



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 100.504 - Ficha nº 1

Matrícula nº 100.504 de 26 de Agosto de 2019. **Prenotação nº 294.784** de 19 de Junho de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº kpUYM. 9UYQm. KUqQt, Controle: Ep7aG. PMqTm e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 04 (quatro)**, localizado no pavimento térreo do **BLOCO 09**, do **RESIDENCIAL VISTA BELA X**, nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 945, com a área real total de 48,5845875 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,3698875 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0.48077%, cabendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "a NO com hall/escadaria e área de iluminação; a SE com área de uso comum junto ao Bloco 10; a NE com o apartamento 01; e a SO com o recuo junto a Rua 01". O referido RESIDENCIAL VISTA BELA X, acha-se construído na data de terras nº 1/44, da quadra nº 04, com a área de 12.391,90 m², situada no Residencial Vista Bela, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50. REGISTROS ANTERIORES: 2/76.202 RG, em 22.07.2010, com constituição de Condomínio registrada sob nº 5/76.202 RG, em 22.06.2012, ambos deste Ofício. (jg/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.1/100.504 de 26 de Agosto de 2019, Prenotação nº 294.784 de 19 de Junho de 2019.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com SELO DIGITAL Nº opUYM. 7XAu3. RCqQ2, Controle: 4aHLG. vAXqC e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50, no ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, esta por sua vez representada por sua bastante procuradora substabelecida, Margarete Roela da Silva Cogo. **ADQUIRENTE: SUELEN CRISTINA BATISTA PETROVIKI**, brasileira, solteira, nascida em 17.06.1988, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 082.322.409-03, RG 10.461.775-1-PR. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR**, assinado nesta cidade em 30.05.2012, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$47.923,06** (quarenta e sete mil, novecentos e vinte e três reais, e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2015/218727, s/R\$47.923,06, Isenção de ITBI - Programa Minha Casa Minha Vida - Processo nº 105765/2014, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/119487, expedida pela Prefeitura local em 30.07.2019. Foi apresentada a certidão de tributos (estaduais) e dispensada a de tributos (municipais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, e Certidão Negativa de**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C595N-CJ2EHF9MUA-K5XXH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º
SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS DE
LONDRINA-PR

Sequência da Matrícula 100.504

Ficha nº 1-verso

Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:55:52 horas do dia 22.02.2019, válida até 21.08.2019, sob número de controle 6F06.2703.48C2.4AC7, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.729), todas em nome do vendedor e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 40.316. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 + 10 VRCext = R\$209,98 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.1998. Emitida a DOI. (jg/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.2/100.504 de 26 de Agosto de 2019, Prenotação nº 294.784 de 19 de Junho de 2019.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº epUYM. bLK5v. ZGqQp, Controle: uPV8G. 2efPx e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: SUELEN CRISTINA BATISTA PETROVIKI**, já qualificada nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado nesta matrícula. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel ao credor. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 30.05.2012, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$47.923,06 (quarenta e sete mil, novecentos e vinte e três reais e seis centavos). Valor da dívida: R\$47.923,06. Encargo Mensal Inicial: R\$399,35. Prazo de Amortização e de Liberação da Subvenção: 120 meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 60 (sessenta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 40.316. EMOLUMENTOS: 25% de 2.156 VRCext = R\$104,03 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). (jg/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C595N-CJ2EH-F9MUA-K5XXH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO Nº 425783



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 100.504, datada de **26 de agosto de 2019** (composta de 2 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 27/10/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. **CERTIFICO FINALMENTE**, que nesta matrícula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 416932 em 23/10/2026, Indisponibilidade de Bens. Prot. 417017 em 27/10/2026, Indisponibilidade de Bens. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 27/10/2026. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C595N-CJ2EHF9MUJA-K5XXH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

