PROJUDI - Processo: 0041289-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 415.2 - Assinado digitalmente por Carlos Leal Szczepanski Junior
24/03/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0102579-95

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 102.579

MATRÍCULA Nº: 102.579.- **DATA**: 06 de outubro de 2015.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **Vaga de garagem dupla nº 78/78A, situada no 2º subsolo, do PARC GÜELL**, localizado à Rua Weslley Cesar Vanzo nº 180, desta cidade, medindo a área real total de 27,8265 m2, sendo 23,0400 m2 de área real privativa e 4,7865 m2 de área real de uso comum, correspondendo à vaga de garagem uma fração ideal do terreno de 0,064814%, confrontando-se: "Norte com a área comum do edifício; Sul com a área comum do edifício; Leste com a área comum do edifício; Oeste com a vaga de garagem nº 79/79A".-

PROPRIETÁRIA: **VECTRA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 03.423.994/0001-47, com sede na Rua Dr. Elias Cesar nº 55, sala 1402, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.138/51.315, na matrícula nº 51.315, deste Ofício. Funrejus de R$ 1,25. Dou fé. D/30,00 VRC (R$ 5,01).-

ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 06 de outubro de 2015

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR
LONDRINA - PARANÁ

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y93A9-D6RJ9-52SAH-XQXEN

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYQF 3DYLE 3MPKF N99GK

PROJUDI - Processo: 0041289-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 415.2 - Assinado digitalmente por Carlos Leal Szczepanski Junior
24/03/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0102579-95

Matrícula 102.579 | Ficha 01 verso

Av.1/102.579 - Prenot. 320.489, em 09/09/2015. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, ficam averbados os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca registrada sob nº 15/51.315 e Cessão Fiduciária averbada sob nº 16/51.315, na matrícula nº 51.315, deste Ofício, sendo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olimpia, em São Paulo-SP. Funrejus de R$ 2,50. Dou fé. D/60,00 VRC (R$ 10,02).-

ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 06 de outubro de 2015

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - PR

Av.2/102.579 - Prenot. 324.537, em 11/12/2015. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 30.11.2015, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Hipoteca registrada sob nº 15/51.315 e averbada sob nº 1/102.579. **SELO DIGITAL** Nº qhVGO.D4ztN.1gWmA, Controle:rbTK4.mD9c. Consulte esse selo em http://funarpen.com.br. Funrejus de R$ 3,34. Dou fé. D/80,00VRC (R$ 13,36).-

em/fa*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de dezembro de 2015

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - PR

Av.3/102.579 - Prenot. 324.537, em 11/12/2015. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 30.11.2015, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Cessão Fiduciária averbada sob nºs 16/51.315 e 1/102.579. **SELO DIGITAL** Nº qhVGO.D4ztN.1gWmA, Controle:rbTK4.mD9c. Consulte esse selo em http://funarpen.com.br. Funrejus de R$ 3,34. Dou fé. D/80,00VRC (R$ 13,36).-

em/fa*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de dezembro de 2015

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - PR

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y93A9-D6RJ9-52SAH-XQXEN

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYQF 3DYLE 3MPKF N99GK

PROJUDI - Processo: 0041289-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 415.2 - Assinado digitalmente por Carlos Leal Szczepanski Junior
24/03/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0102579-95

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula 102.579

Av.4/102.579 - Prenot. 420.964, em 18/10/2021. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/181640 (código validador: &ok%vw) expedida em 08/10/2021, arquivados nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.02.0250.1.0143.0184**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R$68,36). Funrejus: R$17,09. ISS: R$1,37. Fundep: R$3,42. Funarpen: R$5,25. Selo: F690V.4RqPH.Az7yO-hDPv6.TyKA9. Londrina, 03 de novembro de 2021. Dou fé. _____ Ercilio Lucas Neto - Escrevente . Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (nm).

R.5/102.579 - Prenot. 420.964, em 18/10/2021. **COMPRA E VENDA**. Conforme escritura pública de Venda e Compra lavrada em 04/08/2021 no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 157/159 do livro 512-N, VECTRA EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **BENEDITO APARECIDO BARBOSA**, bancário, CI. nº 2.237.855-4-SSP/PR, CPF nº 362.302.949-15 e seu cônjuge **UANI ROCHA BARBOSA**, assistente social, CI nº 3.479.134-1-SESP/PR, CPF nº 362.920.369-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 20/11/1982, residentes e domiciliados à Rua Doutor Dimas de Barros nº 66, Guanabara Parque Boulevard, em Londrina-PR, pelo valor de **R$ 30.000,00 (trinta mil reais)**, **sem condições**. A escritura corresponde à transferência dos imóveis objetos das matrículas 102.407 e 102.579, no valor total de R$ 764.203,79. **Meio de pagamento:** não informado. **Forma de pagamento:** não informado. Para fins previstos na Lei Estadual nº 19.428/2018, as partes declaram que não houve intermediação no negócio imobiliário de corretor. Certidão positiva com efetiso de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da transmitente, código de controle B581.13B6.B937.2B81, emitida às 10:26:58 do dia 14/07/2021, válida até 10/01/2022. As partes dispensam a apresentação das certidões fiscais e a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, exigidas pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/1986. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/181640 (código validador: &ok%vw) expedida em 08/10/2021, tendo como valor pago de R$ 480,00, em 08/09/2021, conforme guia nº 2021/347465 - valor base de R$ 30.000,00. Funrejus nº 45463021-1 (14000000007151589-0) pago em 04/08/2021 no valor de R$ 60,00. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 60,00 VRCext (R$13,02). ISS: R$0,26. Fundep: R$0,65. Funarpen: isento. Selo: F690J.4qqPH.vwAZh-ov8bL.ejkx9. Londrina, 03 de novembro de 2021. Dou fé. _____ Ercilio Lucas Neto - Escrevente . Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (nm).

Av.6/102.579 - Prenot. 442.170, em 13/10/2022. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme certidão emitida em 21.02.2022 pela 5ª Vara Cível de Londrina-PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 10.11.2022, averba-se para constar a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y93A9-D6RJ9-52SAH-XQXEN

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYQF 3DYLE 3MPKF N99GK

PROJUDI - Processo: 0041289-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 415.2 - Assinado digitalmente por Carlos Leal Szczepanski Junior
24/03/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0102579-95

MATRICULA **102.579** FICHA **02** VERSO

EXISTÊNCIA DA AÇÃO de execução de título extrajudicial, autos nº. 0069492-84.2021.8.16.0014, tendo como exequente COOPERATIVA DE POUPANÇA E CREDITO OURO VERDE - SICOOB OURO VERDE, CNPJ nº 05.582.619/0001-75, e executado **BENEDITO APARECIDO BARBOSA**, CPF nº.362.302.949-15 e **B A BARBOSA CASEIRO GRILL RESTAURANTE**, CNPJ nº 21.632.710/0001-04. Valor da ação **R$107.350,70** (cento e sete mil e trezentos e cinquenta reais e setenta centavos). Funrejus nº. 52588448-2 (14000000008600611-3) pago em 21.10.2022 no valor de R$214,70. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R$ 318,23). ISS: R$ 6,36. Fadep: R$15,91. Londrina, 14 de novembro de 2022. Dou fé. _____ Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/102.579 - Prenot. 460.988, em 02/10/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02/10/2023 (09:58:36) protocolo nº. 202310.0209.02960438-IA-220, referente ao processo nº. 00045649020228160014, da 4ª Vara da Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **UANI ROCHA BARBOSA** - CPF nº.362.920.369-87. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R$154,98). Funrejus a receber: R$38,75. ISS a receber: R$3,10. Fundep a receber: R$7,75. Funarpen a receber: R$8,00. Selo: SFRI2.d54Mv.MQIr8-6q5Me.F690q. Londrina, 03 de outubro de 2023. Dou fé. _____ Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/102.579- Prenot. 480.659, em 16/09/2024. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme certidão em breve relato (mov. 190.1), datada de 20.08.2024; acompanhado de requerimento de parte interessada, emitido em 09.08.2024, na Cidade de Londrina-PR, referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0041289-78.2022.8.16.0014 da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **Banco Bradesco S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e executado **Benedito Aparecido Barbosa**, CPF nº 362.302.949-15, efetua-se a **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 20.08.2024: R$503.089,10. Guia de recolhimento do Funrejus nº 64495960-3 (14000000010900567-3), pago em 01.10.2024, no valor de R$1.006,18. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R$ 358,33). ISS: R$ 7,17. Fundep: R$17,92.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y93A9-D6RJ9-52SAH-XQXEN

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYQF 3DYLE 3MPKF N99GK

PROJUDI - Processo: 0041289-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 415.2 - Assinado digitalmente por Carlos Leal Szczepanski Junior
24/03/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0102579-95

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA **03**

MATRICULA **102.579**

Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.r5Zcv.MnI4j-jFZMT.F690q. Londrina, 18 de outubro de 2024. Dou fé. _____ Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/102.579 - Prenot. 501.559, em 24/09/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23/09/2025 15:28:28 protocolo nº. 202509.2315.04275792-IA-714, referente ao processo nº. **00412897820228160014,** da 6ª Vara do Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BENEDITO APARECIDO BARBOSA**, CPF nº.362.302.949-15. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser inclusas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R$174,51). Funrejus a receber: R$43,63. ISS a receber: R$3,49. Fundep a receber: R$8,73. Funarpen a receber: R$8,00. Selo: SFRI2.L5Lbv.jujcM-oDnek.F690q. Londrina, 29 de setembro de 2025. Dou fé. _____ Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

Av.10/102.579- Prenot. 505.606, em 02/12/2025. **PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS**. Averba-se o pagamento dos emolumentos referente à averbação de indisponibilidade de bens objeto da **Av.9**, no valor de 630,00VRCext (R$174,51); ISS: R$3,49; Funrejus: R$43,63; Fadep: R$8,73; Funarpen: 8,00; Referente ao presente ato: Emolumentos: Isento do recolhimento conforme art. 3º, VII, da Lei nº 10.169/2000. Selo: SFRI2.75mwv.MUIHO-7IcMc.F690q. Londrina, 16 de dezembro de 2025. Dou fé. _____ Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fn)

R.11/102.579- Prenot. 510.218, em 27/02/2026. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (mov. 380.1) emitido em 06/02/2026 pela 6ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0041289-78.2022.8.16.0014, em que é exequente BANCO BRADESCO S.A., e executado **BENEDITO APARECIDO BARBOSA**, CPF nº.362.302.949-15, efetua-se a **PENHORA sobre 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06/02/2026: R$

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y93A9-D6RJ9-52SAH-XQXEN

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYQF 3DYLE 3MPKF N99GK

PROJUDI - Processo: 0041289-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 415.2 - Assinado digitalmente por Carlos Leal Szczepanski Junior
24/03/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0102579-95

MATRICULA
102.579
FICHA
03 VERSO

592.463,81 (quinhentos e noventa e dois mil e quatrocentos e sessenta e três reais e oitenta e um centavos). Depositário fiel: Benedito Aparecido Barbosa. Funrejus nº 64495960-3 (14000000010900567-3), pago em 01.10.2024, no valor de R$1.006,18, recolhido na Av.8/102.579.Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R$358,33). ISS: R$7,17. Fundep: R$17,92. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.e5zjv.C7a2I-kwADN.F690q. Londrina, 19 de março de 2026. Dou fé. _____ Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mf)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matricula nº 102.579, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R$ 0,00 Selo: R$ 0,00. Funrejus: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Fundep: R$ 0,00.
lf

Londrina, 23 de março de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.EJzRP.4JrMK
dU2OL.F690q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y93A9-D6RJ9-52SAH-XQXEN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYQF 3DYLE 3MPKF N99GK