



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0049279-42

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=01=
MATRÍCULA
=49.279=

MATRÍCULA Nº: 49.279.- **DATA:** 10 de outubro de 1997.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 03 da quadra nº 17 com 192,15 m2, do Conjunto Habitacional Jamile Dequech, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua 08 a LESTE, com 13,48 metros; lado direito para o lote 04, ao SUL, com 15,00 me -/ tros; lado esquerdo para o lote 02, ao NORTE, com 15,00 metros; fundos para o lote 20, a OESTE, com 12,14 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD., CGC nº 78.616.760/0001-15, com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R. 10/1.866 na matrícula nº 1.866 deste ofício. Dou Fé.-

jl*rg*~



Londrina, 10 de outubro de 1997

[Handwritten signature]



continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



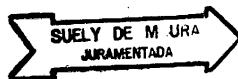
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0049279-42

MATRÍCULA
=49.279=
FICHA
=01=

R.1/49.279, em 10-outubro-1997. Prenot.128926. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de =
Venda e Compra, de 19.09.1997, de fls. 98, do Livro 347-N do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA, CGC nº 75.771.477/0001-70.-
TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., CGC nº 78.616.760/0001-15
com sede à Rua Pernambuco nº 1.002, nesta cidade.-
VALOR: Valor global de R\$ 150.313,00 (cento e cinquenta mil, trezentos e treze reais)
referente a 200 lotes alinhados pelo mesmo instrumento.-
QUITAÇÃO FISCAL: Guia de Isenção do ITBI nº 97/010.709 expedida em 25.09.1997 pela ==
Prefeitura local. Apresentou ao tabelião a CND do INSS nº 100239, Serie "H", expedida=
em 17.07.97 pela agência local, e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Fe
derais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº E-0.875.881 expedida em 26.
05.1997. Inscrição Municipal nº 06.05.338.2.0069.001-403. Dou fé.-

jl*rg*m



Londrina, 10 de outubro de 1997



R.2/49.279, em 05-janeiro-1998. Prenot.130598. DOAÇÃO. Escritura Pública de Doação de =
19.09.97 de fls. 104 do Livro 347-N do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHAPAR, CGC nº 76.592.807/0001-22 com sede
em Curitiba-Pr.-
TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA, CGC nº 75.771.477/0001-70.-
VALOR: Valor global de R\$ 150.313,00 (cento e cinquenta mil, trezentos e treze reais) re
ferente a 200 lotes alienados pelo mesmo instrumento.-
QUITAÇÃO FISCAL: Guia de Isenção do ITBI nº 825/97 expedida em 24.10.1997 pela agência=
de Rendas local. Apresentou ao tabelião a CND do INSS nº 100170 serie "H" expedida em ==
15.07.97 pela agência local. Dou Fé.-

rg*f



Londrina, 05 de janeiro de 1998



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0049279-42

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

49.279

R.3/49.279 - Prenot. 165655 em 14.10.2002. **DOAÇÃO**. Escritura Pública de Doação, de 03.10.2002, de fls. 79, do livro 384-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70.-

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHAPAR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 1.133, em Curitiba-PR.-

VALOR: R\$ 150.313,00 (cento e cinquenta mil trezentos e treze reais) inclusive outro imóveis.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de isenção do ITCMD nº 1028/2002, expedida em 13.10.2002 pela Agência de Rendas local. Apresentou ao Tabelião a CND do INSS nº 218782002-14001010 emitida em 30.08.2002 e Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 5.327.946 expedida em 16.04.2002 pela Secretaria da Receita Federal. Inscrição Municipal nº 06.05.338.2.0069.001-403. D/1.260,00VRC (R\$ 94,50).- Dou fé.-

rg/smg*



Londrina, 25 de novembro de 2002



R.4/49.279. Prenot. 168.311, em 31/01/2003. **INCORPORAÇÃO**. Escritura Pública de Incorporação de bens Imóveis a Título de Aumento de Capital, de 30.12.2002, de fls. 136, do livro 385-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, CNPJ nº 78.616.760/0001-15, com sede na Rua Alagoas nº 1080, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70.-

VALOR: R\$ 78.500,00 (setenta e oito mil quinhentos reais) inclusive outros imóveis.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 6,35 pago em 30.01.2003, na agência local do banco CEF, conforme guia nº 2003/002.031. Apresentou ao Tabelião a Certidão Positiva com efeitos de negativa nº 120302002-14022070 expedida em 22.10.2002 pelo INSS e Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 5.818.517 expedida em 21.12.2002 pela Secretaria da Receita Federal. Inscrição Municipal nº 06.05.338.2.0069.001-403. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 157,00

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0049279-42

Matrícula
49.279

Ficha
02
verso

paga em 24.01.2003.-

OBSERVAÇÃO: O Município está autorizado a este ato, através da Lei Municipal nº 8.965 de 12.11.2002. Dou fé.
D/1.260,00VRC(R\$ 132,30).-

rg



Londrina, 19 de fevereiro de 2003

Paula C. Iziqia Victorelli



R.5/49.279 - Prenot. 472.926, em 10/05/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (Seq.39.1), emitido em 08/05/2024 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, autos sob nº. 0067563-45.2023.8.16.0014, em que é exequente Município de Londrina/PR (CNPJ: 75.771.477/0001-70), e executado **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB L.D** (CNPJ nº 78.616.760/0001-15) e **JUVENIL APARECIDO ROSA** (CPF: 811.331.209-97), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da execução em 08/05/2024:** R\$ 2.010,55 (dois mil e dez reais e cinquenta e cinco centavos). **Depositário fiel:** Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus a receber R\$ 4,02. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.a5bJv.FLj2T-boYe3.F690q. Londrina, 17 de maio de 2024. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 49.279, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 2,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.
dd

Londrina, 22 de setembro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 4254SDP1
Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado Digitalmente
CAROLINA CARDOSO CESAR
CPF: 06916338946 - 23/09/2026