



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Registrador

Protocolado sob nº 142.440

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 64.432

DATA:- 31 de Maio de 2004.-

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 25 (vinte e cinco), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no **CONJUNTO HABITACIONAL MARIA CECILIA SERRANO DE OLIVEIRA**, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de uma área constituída pelos lotes nºs 65 e 66-A; e do lote nº 65-A, da subdivisão dos lotes nº 65 e 66-A; uma área constituída por Ruas e Escapes; e lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por sua vez é da subdivisão dos lotes nºs 66 e parte do lote nº 66/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, para a rua Ana Caputo Vicentini, a Leste com 10,00 metros; lado direito para o lote nº 29, a Sul com 20,00 metros; lado esquerdo, para o lote nº 27, a Norte com 20,00 metros; fundos, para o lote nº 17, a Oeste com 10,00 metros".

BENFEITORIAS:- Contendo UMA CASA POPULAR EM ALVENARIA, PADRÃO LDB-0:23, com 23,38 m².

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CGC 78.616.760/0001-15 com sede em Londrina-Pr.

REGISTROS ANTERIORES:- 1/10.730 RG, 5/3.383 RG e 1/6.590 RG, estes matriculados sob nºs 25.898 e 25.909, matriculados sob nº 50.138, com loteamento registrado sob nº 2/50.138 RG de 05.01.94, em maior porção, todos deste Ofício.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:- 07.02.373.2.0101.001-265.

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MERF2-HZP2V-WL3ZU-T6CMW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Registrador

Protocolado sob nº 142.440

Ficha nº 2

REGISTRO GERAL.

Cont. da Matrícula nº 64.432

Registro nº 1/64.432

(Compra e Venda)

DATA:- 31 de Maio de 2004.-

TRANSMITENTE(S):- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CGC 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-Pr.

ADQUIRENTE(S):- SATURNINO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, azulejista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 024.756.418-43, RG 7.367.852-8-PR, casado(a) pelo regime da separação de bens em 03.12.83, com ALAIDE ALVES DE SOUZA, do lar, CPF 004.347.629-54, RG 7.274.179-0-PR, no ato representado por sua bastante procuradora Irene Aparecida Nobrega.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi", do disposto no Artigo 61, parágrafo 5º e 6º da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinado nesta cidade, em 28.04.2004, devidamente testemunhado.

VALOR:- R\$7.418,85 (sete mil, quatrocentos e dezoito reais e oitenta e cinco centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2004/004.722, pagou R\$10,38 0,5% s/R\$7.418,85 em 30.03.2004, exp. pela Prefeitura local. Certidão Federal e CND do INSS sob nº 028202004-14022070, exp. em 17.03.04, em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento.

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 16.577.

D/VRC:- 50% de 1.710 + 10 = R\$90,83. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, alínea "b" item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI.

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MERF2-HZP2V-WL3ZU-T6CMW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Suprimento do Regime de Casamento

DATA:-31 de Maio de 2004.

Protocolado sob nº 142.440

AVERBAÇÃO nº 1/64.432/A:- Fica averbado que os adquirentes qualificados no anverso desta folha, casaram-se sob o regime da **SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS**, em data de 03.12.83. Averbação feita segundo determina o art. 245, da Lei 6.015, de 31.12.73. Foi arquivado neste Ofício sob nº 30.249, a certidão de casamento nº 4047, livro B-020, fls.047, do Cartório de Registro Civil do 2º Ofício local.

D/VRC:- 60 = RS6,30

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente/Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MERF2-HZP2V-WL3ZU-T6CMW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/6

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: MCLHEL7F

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8QE SLA9Z S224G 99WCR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

Protocolado sob nº 145.544

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 64.432

Registro nº 2/64.432

(Compra e Venda)

DATA:- 26 de Novembro de 2004.-

TRANSMITENTE(S):- SATURNINO PEREIRA DE SOUZA, azulejista, CPF 024.756.418-43, RG 7.367.852-8-PR, e sua mulher ALAIDE ALVES DE SOUZA, do lar, CPF 004.347.629-54, RG 7.274.179-0-PR, casados pelo regime da separação total de bens em 03.12.83, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Hortolândia-SP.

ADQUIRENTE(S):- HERMES MARCOS NOBREGA, auxiliar mov. de materiais, CPF 803.436.199-20, RG 6.970.295-3-PR, VANIA GONÇALVES DA CONCEÇÃO NOBREGA, do lar, CPF 024.279.969-80, RG 7.828.274-6-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 19.04.1997, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, assinado nesta cidade, em 28.10.2004, devidamente testemunhado.

VALOR:- R\$8.000,00 (oito mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$4.450,00 em moeda corrente nacional, e R\$3.550,00 da Caixa, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao SFH.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2, Guia sob nº 2004/017.562, pagou R\$112,00 2% s/R\$8.000,00 em 17.11.2004, exp. pela Prefeitura local, e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato.

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 16.873.

ANOTAÇÕES:- Compareceu como INTERVENIENTE, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília-DF.

D/VRC:- 1.935 + 10 = R\$20.423. Isento do IUNREBROS, conforme art. 3º, alínea "b" item 14, da Lei Estadual 12.216, de 18.07.98. Emitida a DOE

lc

O referido é verdade e dou fe

Escrevente Substituta



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MERF2-HZP2V-WL3ZU-T6CMW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0064432-25

Matrícula nº 64.432 - Ficha nº 4

AV.3/64.432 de 05 de Outubro de 2023, Prenotação nº 362.221 de 21 de Setembro de 2023.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 318/2023), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.
- Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.4/64.432 de 05 de Outubro de 2023, Prenotação nº 362.221 de 21 de Setembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.rJedP.NvrOj-Lq4Oc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: HERMES MARCOS NOBREGA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 28.08.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0049783-29.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** VALOR: R\$2.303,62 (dois mil, trezentos e três reais e sessenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 16.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.812. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,61 (A PAGAR). (gps/ums)

Dou fé.
- Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MERF2-HZP2V-WL3ZU-T6CMW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 422937

MATRÍCULA nº: 64.432, datada de 31 de maio de 2004 (composta de 5 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 21/09/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 21/09/2026. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MERF2-HZP2V-WL3ZU-T6CMW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Ofício nº 1599/2026

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0049783-29.2022.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 422.937.

Remeto Certidão da **Matrícula nº 64.432** (anexa).

Solicito que os seguintes valores sejam devidamente cotados aos autos, conforme legislação aplicada, todos calculados com base no valor dos emolumentos e sujeitos à atualização monetária até a data do pagamento:

1. EMOLUMENTOS (R\$45,19);
2. FUNREJUS – R\$11,30;
3. Selo FUNARPEN – R\$10,00;
4. ISS – R\$0,90 (conforme art. 6º da Lei Estadual 19.350/2017);
5. FADEP – R\$2,26 (De acordo com LCE 207/2018, OF.C 85/2018 CGJPR).

TOTAL: R\$69,65

As despesas enumeradas nos itens 2, 3, 4 e 5 foram calculadas com base no valor dos emolumentos.

Atenciosamente,

Londrina, 21 de setembro de 2026

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRH83-RSXZN-AQE2N-94V99>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDHZ K9LFS HUPSG J5Y23

