



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis

Santa Isabel do Ivaí - Estado do Paraná

TITULAR:

Marcos Léo de Albuquerque Velloso

OFICIAL DESIGNADO:

Silvani de Souza Ladeira

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.734

FICHA

1

RUBRICA

CIRCUNSCRIÇÃO: Santa Isabel do Ivaí-Pr.-

SITUAÇÃO: Planta do loteamento desta cidade.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Lote de terras urbana sob nº.17, da quadra nº.29, com a área total de 400,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento desta cidade e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: **-FRENTE:** mede 10,00 metros para a Avenida Manoel Ribas; **-FUNDOS:** mede 10,00 metros para a data nº.06; **-LADO DIREITO:** mede 40,00 metros para a data nº.16; **-LADO ESQUERDO:** mede 40,00 metros para a data nº.18. **-PROPRIETÁRIA:** BEATRIZ ALVES FARIA POÇAS, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora = do CPF sob nº.626.525.759-53. **-TÍTULO ANTERIOR:** Sob nº.4.765 do Livro= 3-D, deste Ofício Imobiliário. **-DATA DA MATRÍCULA:** Santa Isabel do Ivaí, 26 de Junho de 1.991.-

AV-1-5.734- || DATA:26/06/1.991 || PROTOCOLO:20.872 || EDIFICAÇÃO - Tendo em vista requerimento de parte interessada apresentado em forma legal e que fica arquivado em Cartório, faço a presente averbação, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram edificados = um salão em alvenaria, com a área de 28,00 metros quadrados de construção; um barracão de madeira, coberto de telhas, com a área de 154,00 metros quadrados de construção e uma casa residencial de madeira, com a área de 70,00 metros quadrados de construção, sendo que os mesmos foram edificados no exercício de 1.964, conforme Certidão expedida em data de 14/06/91, pela Prefeitura Municipal desta cidade-Pr., a qual fica arquivada neste Ofício, juntamente com o aludido requerimento. O referido é verdade e dou fé.

Marcos Léo de Albuquerque Velloso OFICIAL

R-2-5.734- || DATA:26/06/1.991 || PROTOCOLO:20.873 || -Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário sob nº.94/90, dos bens deixados por falecimento do Sr. Alcides Poças, expedido pelo Cartório do Civil, Comércio e Anexos desta cidade e Comarca, em data de 28 de maio de 1.991, e Homologado por Setença de 30-04-91, = proferida pela Juíza de Direito designada desta Comarca, Drª.Elisa=beth Khater., coube a viúva-meeira Dª.BEATRIZ ALVES FARIA POÇAS, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI/RG/PR sob nº.1.655.867., e = inscrita no CPF sob nº.626.525.759-53, residente e domiciliada nesta cidade, em pagamento de sua meação, 50% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$-200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros), sendo que o imóvel em sua totalidade foi avaliado em R\$-400.000,00 (Quatrocentos = mil cruzeiros). **-CONDIÇÕES:** As constantes no Formal de Partilha. **-IMP. CAUSA-MORTIS:** Guia do GR-4, expedida pelo chefe da Agência de Rendamentos Estaduais desta cidade-Pr., e autenticada sob nº.071, em data de 15/04/91, pela Agência do Banco do Estado do Paraná S/A., Agência desta cidade-Pr. O referido é verdade e dou fé.

Marcos Léo de Albuquerque Velloso OFICIAL.

R-3-5.734- || DATA:26/06/1.991 || PROTOCOLO:20.874 || -Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário sob nº.94/90, dos bens deixados por falecimento do Sr. Alcides Poças, expedido pelo Cartório do Civil, Comércio e Anexos desta cidade e Comarca, em data de 28 de maio de 1.991, e Homologado por Setença de 30-04-91, = proferida pela Juíza de Direito designada desta Comarca, Drª.Elisa=beth Khater., coube aos herdeiros: CARLOS ROBERTO FARIA POÇAS e sua = esposa Dª.CECÍLIA ISABEL FELIPE POÇAS, ele auxiliar da justiça, portador da CI/RG/PR sob nº.3.315.405-4, ela professora, portadora da CI/RG/PR sob nº.3.189.314-3, brasileiros, casados entre si sob o regime = de "Comunhão de Bens", inscritos no CPF sob nº.497.634.828-69; **LUIZ =**

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
5.734

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76FVA-S8DCU-FPSR2-BQP2P>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76FVA-S8DCU-FPSR2-BQP2P>

CONTINUAÇÃO
FERNANDO POÇAS e sua esposa D^ª **MARIA SILENE FELIPE POÇAS**, brasileiro= casados entre si sob o regime de "Comunhão de Bens", ele pedreiro, == portador da CI/RG/PR sob nº.3.279.489-0, ela do lar, inscritos no CPF sob nº.079.576.578-93; **MERCEDES POÇAS**, brasileira, solteira, maior, = do lar, portadora da CI/RG/SP sob nº.8.455.924., e inscrita no CPF == sob nº.722.048.938-20; **SIDNEI POÇAS**, brasileiro, solteiro, maior, Fun= cionário Público Municipal, portador da CI/RG/SP sob nº.13.940.285., e inscrito no CPF sob nº.024.722.398-07; **RONALDO DONISETE FARIA POÇAS**, = brasileiro, solteiro, maior, Funcionário Público Municipal, portador= da CI/RG/PR sob nº.3.191.004-8., e inscrito no CPF sob nº.600.825.349-34, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Santa Isabel do = Ivaí-Pr; **CÉLIA APARECIDA POÇAS**, brasileira, separada judicialmente, = cabeleireira, portadora da CI/RG/SP sob nº.21.554.391., e inscrita no CPF sob nº.113.050.578-21, residente e domiciliada na cidade de Campi= nas-SP; **ELSA MARIA STAFORTI** e seu marido **ADEMIR JOSÉ STAFORTI**, brasi= leiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, == ela do lar, portadora da CI/RG/PR sob nº.3.751.245-1, ele bancário, = portador da CI/RG/PR sob nº.1.608.073, inscritos no CPF sob nº.199.= 224.269-00, residentes e domiciliados na cidade de Balsa, Estado do = Maranhão; e **MOACIR POÇAS**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, == portador da CI/RG/SP sob nº.4.629.481., e inscrito no CPF sob nº.068.= 646.388-98, residente e domiciliado na cidade de Campinas-SP, em paga= mento de seus quinhões-hereditários, 50% do imóvel objeto desta matrí= cula, no valor de R\$-200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros), sendo que o= imóvel em sua totalidade foi avaliado em R\$-400.000,00 (Quatrocentos = mil cruzeiros).-**CONDIÇÕES**: As constantes no Formal de Partilha.-**IMP**.=- **CAUSA-MORTIS**: Guia do GR-4, expedida pelo chefe da Agência de Rendas= Estaduais desta cidade-Pr., e autenticada sob nº.071, em data de 15/= 04/91, pelo Banco do Estado do Paraná S/A., Agência desta cidade-Pr.= O referido é verdade e dou fé.-

[Assinatura] OFICIAL.-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ISABEL DO IVAÍ-PR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 195/10/2026

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do documento arquivado nesta Serventia extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73.

Sta. Isabel do Ivaí, 19 de outubro de 2026.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma: <https://www.registroidoveis.org.br/santaisabeldoivai>, sem intermediários e sem custos adicionais.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.95tKv.FuPss
z43G5.1082p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

