urbano desta cidade, com a área de 428,40 (quatrocentos e vinte e oito vírgula quarenta) metros quadrados. **CONFRONTAÇÕES:- Com 14,28 (quatorze vírgula vinte e oito) metros de frente para a Rua Morretes; lateralmente com 30,00 (trinta) metros e 14,28 (quatorze vírgula vinte e oito) metros nos fundos, confrontando com os lotes nºs 01 (um), 03 (três) e 13 (treze) todos da mesma quadra. **PROPRIETÁRIO - MELCHIADES LOPES (C.I. nº 1.947.549-PR e CIC nº 237.044.469-04) empresário, casado com LOURDES DE OLIVEIRA LOPES (C.I. nº 5.566.636-9-PR e CIC nº 005.099.539-13) do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 23.09.1972, residentes e domiciliados à Rua Marechal Candido Rondon s/nº, centro, nesta cidade.****

REG. AQUISITIVO - R-4-29.133 LQ 02 de Reg. Geral deste Ofício.-

Av-1-38.594 - Data - 30.08.2011 Prot. nº 119.943 30.08.2011
ANOTAÇÃO - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que a Instituição do Condomínio Residencial Melchiades, foi registrada no R-6-29.133 no LQ 02 de Reg. Geral deste Ofício. Custas - Nihil. DOU FÉ. ESCRIVENTE

R-2-38.594 - Data - 28.11.2011 Prot. nº 120.892 25.11.2011
HIPOTECA CONVENCIONAL - O proprietário, juntamente com sua mulher, já qualificados e identificados; deram o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor da TRIANGULO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Carneiro Leão nº 135, Sobreloja, Zona 01, em Maringá-PR, inscrita no CNPJ nº 78.199.262/0001-14; por escritura pública lavrada em 25.11.2011 às fls. 162/167 do LQ 0476-E do 1º Tabelião local, para garantir créditos a seguir: relativo a quota: 039 do grupo 180, do consórcio, conforme contrato de adesão nº 41448 firmado em 30.06.2011, que foi contemplado através de lance por assembleia no referido grupo consorcial em 25.07.2011, adquirindo o direito de crédito no importe de R\$-160.492,00 (cento e sessenta mil, quatrocentos e noventa e dois reais), que a credora repassou na data da contemplação 51% do crédito para pagamento do lance no valor de R\$-81.850,92 (oitenta e um mil, oitocentos e cinquenta reais e noventa e dois centavos), restando o valor de R\$-78.641,08 (setenta e oito mil, seiscentos e quarenta e um reais e oito centavos), que devidamente atualizado até a data da escritura corresponde à R\$-81.015,00 (oitenta e um mil e quinze reais); da cota nº 049 do grupo 180, do consórcio, conforme contrato de adesão nº 41450 firmado em 30.06.2011, que foi contemplado através de lance por assembleia no referido grupo consorcial em 25.07.2011,

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
38.594

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6888R-BX5N3-6Z7WA-L5NG6>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6888R-BX5N3-6Z7WA-L5NG6>

CNM 079905.2.0038594-29

CONTINUAÇÃO
adquirindo o direito do crédito no importe de R\$-160.492,00 (cento e sessenta mil, quatrocentos e noventa e dois reais), que a credora repassou na data da contemplação 45% do crédito para pagamento do lance no valor de R\$-72.221,40 (setenta e dois mil, duzentos e vinte e um reais e quarenta centavos), restando o valor de R\$-88.270,60 (oitenta e oito mil, duzentos e setenta reais e sessenta centavos), que devidamente atualizado até a data da lavratura da escritura corresponde à R\$-90.927,00 (noventa mil, novecentos e vinte e sete reais), os quais serão utilizados integralmente na reforma do imóvel desta matrícula. O débito dos devedores junto à credora na data da escritura corresponde à R\$-224.971,40 (duzentos e vinte e quatro mil, novecentos e setenta e um reais e quarenta centavos) a saber: grupo 180 da cota nº 39: R\$-107.547,46 (cento e sete mil, quinhentos e quarenta e sete reais e quarenta e seis centavos) que corresponde ao saldo de 79 parcelas, tendo por base a faixa inicial, reajustáveis conforme sistema previsto no Contrato de Participação em Consórcio, pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), equivalente cada parcela a 0,6728% do mesmo bem, a qual serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, sendo certo que o valor da próxima parcela é de R\$-1.498,63 (hum mil, quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e três centavos), já incluído a taxa de seguro, e tem seu próximo vencimento estabelecido para 22.12.2011 e último em 23.06.2018; grupo 180 da cota nº 49: R\$-117.423,94 (cento e dezessete mil, quatrocentos e vinte e três reais e noventa e quatro centavos), que corresponde ao saldo de 79 parcelas, tendo por base a faixa inicial, reajustáveis conforme sistema previsto no Contrato de Participação em Consórcio, pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), equivalente cada parcela a 0,7346% do mesmo bem, a qual serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, sendo certo que o valor da próxima parcela é de R\$-1.623,49 (hum mil, seiscentos e vinte e três reais e quarenta e nove centavos) já incluído a taxa de seguro, e tem seu próximo vencimento estabelecido para 22.12.2011 e último em 23.06.2018, conforme contrato de adesão. Cert. Neg. Pref. nº DAA1Z9SOLUR44811. FUNREJUS - Recolhido - R\$-449,94 nº 11029046800169171. Custas ao CRI VRC - 2.132,66 - R\$-300,71 e ao C.P.C. VRC - 46,66 - R\$-6,57. DOU FÉ. ESCRIVENTE —

Av-3-38.594 - Protocolo nº 159.031 - 02 de abril de 2019

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Para os devidos fins e atendendo determinação Judicial Expressa, contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00019070820165090023 e Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.0813.00736500-IA-070, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - PR - PARANAÍ - PR - VARA DO TRABALHO DE PARANAÍ, promovo a presente para consignar que foi deferida a INDISPONIBILIDADE DOS BENS do réu -MELCHIADES LOPES. Custas - 630,00 VRC - R\$-121,59. Em 12/04/2019. DOU FÉ. Oficial Designada

Av-4-38.594 Protocolo nº 179.599 - 09 de novembro de 2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Para os devidos fins e atendendo determinação Judicial Expressa, contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00009388420148160130 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.3116.03013527-IA-031 do

SEQUE NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Paranavaí - Estado do Paraná

Luciana Rossato S. Gonzalez
Oficiala Designada

Av. Presidente Tancredo Neves, 2.765
Jd. Asa Branca - CEP 87703-290 - Paranavaí - PR

RUBRICA

FICHA

02

CNM 079905.2.0038594-29

CONTINUAÇÃO

STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - PR - PARANAVAÍ - PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, promovo a presente para consignar que foi deferida a INDISPONIBILIDADE DOS BENS dos réus **MELCHIADES LOPES** e **LOURDES DE OLIVEIRA LOPES**. Selo de Fiscalização: SFRIL.fjbTP.sCjQC-CHze4.1375q. Custas - Custas - 630,00 VRC - R\$ 154,98; ISS: R\$ 3,10; FADEP: R\$ 7,75; Selo: R\$ 8,00 (a serem cotados para posterior recebimento). Em 17/11/2023. DOU FÉ. **Oficiala Designada**

R-5/38.594 - PROTOCOLO - 186.029 - DATA - 11/12/2024

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 0004736-77.2019.8.16.0130 de Cumprimento de Sentença, processados perante o Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões de Paranavaí-PR, em que são partes **BRUNO MELCHIADES AMARAL LOPES - Exequente** e **MELCHIADES LOPES (CI/RG nº 1.947.549 - CPF/MF nº 237.044.469-04) - Executado**, para garantir a execução no valor de **R\$ 259.262,78** (duzentos e cinquenta e nove mil duzentos e sessenta e dois reais e setenta e oito centavos), conforme Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Executado. FUNREJUS - devidamente quitado em 26/12/2024, no valor de R\$ 518,53, incidente sobre o valor da causa. NADA MAIS. Emolumentos: 1.293,60 VRC, equivalentes a R\$ 358,33, FUNDEP R\$ 17,91, ISS R\$ 7,16, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 391,41. DOU FÉ. **João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado**, em 26/12/2024. GAGS. Selo Digital: SFRIL2.U5UOv.RrcHv-sQQfp.1375q.

Lelio J. O.
Lélio Gomes das Oliveiras
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 11827/2026. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº **38.594**, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 19 de outubro de 2026.**

Buscas R003 R\$5,81; Certidão de Registro Geral R139 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 - ISS: R\$ 0,89 - Funrejus: R\$ 11,11 - Fundep: R\$ 2,22 - **Total: R\$ 68,33**

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL2.m52Ev.CRZoG

aoTKN.1375p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpem.com.br



MATRÍCULA Nº
38594

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6888R-BX5N3-6Z7WA-L5NG6>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6888R-BX5N3-6Z7WA-L5NG6>

EM BRANCO