



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0030835-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

=30.835/1=
 Matrícula
 =30.835=

MATRÍCULA Nº: 30.835.- DATA: 04 de maio de 1988.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 04(quatro), da quadra nº 13(treze), com 300,00 m2., situada no Parque Residencial Alvorada, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua Cambuquira com 10,00 metros; de um lado com a data nº 05, com 30,00 metros; de outro lado, com a data nº 03, com 30,00 metros; e aos fundos, com a data nº 16, com 10,00 metros".-
BENFEITÓRIAS: Uma casa residencial em alvenaria de tijolos, com 71,23 m2.-
PROPRIETÁRIO: WILSON MARCONI, brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente e domiciliado nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 22.245 deste Ofício. Dou fé.-

mk*

Londrina, 04 de maio de 1988

ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Joram.



LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVPX6-FVNWT-LF8G7-HVY59>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0030835-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=30.835/2=
Matrícula
=30.835=

R.1/30.835: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adje to de Hipoteca e Outras Avenças, datado de Porto Alegre-RS., em 26.04.988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: EUGENIO MARCOS PEREIRA, brasileiro, desquitado, comerciante, CIC nº 003.595 309-82, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: WILSON MARCONI, funcionário público municipal, e sua mulher CLAUDETE DA-SILVEIRA MARCONI, do lar; ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 116.243.299-34, resi=dentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 1.856.161,48(hum milhão, oitocentos e cinquenta e seis mil, cento e sessenta e um Cruzados e quarenta e oito centavos).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 15.708,39 pago em 03.04.988, na agência local do -- Banco código nº 038, conforme Guia nº 2974. D/3,700 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 04 de maio de 1988

Isaura AP. Cimitan
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Joram.



75913

LIDER nº 27.1175 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVPX6-FVNWT-LF8G7-HVY59>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0030835-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=30.835/3=
Matrícula
=30.835=

R.2/30.835: HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças datado de Porto Alegre-RS., em 26.04.988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDOR: MERIDIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC nº 90.400.300/0001-50, com sede em -- Porto Alegre-RS.-
DEVEDOR: EUGENIO MARCOS PEREIRA, brasileiro, desquitado, comerciante, CIC nº 003.595.309 82, residente e domiciliado nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 1.427.655,00(hum milhão, quatrocentos e vinte e sete mil, seiscentos e cinquenta e cinco cruzados)equivalentes a 1.500,00000 OTN's, pagáveis em 240 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira de Cz\$ 13.960,27, com vencimento para 26.04.988, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/CP/TP.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818 do Código Civil: Cz\$ 1.875.495,72(hum milhão, oitocentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e cinco cruzados e setenta e dois centavos), reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 240 meses.-
JURIS: Taxa nominal de 6,3% e efetiva de 6,5% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/3,500 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 04 de maio de 1988

ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Joram.



75913

LIDER nº 27.1171 e LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVPX6-FVNWT-LF8G7-HVY59>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0030835-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

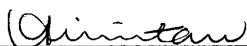
FICHA
=30.835/3A=

Matrícula
=30.835=

Av.2A/30.835: CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL. Fica averbada a Cédula Hipotecária Integral nº 0341/88, série A/PR., emitida em 26.04.988, pelo credor MERIDIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A; CGC nº 90.400.300/0001-50, com sede em Porto Alegre-RS., em favor dele mesmo, no valor de Cz\$ 1.427.655,00 (hum milhão, quatrocentose vinte e sete mil, seiscentos e cinquenta e cinco cruzados), referente a hipoteca registrada sob nº 2/30.835. D/1,750 = VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 04 de maio de 1988


ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Jura.



ONDE SE LÊ 18.1.7.1 LÊ-SE 18.1.5.1.

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM A Av.2A/30.835, E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ A Av.4/30.835, FICHA Nº 05, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.C.D., ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

75916

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVPX6-FVNWT-LF8G7-HVY59>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0030835-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=05=
MATRÍCULA
=30.835=

Av.4/30.835, em 28-junho-1999. Prenot.141.521. **ENDOSSO.** Conforme Endosso datado de 23.= 11.89, contido na Cédula Hipotecária Integral objeto da averbação nº 2A/30.835, foi feito o Endosso do Meridional Crédito Imobiliário S/A, para BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A, CGC nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua 7 de Setembro 1028, POA/RS.- D/2.156,00.VRC.

smg/rgf



Londrina, 28 de junho de 1999



Av.5/30.835, em 28-junho-1999. Prenot.141.521. **ENDOSSO.** Conforme Endosso datado de 21.= 09.98, contido na Cédula Hipotecária Integral objeto da averbação nº 2A/30.835, foi feito o Endosso do Banco Meridional do Brasil S/A, para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede na Rua dos Andradas, 1000, Porto Alegre-RS.-D/2.156,00 VRC.-

smg/rgf

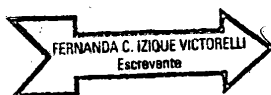


Londrina, 28 de junho de 1999



Av.6/30.835 - Prenot. 212.517, em 21/08/2008. **CANCELAMENTO.** Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado desta cidade, em 21.08.2008, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 2/30.835, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

ka/ml*



Londrina, 26 de agosto de 2008



NOVA LONDRES

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVPX6-FVNWT-LF8G7-HVY59>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0030835-84

MATRÍCULA
=30.835=
FICHA
=05=
VERSO

Av.7/30.835 - Prenot. 212.517, em 21/08/2008. **CANCELAMENTO**. Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado desta cidade, em 21.08.2008, hoje arquivado, fica cancelada a Cédula Hipotecária Integral registrada sob nº 2A/30.835, em virtude do pagamento do débito. Dou fê. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

ka/ml*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escritor

Londrina, 26 de agosto de 2008

Ludmila Sarita Rodrigues



R.8/30.835 - Prenot. 302.451, em 10/09/2014. **PENHORA**. Mandado extraído dos autos nº 0011725-55.2002.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, de 05.08.2014, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

EXECUTADOS: EUGENIO MARCOS PEREIRA, ALCIR GEHLEN FRANÇA e LONDRIQUIMICA COMERCIO E REPRESENTACOES DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA.-

VALOR: R\$ 151.569,04 (cento e cinquenta e um mil quinhentos e sessenta e nove reais e quatro centavos).-

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 313.986,00 (trezentos e treze mil novecentos e oitenta e seis reais).-

DEPOSITÁRIO: Eugenio Marcos Pereira.-

Custas: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 203,09). **Funrejus**: A receber R\$ 303,13. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº XYSD0.D42Jy.dr5mJ, Controle:ZahZe.7QKC. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê.-

cg/pb*

Fernanda C. Iziq Victorelli
Escritor

Londrina, 12 de setembro de 2014

Ludmila Sarita Rodrigues



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0030835-84

FICHA

06

MATRICULA

30.835

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

R.9/30.835- Prenot. 509.037, em 09/02/2026. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (mov. 617.1) emitido em 22/09/2025 pela 2ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Cumprimento de Sentença nº. 0024589-71.2015.8.16.0014, em que é exequente **AFIPLAN - ASSESSORIA FINANCEIRA E PLANEJAMENTO S/C LTDA** (CNPJ: 02.139.612/0001-95), e executado **ESPÓLIO DE EUGENIO MARCOS PEREIRA** (CPF/CNPJ: 003.595.309-82), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22/09/2025: **R\$19.837,05** (dezenove mil e oitocentos e trinta e sete reais e cinco centavos). Depositário fiel: o executado. Funrejus nº 072044782-0 (14000000012303721-8) pago em 17/11/2025 no valor de R\$33.327,13. Emolumentos: 850,50 VRCext (R\$235,59). ISS: R\$4,71. Fundcp: R\$11,78. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.a5qFv.FsrDL-U7XO9.F690q. Londrina, 09 de fevereiro de 2026. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Giovanna Araújo Alves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 30.835, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
ka

Londrina, 10 de fevereiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.7Jt9P.ssrD2

J6bO9.F690q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital