



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
ATSum 0000005-73.2023.5.09.0023
AUTOR: MILENA SANTOS LINO DA SILVA
RÉU: FRIGORIFICO FRIGOANGUS LTDA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ae6a0e1 Destinatário: EDIVANI PIRES DE OLIVEIRA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de março do ano de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado, e após observadas as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA e À AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

- Lote nº 37, oriundo da subdivisão dos lotes nº 19-V-1-B, 19-V-1-A, 19-T-1, 19-T-1-A-1, 19-V-1, 19-V-2, zona da Gleba Sinop, subdivisão do lote 13 da Gleba 1-B, 3ª parte, 3ª secção, área de 0,3222 hectares, situado no Município de Terra Rica/PR, constante da matrícula nº 10.686 do Cartório de Registro de Imóveis de Terra Rica /PR.

Localização: Estrada Santa Clara, Condomínio Águas de Santa Clara, Terra Rica/PR.

Descrição: imóvel com área total de 3.222,00 m² contendo 281,54 m² de área construída.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

CERTIDÃO

Certifico que deixei de nomear depositário para o bem penhorado, uma vez que não havia qualquer pessoa no imóvel no momento da diligência.

Certifico, por fim, que, em 06/03/2026, procedi à intimação do Titular do Ofício de Registro de Imóveis de Terra Rica/PR, a fim de que efetue o registro da penhora.

PARANAVAI/PR, 06 de março de 2026
SERGIO CARDOZO FÉLIX
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SERGIO CARDOZO FELIX, em 06/03/2026, às 23:22:42 - a917b42
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26030623214873600000161215324?instancia=1>
Número do processo: 0000005-73.2023.5.09.0023
Número do documento: 26030623214873600000161215324



Prefeitura Municipal de Terra Rica - 2026

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
594301	03	023	02	019	37	1	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Cod. pessoa: 227170

Nome: GABRIEL CUNHA PEREIRA

CPF/CNPJ: 101.153.179-88

CADASTRO ANTERIOR

IND FISC. ANTERIOR 3020010720001

INSC. ANTERIOR : Não encontrado.

INFORMAÇÕES GERAIS

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 29/05/2024

DATA DA SITUAÇÃO : 29/05/2024 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : ESTRADA SANTA CLARA - OPM 526, 37 - BAIRRO SANTA CLARA

LOTEAMENTO : 023

TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :

CEP : 87890000

TELEFONE : Não encontrado.

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA DOS LIRIOS, 42 - JARDIM VERÃO

CEP : 87111520

CIDADE : Sarandi

COMPLEMENTO : Não encontrado.

BAIRRO : JARDIM VERÃO

UF : PR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			019	37

VALOR VENAL

219.167,24

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	inscrição	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	22717		GABRIEL CUNHA PEREIRA	101.153.179-88	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 3222,00m²

FRAÇÃO IDEAL: 1,00

QUOTA 0,00m²

FRENTE : 20,00m

FUNDOS : 0,00m

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²

LATERAL DIREITA : 0,00m

LATERAL ESQUERDA : 0,00m

Características do terreno

26 - OCUPAÇÃO: 6 - CONSTRUÍDO

30 - LIMITAÇÃO: 26 - SIM

41 - ISENTO TSU: 1 - NÃO

45 - PEDOLOGIA: 2 - FIRME

49 - VALOR VENA: 5 - NÃO APLICADO

27 - BEM IMÓVEL: 20 - PARTICULAR

31 - USO DO IMÓ: 2 - SIM

43 - SITUAÇÃO: 1 - MEIO DA QUADRA

47 - COLETA DE: 3 - ZONA 03 (AZUL)

56 - ALIQ. DIFE: 7 - NÃO APLICADO

29 - UTILIZAÇÃO: 25 - RESIDENCIAL

40 - IMUNE/ISEN: 1 - NÃO

44 - TOPOGRAFIA: 1 - PLANO

48 - COLETA DE: 3 - NÃO APLICADO

101 - BIC CONF: 3 - NÃO APLICADO

Testadas

face da quadra

[00416D2333102] ESTRADA SANTA CLARA - OPM 526

princip

Sim

metros testada

20,00

seção logradouro

00416D de 0 até 9999

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- COLETA DE LIXO

- EMOLUMENTOS

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : ESTRADA SANTA CLARA - OPM 526

METROS TESTADA :20,00m

SEÇÃO:

Expediente
0,00Col Lixo
0,00Incendio
0,00



Prefeitura Municipal de Terra Rica - 2026
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 2022 | Pavimentos: 0 | Área edificada: 281,54m²
 Alvará : 1711.0 | Proc. alvará: null | Data alvará:
 Habite-se: 28.0 | Proc. habite-se: null | Data habite-se: 07/04/2022

Características da edificação :

1 - COLETA DE : 1 -	29 - UTILIZAÇÃO : 2 -	73 - TIPO CONST : 15 - CASA	74 - ALINHAMENT : 2 - RECUADA
75 - POSICIONAM : 1 - ISOLADA	76 - SITUAÇÃO : 1 - FRENTE	78 - ESTRUTURA : 4 - CONCRETO	79 - COBERTURA : 3 - TELHA DE
80 - PAREDES : 3 - ALVENARIA	81 - FORRO : 4 - LAJE	82 - REVESTIMEN : 2 - REBOCO	83 - INST SANI : 4 - MAIS DE 1
84 - INST ELÉT : 43 - EMBUTIDA	85 - PISO : 32 - CÉRAMICO	98 - CONSERVAÇ : 13 - NOVA /	100 - BIC CONF : 1 - BIC -

Equipamentos e serviços públicos na edificação :

ANEXOS

