

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYUVA-E9GBZ-PC2SJ-9BHX2>

Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

CNM 085290.2.0070703-9

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira
Func. Autorizada
Portaria 54/2003

01

70.703

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 70703 - IMÓVEL: Lote n. 210-1 (duzentos e dez-um) Remanescente, situado na GLEBA RIBEIRÃO PINGUIM, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 25.859,35 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Faixa de terras destacada para alargamento da Avenida Doutor Vladimir Babkov no rumo SE 42°31' NO numa distância de 132,77 metros, com a faixa de terras destacada para abertura da Rua 34.055 no rumo SO 78°01'40" NE numa distância de 113,79 metros, com parte do lote 209-A/210-G-1 (Rem.) e parte do lote 210-H no rumo NO 42°31' SE numa distância de 222,26 metros, com os lotes 210/1-A (Rem.) e 210/1-A/1 no rumo NE 32°50'40" SO numa distância de 113,915 metros, com a Avenida Doutor Vladimir Babkov no rumo SE 42°31' NO numa distância de 87,50 metros, e finalmente, com a Faixa de terras destacada do Lote 210-1 (Rem.) para abertura da Rotatória 03 com Raio de 51,50 metros e desenvolvimento de 106,67 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. Imóvel integralmente urbanizado e cadastrado no município de Maringá-PR. **PROPRIETÁRIOS:** VENUTO BENEDITO LEONARDO e sua mulher THEREZINHA FRANZOI LEONARDO, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, aos 27.05.1961, ele agricultor, C.I.R.G. n. 220.356-1-PR, CPF n. 104.633.309-78, ela do lar, C.I.R.G. n. 1.881.338-PR, CPF n. 016.635.629-89, residentes e domiciliados na Avenida Euclides da Cunha, n. 1576, Zona 05, Maringá PR, parte ideal de 33,47% do imóvel desta, CARLOS HUMBERTO LEONARDO e sua mulher MARIA ALICE LEONARDO, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 07.05.1983, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 10326 no livro 03 neste serviço, ele comerciante, C.I.R.G. n. 986.673-PR, CPF n. 276.373.959-87, ela do lar, C.I.R.G. n. 2.191.406-1-PR, CPF n. 545.012.701-44, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Domingos Salgueiro, n. 542, Casa 55, Bairro Cidade Monções, Maringá-PR, parte ideal de 8,391% do imóvel desta, JOSÉ LUIS LEONARDO e sua mulher TERESINHA MENEGUETTI LEONARDO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 08.04.1989, ele empresário, C.I.R.G. n. 3.066.233-4-PR, CPF n. 413.210.229-72, ela advogada, C.I. RG. n. 1.852.006-0-PR, CPF n. 497.099.339-49, residentes e domiciliados na Rua Saint'Hilaire, n. 1426, Zona 05, Maringá-PR, parte ideal de 8,391% do imóvel desta, e GLACE BORGHI LEONARDO, brasileira, viúva, do lar, C.I. RG. 5.086.393-0-PR, CPF n. 329.947.109-00, residente e domiciliada na Rua Carlos Chagas, n. 35, Zona 05, Maringá-PR, parte ideal de 49,76% do imóvel desta. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 2.384 no Livro 3-D em 07.02.1964, registros 04 em 27.03.78 e 07 em 04.10.79 e 18 em 06.11.87 todos na matrícula 4173, matrículas 15912 em 26.11.87, 20632 em 11.07.90, 22210 em 23.07.91, 28700 em 29.03.96, 28701 em 29.03.96 e 32200 em 23.11.98, e matrícula 34346 em 24.11.2000, neste serviço. kb. Maringá, 19 de outubro de 2016. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-1: Existe registrado sob n. 06 em 05.09.2007, na matrícula n. 34346, Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, expedidos pelo Doutor Alberto Luis Marques dos Santos, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, desta Comarca, Autos n. 809/2005 de execução fiscal, procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente ao devedor Carlos Humberto Leonardo, sendo devedor: Carlos Humberto Leonardo e credora: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ. Valor: R\$ 122.767,63. Arquivo: 48/3-B-4. kb. Maringá, 19 de outubro de 2016. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-2: Faço esta averbação para constar o pagamento do Funrejus referente a penhora registrada sob n. 06 na matrícula 34346 e averbada sob n. 1, nesta matrícula, conforme guia n. 24000000002037737-5, pago R\$ 432,97, em 07/11/2016, arquivada sob n. 144/65-F-2, tendo como valor base R\$ 216.483,93. jb. Maringá, 09 de novembro de 2016. Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-3: Prenotação n. 226616 em 31/10/2016. Nos termos do Ofício n. 2718/2016, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, extraído dos autos n. 0006599-10.2005.8.16.0017 (809/2005) de execução fiscal, arquivado sob n. 278/3-E-6, procedo o cancelamento da penhora registrada sob n. 06 na matrícula 34346 e averbada sob n. 1, nesta. Funrejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 646,80 VRC = R\$ 117,72. jb. Maringá, 09 de

Continua no verso

CNM 085290.2.0070703-95

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

novembro de 2016. *Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

R-4: Prenotação n. 228953 em 07/02/2017. TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada no 1º Tabelionato de Notas, Comarca de Maringá-PR, livro n. 1299-N, fls. 066/069, aos 08.12.2016. IMÓVEL: tão somente uma área de 4.274,55 metros quadrados, correspondente a 16,53% do imóvel desta, sendo: 10,87% da cota parte de Glace Borghi Leonardo, 2,83% da cota parte de Carlos Humberto Leonardo e sua mulher Maria Alice Leonardo, e 2,83% da cota parte de José Luis Leonardo e sua mulher Teresinha Meneguetti Leonardo. TRANSMITENTES: Glace Borghi Leonardo, Carlos Humberto Leonardo e sua mulher Maria Alice Leonardo e José Luis Leonardo e sua mulher Teresinha Meneguetti Leonardo, qualificados. ADQUIRENTES: VENUTO BENEDITO LEONARDO e sua mulher THEREZINHA FRANZOI LEONARDO, qualificados. VALOR: R\$ 35.000,00. ITBI declaração de quitação n. 613/2017, pago R\$ 12.000,00. Condições: as do título. As partes declaram que a co-propriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766, de 19/12/1979, e Decreto - Lei 58, de 10/12/1937, bem como em desacordo com as leis municipais. Cadastro municipal n. 47214100. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 24000000002125326-2, pago R\$ 1.200,00, em 08/12/2016, arquivado sob n. 220/88-F-1. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 784,78. al. Maringá, 14 de fevereiro de 2017. *Gláucia de Almeida - Autorizada*

Av-5-70.703: Prenotação n. 296649 em 16/08/2023. Nos termos do requerimento assinado em Palotina/PR, aos 16/08/2023, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compromisso n. 0801921-25.2022.8.12.0019, junto ao Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Ponta Porã/MS, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, da parte ideal do imóvel desta, pertencente a Carlos Humberto Leonardo, sendo exequente: Royal Agro Cereais Ltda, e executado: Bruno Otavio Cremones e Carlos Humberto Leonardo. Valor da causa: R\$ 1.735.621,37. Funrejus guia n. 14000000009594444-9, pago R\$ 3.471,24, em 30/08/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6.3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.35Dvv.mCcN3-sw9fu.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. iz. Maringá, 30 de agosto de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-6-70.703: Prenotação n. 307338 em 05/07/2024. TÍTULO: Escritura pública de arrendamento de imóvel rural lavrada no Tabelionato de Notas, no Distrito de Vale dos Sonhos, cidade e Comarca de Barra do Garças-MT, livro n. 14, fls. 025/035, aos 20/09/2023. HIPOTECA: em primeiro grau, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta. ARRENDANTE: ADMINISTRADORA E LOCADORA ÁGUAS DO XINGU LTDA, com sede na Rodovia 080, s/n., Km 30, Zona Rural, Bom Jesus do Araguaia-MT; CNPJ/MF n. 07.206.267/0001-89. ARRENDATÁRIOS: Carlos Rafael Leonardo e Patricia Nayara Teixeira Leonardo. Garantidores hipotecários: Carlos Humberto Leonardo e sua mulher Maria Alice Leonardo, José Luis Leonardo e sua mulher Teresinha Meneguetti Leonardo, e Glace Borghi Leonardo. Anuentes: Maria Alice Leonardo, e Teresinha Meneguetti Leonardo. VALOR: R\$ 10.000.000,00, a forma de pagamento do arrendamento será anual e se fará na modalidade de produto soja in natura, tipo comercial e exportação, livre de desconto de impureza, umidade e grãos ardidos, ficando o arrendatário obrigado a entregar a arrendante os produtos e suas quantidades nas datas especificadas no título. Juros e demais condições constantes no título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 1 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.65Kev.mhP9n-UA6GT.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. iz. Maringá, 11 de julho de 2024. Sânela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

R-7-70.703: Prenotação n. 317029 em 17/04/2025. Conforme termo de penhora expedido aos 07/04/2025, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Londrina -

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/BYUVA-E9GGBZ-PC2SJ-9BHX2>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYUVA-E9GBZ-PC2SJ-9BHX2>

Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

CNM 085290.2.0070703-95

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira
Escriturante Indicada
Portaria 25/2025

02

70.703

PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial - Penhora/Depósito/Avaliação, n. 0064107-87.2023.8.16.0014, procedo o registro da PENHORA do imóvel desta, sobre a parte pertencente ao executado José Luis Leonardo. Exequente: Integrada Cooperativa Agroindustrial, executados: Alex Sander Cremonez e José Luis Leonardo. Valor: R\$ 639.750,92. Funrejus guia n. 11572229-2, pago R\$ 1.279,50 em 25/04/2025, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRJ2.k5nJv.F2zuu-JUZ43.F794q. ea. Maringá, 28 de abril de 2025. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escriturante Indicada, Portaria n. 25/2025. *AD*

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICADO, que esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação de Oficial de Justiça.

Custas: Isentas. Certidão emitida às 10:25:08 hs. m. Maringá, Estado do Paraná, 22 de outubro de 2025.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

