Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0021453-09

Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana — Estado do Paraná

ANGELITA R. M. OLIVEIRA
Aux. Juramentada

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA N°.21.453

EM: 22 DE JULHO DE 2010.

IMÓVEL: APARTAMENTO N°.02, BLOCO N°.03, do RESIDENCIAL TANGARÁ, área total de 58,298459 metros quadrados, sendo 54.773,00 metros quadrados de área privativa e 3,525959 metros quadrados de uso comum de divisão proporcional correspondendo uma fração ideal do terreno de 1,136234%, contendo: sala com 13,92 metros quadrados, cozinha com 5,33 metros quadrados, 03 quartos com 5,28, 8,04 e 8,23 metros quadrados, banheiro com 2,59 metros quadrados, hall com 2,10 metros quadrados, circulação com 1,96 metros quadrados e lavanderia com 1,74 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com a circulação e apartamento n°.01; Ao Sul, com a área de uso comum junto ao bloco 04; A Leste, com a área de uso comum junto ao estacionamento; A Oeste, com a escada e área de iluminação. Condomínio construído sobre o Lote de terras n°.01 (um), da quadra n°.04 (quatro), situado no Loteamento Residencial Villagio Di Roma, desta cidade.

PROPRIETÁRIA: AIDA MENDES FEDRIGO, brasileira, viúva, assistente administrativo, portadora da CI. RG. n°.2.240.721-0-SSP/PR, inscrita no CPF. n°.240.131.619-15, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula n°.17.450/R.103 de 16.01.2009, deste Ofício. Dou fé. O Oficial

---

AV.01/21.453 - PRENOTAÇÃO N°.52.553 DE 01.07.2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Certifico que averbei a presente para constar que existe gravado sobre o imóvel objeto desta matrícula uma ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à favor de CAIXA

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SD23Z-PQ4QR-P6NNF-D7XXX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação do anverso...
ECONÔMICA FEDERAL, sendo DEVEDORA: AIDA MENDES FEDRIGO, já qualificada. Valor da Dívida de R$.47.900,00, conforme R.104 da matrícula nº.17.450. Dou fé. Claudio A.C. Neme, O Oficial:-

ANGELITA R. M. OLIVEIRA
Aux. Juramentada

AV.02/21.453 - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA:** Conforme Art.213, inciso I, letra "a", da Lei nº.6.015/73, procedo esta averbação para constar, que foi mencionado erroneamente na abertura desta matrícula, a área privativa do imóvel como sendo 54.773,00 metros quadrados, quando na verdade o certo e correto é: **54,773 metros quadrados.** Dou fé. Apucarana, 30 de junho de 2011. Claudio A.C. Neme. O Oficial:-

DÉBORA CAETANO OLÁH
Aux. Juramentada

AV.03/21.453 - PRENOTAÇÃO Nº.56.491 EM 05.10.2011. **CANCELAMENTO:** Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado nesta cidade, aos 28.09.2011, que fica arquivado neste Ofício, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da Alienação Fiduciária, averbada sob nº.01,** nesta matrícula, conforme cláusula 7ª do contrato. Dou fé. Apucarana, 19 de outubro de 2011. Custas: 630,00 VRC=R$ 88,83. Cláudio A.C. Neme, O Oficial:-

DÉBORA CAETANO OLÁH
Aux. Juramentada

R.04/21.453 - PRENOTAÇÃO Nº.56.491 EM 05.10.2011. **COMPRA E VENDA:** Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado nesta cidade, aos 28.09.2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, que fica arquivado neste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula foi transmitido pelos proprietários: AIDA MENDES FEDRIGO, já qualificada, **à favor de HELTER MARQUES REI,** brasileiro, gerente, portador da CI. RG. nº.40774777/SESP-PR, inscrito no CPF. nº.558.370.939-15, **e sua mulher ROSANGELA TONES MORAIS REIS,** brasileira, costureira, portadora da CI. RG. nº.4642787/SESP-PR, inscrita no CPF. nº.645.516.369-91, casados

Segue às fls.02...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SD23Z-PQ4QR-P6NNF-D7XXX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **INTERVENIENTE QUINTANTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. sob nº.00.360.305/0001-04. Valor da compra e venda do imóvel: R$.80.000,00 sendo pagos da seguinte forma: recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto de R$.16.380,00, financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R$.63.620,00 e saldo devedor relativo ao contrato de R$.46.166,59. Isento do ITBI, conforme a Lei Municipal nº.131/2009 e Certidão nº.168/2011, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 30.09.2011. Isento do FUNREJUS, conforme item 17, Letra "b", Art. 3º da Lei 12.604/99, que alterou o artigo 3º da Lei 12.216/98. Apresentaram: Certidão Negativa de Efeitos Civis, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos local, aos 28.09.2011, em nome da vendedora e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 30.09.2011. Inscrição Cadastral nº.111-253-0338-034. Demais Condições: As do Contrato. Dou fé. Apucarana, 19 de outubro de 2011. Custas: 2.156,00 VRC=R$.303,99. Cláudio A.C. Neme, O Oficial:- DÉBORA CAETANO OLÁ
Aux. Juramentada

R.05/21.453 - PRENOTAÇÃO Nº.56.491 EM 05.10.2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Instrumento Particular registrado sob nº.04 acima, que fica arquivado neste Ofício, sendo **DEVEDORES FIDUCIANTES:** HELTER MARQUES REI, e sua mulher ROSANGELA TONES MORAIS REI, já qualificados e como **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Valor da Dívida: R$.63.620,00; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; prazo de amortização: 300 meses; Taxa Anual de Juros: Nominal 4,5000% e Efetiva 4,5941%; sendo de R$.464,56 o valor do encargo inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal em 28.10.2011. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R$.80.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES FIDUCIANTES ALIENAM À credora em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514 de 20.11.97; mediante este registro está constituída a propriedade em nome da credora, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os DEVEDORES FIDUCIANTES possuidores diretos e a

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SD23Z-PQ4QR-P6NNF-D7XXX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação do anverso...
credora possuidora indireta do imóvel. Apresentaram: Certidões de Efeitos Civis, expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos local, aos 28.09.2011, em nome dos devedores. Demais Condições: As do Contrato. Dou fé. Apucarana, 19 de outubro de 2011. Custas: 2.156,00 VRC=R$.303,99. Cláudio A.C. Neme, O Oficial:- DÉBORA CAETANO OLÁH
Aux. Juramentada

R.06/21.453 - PRENOTAÇÃO N°.59.462 EM 29.08.2012. **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora n°.2.078.390/2012, expedido pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho desta Comarca, Dr. Márcio Antonio de Paula, aos 29.08.2012 e do Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos n°.51159-2001-089-09-00-8(RTSum - Ajuizada em 19.07.2001)5115900-62.2001.5.09.0089, que ficam arquivados neste Ofício, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo Réu: R.T. MORAIS BONES PROMOCIONAIS, inscrita no CNPJ. n°.02.002.638/0001-97 e outro e como Autor: VALDEIR JOSÉ BENTO, inscrito no CPF. n°. 318.981.868-12. Valor da execução: R$.1.272,19. Guia do FUNREJUS R$.2,54, aos 04.09.2012. Dou fé. Apucarana, 11 de setembro de 2012. Custas: 378,00 VRC=R$.53,30. Débora Caetano Oláh, Auxiliar Juramentada: S- DÉBORA CAETANO OLÁH
Aux. Juramentada

Av.07/21.453. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Em 15/07/2020, (Protocolo n°95.221, 08/07/2020), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/07/2020, consta ordem sob o Protocolo n°201707.0313.00313773-IA-160, no processo n°01410004120005090089 da 1ª Vara do Trabalho, Comarca de Apucarana-PR, que tornou indisponíveis os bens de Rosangela Tones Morais, inscrita no CPF. n°645.516.369-91, **averbo para constar que ficam indisponíveis os direitos da Alienação Fiduciária de titularidade da devedora fiduciante.** Custas: VRC 315,00; R$60,80(Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/07/2020, do CPF. n°645.516.369-91, código HASH n°d908.12a6.75e5.6953.ea62.a1e4. 7a73.beff.45e6.d5f9. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- Giovanna Rosa da Silveira
Escrevente Substituta

Av.08/21.453. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Em 15/07/2020,

Segue as fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SD23Z-PQ4QR-P6NNF-D7XXX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

(Protocolo nº95.222, 08/07/2020), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/07/2020, consta ordem sob o Protocolo nº201603.2217.00121438-IA-750, no processo nº00009382220145090133 da 2ª Vara do Trabalho, Comarca de Apucarana-PR; Protocolo nº201707.0313.00313773-IA-160, no processo nº01410004120005090089, da 1ª Vara do Trabalho, Comarca de Apucarana-PR; Protocolo nº201707.1215.00320689-IA-010, no processo nº00009382220145090133 da 2ª Vara do Trabalho, Comarca de Apucarana-PR; Protocolo nº201709.0412.00353870-IA-409, no processo nº00009495220155090089 da 1ª Vara do Trabalho, Comarca de Apucarana-PR, que tornou indisponíveis os bens de Helter Marques Rei, inscrito no CPF. nº558.370.939-15, **averbo para constar que ficam indisponíveis os direitos da Alienação Fiduciária de titularidade do devedor fiduciante.** Custas: VRC 315,00; R$60,80(Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/07/2020, do CPF. nº558.370.939-15, código HASH nº7409.1319.f484.05ff.2bda.bb43.8579.0d51.fab6.f378. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- Geovanna Rosa da Silveira
Escrevente Substituta

Av.09/21.453. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Em 19/01/2024, (Protocolo nº129.564, 15/12/2023), pela Sentença expedida pelo Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho da cidade e comarca de Apucarana-PR, Dr. Jose Marcio Mantovani, aos 23/10/2023, acompanhado do Despacho, expedido pelo Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho da cidade e comarca de Apucarana-PR, Dr. Jose Marcio Mantovani, aos 22/11/2023, extraído do Processo nº5115900-62.2001.5.09.0089, averbo o **cancelamento da penhora registrada sob nº06 desta matrícula.** Guia complementar do FUNREJUS nº00000000059866905-9, devidamente recolhida no valor de R$11,23 aos 18/01/2024. Custas: VRC: 378,00, Emol: R$92,99, ISS: R$4,65, Fundep: R$4,65, Funrejus 25%: R$0,00 Selo: R$8,00, Total: R$110,29. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 18/12/2023 do CNPJ. nº02.002.638/0001-97 e dos CPF. nº318.981.868-12, códigos HASH nºcaab.9835.acc8.4591.78b6.631c.9c1d.f495.6607.c6a9 e nºc3cc.356c.f62b.9325.f8f2.4568.51d6.9fbf.f12c.6d43. Selo Digital: SFRI2.o5Fov.Oopnh-JGpTz.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- Letícia Karina Rocha de Oliveira
Registradora Substituta

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SD23Z-PQ4QR-P6NNF-D7XXX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação do anverso...

Av.10/21.453. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/11/2024 (Protocolo nº139.359, 07/11/2024), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/11/2024, consta ordem sob o Protocolo nº202411.0713.03689215-IA-380, no processo nº00055006620015090089, da 1ª Vara do Trabalho, comarca de Apucarana-PR, datada de 07/11/2024 que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. nº558.370.939-15, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: Helter Marques Rei, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos da Alienação Fiduciária de titularidade do devedor fiduciante.** Custas: VRC: 630,00, Emol: R$174,51, ISS: R$8,73, Fundep: R$8,73, Selo: R$8,00, Funrejus 25%: R$43,63, Total: R$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/11/2024, do CPF. nº558.370.939-15, código HASH nº771c.2716.24aa.13ab.8f8e.4c5d.8d07.a62e.0e2f.88e8. Selo Digital:SFRII.pJ9RP.4wfhy-h4yZF.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta

Av.11/21.453. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/11/2024 (Protocolo nº139.360, 07/11/2024), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/11/2024, consta ordem sob o Protocolo nº202411.0713.03689215-IA-380, no processo nº00055006620015090089, da 1ª Vara do Trabalho comarca de Apucarana-PR, datada de 07/11/2024 que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. nº645.516.369-91, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: Rosangela Tones Morais, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos da Alienação Fiduciária de titularidade da devedora fiduciante.** Custas: VRC: 630,00, Emol: R$174,51, ISS: R$8,73, Fundep: R$8,73, Selo: R$8,00, Funrejus 25%: R$43,63, Total: R$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/11/2024, do CPF. nº645.516.369-91, código HASH nº51e8.26f5.9abf.9e73.dfc1.af4c.abd6.73ec.13ca.5e3e. Selo Digital: SFRII.pJaRP.4wfhy-o4fZF.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta

Segue as fls. 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SD23Z-PQ4QR-P6NNF-D7XXX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Av.12/21.453. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 10/01/2025 (Protocolo n°141.049, 08/01/2025), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09/01/2025, consta ordem sob o Protocolo n°202501.0717.03777863-IA-290, no processo n°00177031920228160044, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, datada de 07/01/2025 que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. n°558.370.939-15, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: Helter Marques Rei, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos da Alienação Fiduciária de titularidade do devedor fiduciante**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R$174,51, ISS: R$8,73, Fundep: R$8,73, Selo: R$8,00, Funrejus 25%: R$43,63, Total: R$243,60 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09/01/2025, do CPF. n°558.370.939-15, código HASH n°0201.7730.0 b17.fd7d.bc74.4575.adbe.32ef.fee8.d093. Selo Digital: SFRII. RJ6vP.NXf9W-cUHZt.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta

R.13/21.453. **PENHORA.** Em 18/07/2025 (Protocolo n°146.823, 16/07/2025), por Certidão de Penhora expedida pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara do Trabalho da cidade e comarca de Apucarana-PR, Jairo Machado Diniz, aos 15/07/2025, extraído do Processo n°0000938-22.2014.5.09.0133, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Marli de Fatima Vieira Pasini, inscrita no CPF. n°708.751.469-53 e Executados: Thiago Tones Morais, inscrito no CPF. n°061.555.329-07; e Helter Marques Rei, qualificado anteriormente, com valor de execução/causa de R$82.000,00, **o imóvel pertencente ao executado Helter Marques Rei fica penhorado os direitos da Alienação Fiduciária de titularidade do devedor fiduciante**, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado, Helter Marques Rei, qualificado anteriormente. Isento do FUNREJUS, conforme item 10, letra "b", inciso VII do art. 3° da Lei 12.216/98 alterada pela Lei 12.604/99. Custas: Justiça Gratuita, nos termos do art.98, parágrafo 1°, Inciso IX da Lei n°13.105/15. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 18/07/2025 dos CPF. n°061. 555.329-07, n°558.370.939-15 e n°708.751.469-53, códigos HASH n°7tpa43dprr, n°98jeefiud2 e n°xhhcb33uvm. Selo Digital: SFRII. OJfWP.3GaMz-pA7DX.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SD23Z-PQ4QR-P6NNF-D7XXX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação do anverso...

Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta

Av.14/21.453. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 22/09/2025 (Protocolo nº148.452, 18/09/2025), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/09/2025, consta ordem sob o Protocolo nº202509.1807.04265166-IA-340, no processo nº51093002520215090089, da 1ª Vara do Trabalho comarca de Apucarana-PR, datada de 18/09/2025 **impedindo o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente** e que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF nº558.370.939-15, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: Helter Marques Rei, averbo para constar que **ficam indisponíveis os direitos da Alienação Fiduciária de titularidade do devedor fiduciante.** Custas: VRC: 630,00, Emol: R$174,51, ISS: R$8,73, Fundep: R$8,73, Selo: R$8,00, Funrejus 25%: R$43,63, Total: R$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome e CPF/CNPJ do(a) envolvido(a) neste ato, código HASH fjpt8at4y0. Selo Digital: SFRII.8Js5P.NsbRT-oyvE3.FN41q. Nada mais. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro.

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta

Certifico que sobre este imóvel consta a seguinte - Protocolo: 149022, Título: Intimação de Devedor Fiduciante, Data: 28/10/2025, Vencimento: 25/11/2025, Situação: Diligenciado.

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 30 de outubro de 2026.

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.A554v.srfDm
fG7Za.FN41p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SD23Z-PQ4QR-P6NNF-D7XXX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar