REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

CNM: 085670.2.0002439-27

MATRÍCULA N.º = 2.439 =

DATA 20 de outubro de 1.982.-

IMÓVEL: " Sítio São Jorge", que tem o seguinte Memorial Descritivo. Sítio São Jorge, Bairro Taquaral. Município e Comarca de Cambará.PR. Área 111.804,00 m2 = 4,620 alqueires ou seja: 11,1804 ha. Proprietário: Victório Boza. Divisas. Inicia-se o perimetro no marco nº 9, cravado no vêrtice de terras da Fazenda Paschoal Papa e terras do Sítio São José 2, de Ovidio Boza, deste marco segue confrontando com terras do último citado com o rumo SW 73º27' NE medindo 667,00 m. até o marco nº 10, cravado na margem do córrego Taquaral, deste marco a divisa sobe margeando o referido córrego até encontrar o marco nº 11, deste marco segue confrontando agora com terras de Antonio Marcusso, com o rumo NE 73º32' SW, medindo 513,00 mts. até o marco nº 12, deste marco segue confrontando com terras da Fazenda Paschoal Papa, com o rumo SE 17º00' NW, medindo 195,00 mts. até o marco nº 9, onde foi iniciado este perímetro. Encerrando assim o polígono, o qual perfaz uma área de 111.804,00 m2 = 4,620 alqueires ou seja 11,1804 ha. Encerrando assim a presente descrição.- PROPRIETÁRIOS: GILBERTO BOZA e sua mulher Dª. MARIA CAMILA FURTADO BOZA, brasileiros, casados segundo o regime de comunhão universal de bens posteriormente à Lei 6.515/77, ele advogado e contador, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Prefeito Salvador Arieta, s/n. portadores da Certidão de Casamento nº 1.790, fls. 140, do Livro nº 5-B, do Oficial do Cartório Civil desta comarca e do CPF. sob nº 023.101.989-00; LUIZ CARLOS BOZA e sua mulher Dª. EDNA TINONIN BOZA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens após a vigência da lei 6.515/77, ele Serventuário da Justiça, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade à Avenida Brasil, s/n., portadores da Certidão de Casamento nº 1.472, fls. 181, do Livro nº 04-B, do Oficial Civil acima referido e do CPF. sob nº 277.883.429-52 PAULO ROBERTO PICCIONI e sua mulher Dª. CLAUDETE BOZA PICCIONI, brasileiros, casados sob o regime parcial de bens após o advento da Lei 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Interventor Manoel Ribas s/n., portadores da Certidão de Casamento sob nº 866, fls. 78, Livro 3-B, do Oficial Civil já referido e do CPF. sob nº 367.062.809-68; JOSÉ NAZARENO BOZA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Capital deste Estado à Praça Santos Andrade, 183, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.203.396-Pr. e do CPF sob nº 324.584.619-53; MARIA APARECIDA BOZA BIANCHESI e seu marido ALONYR APARECIDO BIANCHESI, brasileiros, casados, ela bancária, ele comerciante, residentes e domiciliados na capital deste Estado à rua Hélio Dalpra, nº 6, Colombo, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs. 1.377.200-Pr. 1.685.106-Pr. e dos CPFs. nºs. 277.913.279-53 e 302.579.999-45; IRACEMA MARIA BOZA ORSINI e seu marido ANTONIO EMILIO ORSINI, brasileiros, casados, ela do lar, ele agricultor, residentes e domiciliados na cidade e comarca de Maringá, neste Estado, portadores dos Títulos de Eleitor nºs. 147.416 e 147.415 ambos da 66ª Zona eleitoral deste Estado e do CPF sob nº 108.215.629-91; ELZIRA BOZZA ORSINI e seu marido EMIDIO ORSINI, brasileiros, casados, ela do lar, ele agricultor, residentes e domiciliados em Maringá, neste Estado, portadores do Título de Eleitor nº 77.705, da 66ª Zona eleitoral deste Estado, da Cédula de Identidade RG nº 457.218-Pr. e do CPF. sob nº 108.219.109-49; OVIDIO BOZA e sua mulher Dª. MARIA DE LOURDES MAIOQUI BOZA, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no Bairro Taquaral, neste município e comarca, portadores da Certidão de Casamento sob nº 3.067, fls. 78 e Vº, Livro nº 17, do Registro Civil desta comarca e do CPF. sob nº 121.574.819-15 e VICTÓRIO BOZA e sua mulher Dª. ADILE LÉRIO BOZA, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no Bairro Taquaral, neste município e comarca, portadores da Certidão de Casamento sob nº 3.314, fls. 125 e vº, Livro nº 18, do Registro Civil desta comarca e do CPF. sob nº 121.575.209-10.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculas nºs. 1.673, 1.674 e 1.675, do Livro 2-, de Registro Geral, deste Cartório.- Certificado de Cadastro do INCRA sob nº 712.051.006.696-1 - Área total: 45,9 - Nº de módulos: 2,54 - Fração mínima de Parcelamento: 15,0 - exercício de 1.982, devidamente quitado.- Dou fé.- * * * Oficial Designado.

R. 01 - 2.439.- Prot. 8.977 - 20/10/82.- Por Escritura Pública de Divisão Amigável e Extinção Parcial de Condominio, lavrada em 11 de outubro de 1.982, no Livro nº 81, fls. 307/13, em notas do Tabelião local, Raul Silveira Rosas, COUBE ao condômino VICTÓRIO BOZA e sua mulher Dª. ADILE LÉRIO BOZA, acima qualificados, no Valôr de Cr$ 462.800,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula.- Certificado de Quitação IAPAS sob nº 462.782, série C.- Dou fé.- Cambará, 20 de outubro de 1.982.- * * * Oficial Designado:

EM: Cr$ 7.600,00 - CPC. Cr$ 400,00

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 28/10/2026 11:52:05

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CNM: 085670.2.0002439-27
ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

R. 02 - 2.439.- Prot. 10.196 - 04/04/84.- Da Céd. R. Pig. e Hip., cel. com o Banco do Brasil S/A., ag. local, como CREDOR, emitida nesta cidade aos 04 de abril de 1.984, por VICTÓRIO BOZA e sua mulher Dª ADILE LÉRIO BOZA, retro qualificados, e ODANILO BOZA; LAÉRCIO BOZA e PEDRO SCARPARO, retro qualificados, mediante contrato particular no valor de Cr$-25.800.000,00 (Vinte e cinco milhões e oitocentos mil cruzeiros), com vencimento para 15 de julho de 1.988. Correção monetária equivalente a 100%, da variação mensal das ORTNs, calculada em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação desta cédula, sobre os saldos devedores diários da conta vinculada a este empréstimo e que se incorporará ao principal da dívida para todos os efeitos, mais juros de 3% ao ano, calculados e capitalizados nas mesmas datas da correção, sobre os saldos devedores diários corrigidos da conta deste financiamento, e dando em garantia e em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com suas benfeitorias.- OBS:- Certificado de Cadastro do INCRA - referente ao exercício de 1.983, devidamente quitado, no qual consta: nº do imóvel: 712.051.011.894-5 - área total: 11,2 - área utilizada: 10,5 - área aproveitável: 10,5 - mód. fiscal: 18,0 - nº mod. fiscais: 0,58 - fraç. min. parç.: 3,0.- Dou fé.- Cambará, 04 de abril de 1.984.- * * * Oficial Designado: _____.-

EM: Cr$-7.073,70

AV. 03 - 2.439.- Prot. 15.494 - 03/05/88.- CANCELAMENTO: Certifico que a Hipoteca de 1º Grau, registrada sob nº 02 supra, fica cancelada em virtude de autorização contida em Carta do Banco Credor, que fica arquivada neste Cartório. Dou fé.- Cambará, 03 de maio de 1.988.- Oficial Designado: _____.

em. 53,36

R. 04 - 2.439.- Prot: 15.505 - 04/05/88.- Da Ced. R. Pig. e Hipotecária, cel. com o Banco do Brasil S/A., ag. local, como CREDOR, emitida nesta cidade em 03 de maio de 1.988, por VITÓRIO BOZA e sua mulher ADILE LÉRIO BOZA, retro qualificados e ODANILO BOZA e LAÉRCIO BOZA, retro qualificados, como DEVEDORES, mediante contrato particular no valor de Cz$-3.871.781,00 (treis milhões e oitocentos e oitenta e um mil e setecentos e oitenta e um cruzados), com vencimento para 15 de julho de 1.992, com juros e correção monetária com base no índice fixado para a remuneração dos depósitos em cadernetas de poupança, dando em garantia e em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU- o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com suas benfeitorias. OBS: Certificado de Cadastro do INCRA, referente ao exercício de 1.987, devidamente quitado, no qual consta: código do imóvel: 712.051.011.894-5- área total: 11,1 - fraç. min. parc.3,0 - mod. fiscal: 18,0 - nº de mod. fiscal:0,58.- Dou fé.- Cambará, 04 de maio de 1.988.- E. Juramentada: _____.

em.516,33

AV. 05 - 2.439.- Prot: 18.657 - 28/04/89.- Por Aditivo de Re-ratificação, emitido em 05 de abril de 1.989, à Ced. R. Pig. e Hipotecária, registrada sob nº 04, supra, fica retificada no seguinte: tendo sido os financiados autorizados a dispor do imóvel objeto da presente matrícula, dão neste ato, em troca da garantia, o imóvel matriculado sob nº 15, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Taquarituba, SP. Em consequência, É LIBERADA A GARANTIA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ficando ratificada as demais cláusulas da Cédula ora aditada, cuja via não negociável fica arquivada neste Cartório.- Dou fé.- Cambará, 28 de abril de 1.989.- Oficial Designado: _____.

R. 06 - 2.439.- Prot. 18.921.- 20/12/1.991.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 16 de dezembro de 1.991, no Livro nº-94, fls. 143, em notas do Tabelião local, Bel. João Baptista Ribeiro Machado o Sr. VICTÓRIO BOZA e sua mulher ADILE LÉRIO BOZA, retro qualificados, pelo preço de NCz$-25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados novos), TRANSMITIU - o imóvel objeto da presente matrícula aos Srs. ADEMIR BOZA, casado com Dª Terezinha Simão Boza, no regime da comunhão universal, portador da Cédula de Identidade RG nº-797.887-Pr., e do CPF nº-277.913-439-91, e da Certidão de Casamento nº-9.736, do Cartório de Registro Civil desta comarca; HÉLIO BOZA, casado com Dª Nadir das Graças Sencio Boza, no regime de comunhão universal, portador da Cédula de Identidade RG nº-1.325.942-Pr., do CPF nº-367.078.999-53, e da Certidão de Casamento nº-561, do Cartório de Registro Civil desta comarca; ANTONIO CARLOS BOZA, casado, com Helena Maria Leonel Boza, no regime de comunhão universal, portador da Cédula de Identidade RG nº-1.898.814-Pr., do CPF nº-328.457.159-00, e da Certidão de Casamento nº-2.235, do Cartório de Registro Civil desta comarca; e ROBERTO BOZA casado com Dª Rosinei Baldini Boza, no regime da comunhão universal, portador da Cédula de Identidade RG nº-496.931.589-20, e da Certidão de Casamento nº-2.821, do Cartório de Registro Civil desta comarca.- Obs:- ITBI - Pg. Cz$-303.400,00 - Taxa de 2% - Imposto Inter-Vivos-

EXEMPLAR DE CONSULTA PARA MAIORES INFORMAÇÕES

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 28/10/2026 11:52:05

Data de Pgto:16/12/91 - Guia nº-s/nº - Prefeitura Municipal local.- II Obs:- INCRA - Certificado de Cadastro,referente ao exercício de 1.991, devidamente quitado, no qual consta: Código do imóvel:712.051.011.894-5 - Área total:11,1 - Mód. Fiscal: 18,0 - Nº de Mód. Fiscais:0,58 - Fração Mín. Parc.:3,0 - Cód. Emissão:11101.- III Obs- Instituto de terras, cartografia e florestas, Certidão Negativa (ITCF/ERJAC)- 742/91), protocolo nº-1.030/91,expedida em 17 de dezembro de 1.991, pela agência de Jacarezinho, neste Estado.- Dou fé.- Cambará, 20 de dezembro de 1.991.- ***Oficial: Paulette Carreno .
Dist.139/91= em.13.804,00

R. 07 - 2.439.- Prot. 25.480 - 01/12/1.998.- Por Aditivo de Re-Ratificação, emitido em 26 de novembro de 1.998, a Cédula Rural Hipotecária, registrada originalmente sob nº-07 da matrícula 2.636, Livro 2, Registro Geral desta Serventia, celebrada com o Banco do Brasil S/A., agência local, como **CREDOR**, emitida nesta cidade em 14 de junho de 1.996, por **HÉLIO BOZA** e sua mulher **NADIR DAS GRAÇAS SENCIO BOZA**, como **DEVEDORES**, como avalista: Ovídio Boza, como anunentes: Ademir Boza, Terezinha Simão Boza, Antonio Carlos Boza, Helena Maria Leonel Boza, Roberto Boza e Rosinei Balidini Boza, mediante contrato particular no valor de R$-3.642,52 (três mil, seiscentos e quarenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), com vencimento para 31 de outubro de 2.002; com incidência de juros a taxa efetiva de 3% ao ano, calculados e exigidos juntamente com as amortizações do principal, fica retificada no seguinte: Em substituição da garantia original, os DEVEDORES dão ao CREDOR, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU** - o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 3250 Livro 2, de Registro Geral desta Serventia. As demais clausulas e condições constam da via não negociável do título que fica arquivada nesta Serventia. **OBS:** Céd. nº-96/70119-6. Dou fé. - Cambara, 01 de dezembro de 1.998. - * * * Escrevente: .
Em: 630 vrc

CANCELADO

R. 08 - 2.439.- Prot. 25.481 - 01/12/1.998.- Por Aditivo de Re-Ratificação, emitido em 26 de novembro de 1.998, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, registrada originalmente sob nº-05 da matrícula 2.636, Livro 2, Registro Geral desta Serventia, celebrada com o Banco do Brasil S/A., agência local, como **CREDOR**, emitida nesta cidade em 14 de junho de 1.996, por **ADEMIR BOZA, HÉLIO BOZA, ROBERTO BOZA, ANTONIO CARLOS BOZA, TEREZINHA SIMÃO BOZA, NADIR DAS GRAÇAS SENCIO BOZA, HELENA MARIA LEONEL BOZA** e **ROSINEI BALDINI BOZA**, como **DEVEDORES**, como avalista: Ovídio Boza, mediante contrato particular no valor de R$-15.837,41 (quinze mil, oitocentos e trinta e sete reais e quarenta e um centavos), com vencimento para 31 de outubro de 2.002, com incidência de juros a taxa efetiva de 3% ao ano, calculados e exigidos juntamente com as amortizações do principal; fica retificada no seguinte: Em substituição da garantia original, os DEVEDORES dão ao CREDOR, **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU** - o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 3.250, Livro 2, Registro Geral desta Serventia. As demais clausulas e condições constam da via não negociável do titulo que fica arquivada nesta Serventia. **OBS:** Céd. nº-96/70118-8. Dou fé. - Cambará, 01 de dezembro de 1.998. - * * * Escrevente: .
Em: 630 vrc

CANCELADO

R. 09 - 2.439.- Prot. 25.482 - 01/12/1.998.- Por Aditivo de Re-Ratificação, emitido em 26 de novembro de 1998, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, registrada originalmente sob nº-06 da matrícula 2.636, Livro 2, Registro Geral desta Serventia, celebrada com o Banco do Brasil S/A., agência local, como **CREDOR**, emitida nesta cidade em 14 de junho de 1.996, por **ADEMIR BOZA, HÉLIO BOZA, ROBERTO BOZA, ANTONIO CARLOS BOZA, TEREZINHA SIMÃO BOZA, NADIR DAS GRAÇAS SENCIO BOZA, HELENA MARIA LEONEL BOZA**, e **ROSINEI BALDINI BOZA**, como **DEVEDORES**, como avalista: Ovídio Boza, mediante contrato particular no valor de R$-28.609,43 (vinte e oito mil, seiscentos e nove reais e quarenta e três centavos), com vencimento para 31 de outubro de 2.002, com incidência de juros a taxa efetiva de 3% ao ano, calculados e exigidos juntamente com as amortizações do principal; fica retificada no seguinte: Em substituição da garantia original, os DEVEDORES dão ao CREDOR, **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU** - o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 3.250, Livro 2, Regis-

CANCELADO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registrador Municipal de Imóveis com certificado digital, conforme o Sistema de Registro Eletrônico Nacional
PARA VISUALIZAÇÃO NÃO OFICIAL
SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 28/10/2026 11:52:05

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM: 085670.2.0002439-27

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

tro Geral desta Serventia. As demais cláusulas e condições constam da via não negociável do título que fica arquivada nesta Serventia. **OBS**: Céd. nº-96/70120-X. Dou fé. - Cambará, 01 de dezembro de 1.998. - * * * Escrevente: _____.
Em: 630 vrc

AV. 10 - 2.439.- 01/12/1.998.- * * *Certifico que me foi apresentado o Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, referente ao exercício 1.996, devidamente quitado, no qual consta o Código INCRA 712051.011894.5; nº Imóvel na Rec. Fed. 0368287.0; Área Total 11,1 ha; e Documento de Arrecadação de Receitas Federais, DARF 98, pago em 28/10/1.998, no qual consta o nº de referência 03682870; ambos expedidos pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, em nome de Ademir Boza. Dou fé. - Cambará, 01 de dezembro de 1.998.-*** Escrevente: _____.

AV. 11 - 2.439.- Prot. 28.678 - 11/04/2.002.- **CANCELAMENTO**: Certifico que a Hipoteca Cedular de 1º Grau registrada sob nº-**07** da presente matrícula, **FICA CANCELADA**, conforme autorização contida em Carta do Banco Credor, emitida em 09 de abril de 2.002, que fica arquivada nesta Serventia.- Em:60,00vrc R$4,50.- Dou fé.- Cambará, 11 de abril de 2.002.- * * * Escrevente: _____

AV. 12 - 2.439.- Prot. 28.679 - 11/04/2.002.- **CANCELAMENTO**: Certifico que a Hipoteca Cedular de 2º Grau, registrada sob nº-**08** da presente matrícula, **FICA CANCELADA**, conforme autorização contida em Carta do Banco Credor, emitida em 09 de abril de 2.002, que fica arquivada nesta Serventia.- Em:60,00vrc R$4,50.- Dou fé. Cambará, 11 de abril de 2.002.- * * * Escrevente: _____

AV. 13 - 2.439.- Prot. 28.680 - 11/04/2.002.- **CANCELAMENTO**: Certifico que a Hipoteca Cedular de 3º Grau, registrada sob nº-**09** da presente matrícula, **FICA CANCELADA**, conforme autorização contida em Carta do Banco Credor, emitida em 09 de abril de 2.002, que fica arquivada nesta Serventia.- Em:60,00vrc R$4,50.- Dou fé. Cambará, 11 de abril de 2.002.- * * * Escrevente: _____

R. 14 - 2.439.- Prot. 34.491 - 15/01/2.007.- Da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, celebrada com a Cooperativa de Crédito Rural Paranapanema, CNPJ/MF sob nº-79.086.997/0001-02, estabelecida à Avenida Brasil, nº-390, nesta cidade, como **CREDORA**, emitida nesta cidade em 08 de janeiro de 2.006 por **ALMIR BOZA**, inscrito no CPF sob nº-036.153.219-95, como **DEVEDOR**, como Avalistas: Hélio Boza, Nadir das Graças Sencio Boza, como Intervenientes Garantes Hipotecantes: Hélio Boza, Nadir das Graças Sencio Boza, Ademir Boza, Terezinhão Simão Boza, Antonio Carlos Boza, Helena Maria Leonel Boza, Roberto Boza e Rosinei Baldini Boza, mediante contrato particular no valor de R$-30.000,00 (trinta mil reais), com vencimento para quinze de dezembro de 2.007, e incidência de juros à taxa efetiva de 8,0% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias) dando em garantia e **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** - o imóvel objeto da presente matrícula. Essas e as demais cláusulas e condições, em seu inteiro teor, constam da via não negociável do título que fica arquivada nesta Serventia. Em:630vrc = R$-66,15.- **Obs**: Céd. A71030020-4; Reg. Penhor: 9.928, Livro 3-J, Reg. Aux., desta Serventia.- **Obs II**: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR -2.003/2.004/2.005 devidamente quitado, no qual consta: Código do Imóvel:712.051.011.894-5; Denominação do Imóvel: Sítio São Jorge; Área Total: 11,10 ha; Classificação Fundiária: Minifundio; Localização do Imóvel: Bairro Taquaral; Mód. Rural:21,1538 ha; Nº Mód. Rurais: 0,52; Mód. Fiscal: 18,0 ha; Nº Mód. Fiscais: 0,61; FMP: 3,0 ha; situação jurídica do imóvel (áreas registradas) data do registro: 01/07/1.991; matrícula: 2.439; Área: 11,10 ha, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em nome de Ademir Boza e outros.- **Obs III**: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, na qual consta: Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRF:0.368.287-0; Nome do Imóvel Sítio São Jorge; Município/UF: Cambará/PR; Área Total:11,1 ha; Contribuinte: Ademir Boza; CPF:277.913.439-91, emitida em 15/01/2.007, pela Secretaria da Receita Federal - Ministéri da Fazenda, válida até 16/07/2.007; Códi-

VISUALIZAÇÃO PARA CONFERÊNCIA

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 28/10/2026 11:52:05

go de controle da certidão: B707.28AE.725A.62F8.- Dou fé.- Cambará, 15 de janeiro de 2.007.- Titular: Paulette Carreno (Paulette Carreno).

AV. 15 - 2.439.- Prot. 35.769 - 16/01/2.008.- **CANCELAMENTO**: Certifico que a Hipoteca Cedular de 1° Grau, registrada sob n°. **14** retro, **FICA CANCELADA**, conforme autorização contida em carta do banco credor, emitida nesta cidade em 03 de janeiro de 2.008, que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 60,00vrc = R$-6,30.- Dou fé. Cambará, 16 de janeiro de 2.008.- Escrevente: (Gustavo Tironi Malek).

R. 16 - 2.439.- Prot. 35.804 - 24/01/2.008.- Da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, celebrada com a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema, estabelecida nesta cidade e inscrita no CNPJ/MF sob n°-79.086.997/0004-02, como **CREDORA**, emitida nesta cidade em 17 de janeiro de 2.008, por **ALMIR BOZA**, inscrito no CPF/MF sob n°. 036.153.219-95, como **DEVEDOR**, como Avalistas / Intervenientes Garantes Hipotecantes: Helio Boza, Nadir das Graças Sencio Boza, Ademir Boza, Terezinha Simão Boza, Antonio Carlos Boza, Helena Maria Leonel Boza, Roberto Boza e Rosinei Baldini Boza, mediante contrato particular no valor de R$-45.331,44 (quarenta e cinco mil, trezentos e trinta e um reais e quarenta e quatro centavos), com vencimento para 15 de julho de 2.009, e incidência de juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano, dando em garantia é **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1°) GRAU** - o imóvel objeto da presente matrícula. Essas e as demais cláusulas e condições, em seu inteiro teor, constam da via não negociável do título que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 630,00vrc = R$-66,15.- **Obs**: Céd. n°. A71031527-9; Penhor: Reg. 10.234, Livro 3 de Registro Auxiliar, desta Serventia. **Obs II**: Certidão Negativa de Débitos Relativa ao ITR emitida às 13:06:50 horas do dia 24/01/2008 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, com validade até 24/07/2008, na qual consta: Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.368.287-0; Nome do Imóvel: Sítio São Jorge; Município/UF: Cambará/PR; Área total: 11,1 hectares; Contribuinte: Ademir Boza; CPF/MF: 277.913.439-91; código de controle da certidão: 0951.569F.4A6C.1DB4.- Dou fé.- Cambará, 24 de janeiro de 2.008.- Escrevente: (Gustavo Tironi Malek).

AV. 17 - 2.439.- Prot. 37.788 - 20/08/2.009.- **CANCELAMENTO**: Certifico que a Hipoteca Cedular de 1° Grau, registrada sob n°. **16** da presente matrícula, **FICA CANCELADA**, conforme autorização contida em carta da credora, emitida nesta cidade em 05 de agosto de 2.009, que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 60,00 vrc = R$ - 6,30.- Dou fé. Cambará, 20 de agosto de 2.009.- * * * Titular: (Paulette Carreno)

AV. 18 - 2.439.- Prot. 39.234 - 14/09/2.010.- Certifico que os condôminos do imóvel objeto da presente matrícula, Antonio Carlos Boza e Helena Maria Leonel Boza, **SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE**, conforme Autos de Separação n°. 342/2005 da Vara Cível local, por sentença proferida pela Ex.ma. Juíza de Direito Substituta desta Comarca, Dra. Luciana Assad em 20/07/2.005, passando a mulher a usar o nome de solteira, Helena Maria Leonel, conforme consta em Certidão de Casamento n°. 2.235, fls. 064, do Livro B-006, do Serviço Registral Civil desta comarca, que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 60,00vrc R$-6,30.- Dou fé. Cambará, 14 de setembro de 2.010.- Escrevente: (Cristiane B. Ferreira Leite).

R. 19 - 2.439.- Prot. 39.235 - 14/09/2.010.- Por Formal de Partilha, homologado por sentença em 20 de julho de 2.005, com trânsito em julgado na mesma data, e extraído em 12 de julho de 2.010 dos Autos de Separação Judicial Consensual n°-342/2005, em que são requerentes Antonio Carlos Boza e Helena Maria Leonel Boza, subscrito pelo Escrevente Juramentado do Cartório Cível local, Roberto Lucio Cia Rodrigues

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 28/10/2026 11:52:05

Vilar, e assinado pela Ex.ma. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Beatriz Fruet de Moraes, o requerente **ANTONIO CARLOS BOZA**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº. 1.898.814-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 328.457.159-00, residente e domiciliado no Sítio da Família Boza, Bairro Taquaral, neste município, **HOUVE PARA SEU PAGAMENTO** - uma parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento) de 1/4 (um quarto)** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada em R$-14.437,50 (quatorze mil, quatrocentos e trinta e sere reais e cinquenta e sete centavos).- Em: 3.285,00vrc = R$-344,93.- **Obs**: Termo de Avaliação nº. 095/2005 da ARE de Cambará/PR.- **Obs II**: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2006/2007/2008/2009 expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, devidamente quitado, no qual consta: Código de Imóvel: 712.051.011.894-5; Denominação: Sítio São Jorge; Área Total: 11,1 ha; Classificação Fundiária: Minifundio; Localização: Bairro Taquaral; Mód. Rural: 21,1538 ha; Nº Mód. Rurais: 0,52; Mód. Fiscal: 18,0 ha; Nº Mód. Fiscais: 0,6100; FMP: 3,0 ha; Situação Jurídica: Matrícula nº. 2439 registrada em 01/07/1991 com área de 11,1 ha.- **Obs III**: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida eletrônicamente via internet através do site www.receita.fazenda.gov.br às 17:04:28 horas do dia 17:04:28, válida até 23/02/2011 e código de controle 478C.888F.188F.46DE, na qual consta: Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.368.287-0; Nome do Imóvel: Sítio São Jorge; Município/UF: Cambará/PR; Área total: 11,1 ha; Contribuinte: Ademir Boza, CPF: 277.913.439-91.- Dou fé. Cambará, 14 de setembro de 2.010.- Escrevente: (Cristiane B. Ferreira Leite).

R. 20 - 2.439.- Prot. 39.235 - 14/09/2.010.- Por Formal de Partilha, homologado por sentença em 20 de julho de 2.005, com trânsito em julgado na mesma data, e extraído em 12 de julho de 2.010 dos Autos de Separação Judicial Consensual nº-342/2005, em que são requerentes Antonio Carlos Boza e Helena Maria Leonel Boza, subscrito pelo Escrevente Juramentado do Cartório Cível local, Roberto Lucio Cia Rodrigues Vilar, e assinado pela Ex.ma. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Beatriz Fruet de Moraes, requerente **HELENA MARIA LEONEL**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 6.986.255-1-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. 546.893.179-68, residente e domiciliada à Rua Kinichi Uchida nº-1.065, Morada do Sol, nesta cidade, **HOUVE PARA SEU PAGAMENTO** - uma parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento) de 1/4 (um quarto)** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada em R$-17.437,50 (dezessete mil, quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos).- Em: 3.285,00vrc = R$-344,93.- **Obs**: Termo de Avaliação nº. 095/2005 da ARE de Cambará/PR.- Dou fé. Cambará, 14 de setembro de 2.010.- Escrevente: (Cristiane B. Ferreira Leite).

R. 21 - 2.439.- Prot. 39.168 - 26/08/2.010.- Da Cédula de Crédito Bancário, celebrada com a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema, estabelecida à Avenida Brasil nº. 390, nesta cidade, e inscrita no CNPJ sob o nº 79.086.997/0001-02, como **CREDOR**, emitida nesta cidade em 23 de julho de 2.010 por **IVAM BOZA**, CPF: 019.954.629-00, como **DEVEDOR**, como Avalistas: Helio Boza, com autorização de sua cônjuge Nadir das Graças Sencio Boza, Ademir Boza, com a autorização de sua cônjuge Terezinha Simão Boza, como Intervenientes Garantidores: Ademir Boza, Terezinha Simão Boza, Helio Boza, Nadir das Graças Sencio Boza, Antonio Carlos Boza, Helena Maria Leonel Boza, Roberto Boza e Rosinei Baldini Boza, mediante contrato particular no valor de R$-120.000,00 (cento e vinte mil reais), com vencimento para 19 de janeiro de 2.011, e incidência de encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derevativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 6,167781% ao ano, dando em garantia e **EM**

Segue fls. n.º 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 28/10/2026 11:52:05

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU - o imóvel objeto da presente matrícula. As demais cláusulas e condições constam da via não negociável do título que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 630,00 vrc = R$-66,15.- **Obs**: Céd. B01030851-0; Reg. 10.801 do Livro 3, Reg. Aux., desta Serventia.- Dou fé. Cambará, 27 de setembro de 2.010.- Escrevente: (Cristiane B. Ferreira Leite).

AV. 22 - 2.439.- Prot. 39.855 - 25/01/2.011.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Certifico que a Hipoteca Cédular de Primeiro Grau, registrada sob nº. **21** da presente matrícula, **FICA CANCELADA**, conforme autorização contida em carta da credora, emitida nesta cidade em 04 de janeiro de 2.010, que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 630,00vrc = R$ - 66,30.- Dou fé. Cambará, 25 de janeiro de 2.011.- Escrevente: (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite)

R. 23 - 2.439.- Prot. 40.401 - 03/06/2.011.- Da Cédula Rural Hipotecária, celebrada com Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº-60.746.948/0001-12, como **CREDOR**, emitida nesta cidade em 20 de maio de 2.011, por **IVAM BOZA**, inscrito no CPF/MF sob nº.019.954.629-00, como **DEVEDOR**, como avalista Lucimara Aparecida Pavan Boza e intervenientes garantes Ademir Boza, Terezinha Simão Boza, Helio Boza, Nadir das Graças Sencio Boza, Antonio Carlos Boza, Helena Maria Leonel, Roberto Boza e Rosinei Baldino Boza, mediante contrato particular no valor de R$-125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), com vencimento para 30 de abril de 2.012, e incidência de juros à taxa de 6,75 % A.A., dando em garantia e **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU**- o imóvel objeto da presente matrícula. Essas e as demais cláusulas e condições, em seu inteiro teor, constam da via não negociável do título que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 630,00 vrc = R$- 88,83.- **Obs I**: Céd. nº. 201105027, Devedor: Reg. 10.994, Livro 3, Registro Auxiliar, desta Serventia. **Obs II**: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2.006/2.007/2.008/2.009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, devidamente quitado, no qual consta: Código do Imóvel: 712.051.011.894-5; Denominação do Imóvel: Sitio São Jorge; Área total: 11,1000 ha.; Classificação Fundiária: Minifundio; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Bairro Taquaral; Município Sede do Imóvel Rural: Cambará; UF: PR; Mód. Rural: 21,1538; Nº Mód. Rurais: 0,52; Mód. Fiscal: 18,0 ha.; Nº Mód. Fiscais: 0,6100; FMP: 3,0000 ha.; Situação Jurídica do imóvel (áreas registradas): Matrícula nº- 2.439, registrada em 01/07/1.991, com área de 11,1000 ha; Dados do Detentor (declarante): Name: Ademir Boza e Outros; CPF: 277.913.439-91.- Dou fé.- Cambará, 03 de junho de 2.011.- Titular: (Paulette Carreno).

AV. 24 - 2.439 - Prot. 42.229 - 15/03/2.012.- **FUNREJUS**: Certifico que foi recolhida a taxa de FUNREJUS devida pelo registro da Cédula de Crédito Bancário constante do **R. 21** da presente matrícula: Guia do FUNREJUS nº. 11038008100025772 recolhida em 07/10/2011 com juros e correção monetária no valor de R$ 257,44, tendo por base de cálculo o valor de R$ 120.000,00; e Guia nº 12004192130025700 no valor de R$ 6,61 recolhida em 01/03/2012, correspondente aos juros entre a data da emissão da guia anterior e a data do pagamento, e cujas vias ficam arquivadas nesta Serventia.- Em: Nihil.- Dou fé.- Cambará, 15 de março de 2.012.- Escrevente: (Gustavo Tironi Malek).

Av. 25 - 2.439.- Prot. 50.822 - 26/07/2017.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Certifico que a Hipoteca Cedular de Primeiro (1º) Grau, registrada sob **nº. 23** da presente matrícula, **FICA CANCELADA**, conforme autorização contida em carta do banco credor, emitida nesta cidade em 09 de junho de 2017, que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 60,00vrc = R$-10,92.- Dou fé. Cambará, 26 de

Segue no verso

CÓPIA SIMPLES SEM VALIDADE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 28/10/2026 11:52:05

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
PAULETTE CARRENO
TITULAR

julho de 2017.- Agente Designada: (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite)

R. 26 - 2.439.- Prot. 62.346 - 22/01/2024.- **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1°) GRAU** e sem concorrência de terceiros. EMITENTE: **ALMIR BOZA**, inscrito no CPF/MF sob nº-036.153.219-95 . AVALISTA: Lays Helena Negrão Bettini Boza, inscrita no CPF/MF sob n°. 059.376.789-66, autorizado por seu cônjuge: Almir boza, inscrito no CPF/MF sob nº-036.153.219-95; Hélio Boza, inscrito no CPF/MF sob nº-367.078.999-53; Nadir das Graças Sencio Boza, inscrita no CPF/MF sob n°. 759.704.909-97. GARANTIDORES HIPOTECANTES/ANUENTES: Hélio Boza, inscrito no CPF/MF sob nº-367.078.999-53; Nadir das Graças Sencio Boza, inscrita no CPF/MF sob n°. 759.704.909-97. **CREDORA**: Cooperativa de Crédito Sicoob Ouro Verde, inscrita no CNPJ/MF sob nº-05.582.619 /0001-75, com sede na Avenida Paraná, nº-646, Centro, na cidade de Londrina/PR. VALOR DA DÍVIDA: R$-392.716,96 (trezentos e noventa e dois mil, setecentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos). VENCIMENTO: em 17/12/2027. FORMA DE PAGAMENTO: o devedor obriga-se a pagar a Credora em 8 parcelas no valor individual de R$-88.634,84 (oitenta e oito mil, seiscentos e trinta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), vencendo-se a primeira em 17/06/2024 e a última em 17/12/2027. ENCARGOS FINANCEIROS: incidirão juros à taxa efetiva de 2.5000% ao mês/34.4888% ao ano. GARANTIA: **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1°) GRAU** de partes ideais de 2,79 ha do imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº-2109028, emitida na cidade de Cambará/PR, na data de 19 de janeiro de 2024. PENHOR: Reg. 12.961, Livro 3, Registro Auxiliar, desta Serventia. CONDIÇÕES: Estas e as demais cláusulas, em seu inteiro teor, constam do título arquivado em mídia digital.- Em: 630,00 vrc = R$-174,51.- **Obs I:** Guia do FUNREJUS nº. 14000000010065755-4 recolhida em 29/01/2024 no valor de R$-785,43, correspondente a 0,2% de R$-392.716,96, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia- **Obs II:** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2023, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, devidamente quitado, no qual consta: Código do Imóvel: 712.051.011.894-5; Denominação do Imóvel: Sítio São Jorge; Área total: 11,1000 ha.; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Bairro Taquaral; Município Sede do Imóvel Rural: Cambará; UF: PR; Mód. Rural: 21,1538; Nº Mód. Rurais: 0,52; Mód. Fiscal: 18,0 ha.; Nº Mód. Fiscais: 0,6100; FMP: 2,0000 ha.; Situação Jurídica: Matrícula nº. 2.439, registrado em 01/07/1991, com a área de 11,1000 ha. Dados do Detentor (declarante): Nome: Ademir Boza; CPF: 277.913.439-91.- **Obs III**: Não exigidas CND's nos termos do Despacho nº 9563008 - GC; SEI! 0053524-30.2023.8.16.6000, comunicada por mensageiro em 22 de setembro de 2.023.- Dou fé. Cambará, 05 de fevereiro de 2024.- Escrevente: (Bruno Angelelli). SFRI2. c5CEv.sePdW-hMCG6.F137q

Av. 27 - 2.439.- Prot. 63.017 - 20/05/2024.- Procedo a presente averbação a requerimento do interessado, H.M.M.S Empresa Simples de Crédito Eireli, datado de 15 de maio de 2.024, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que na data de 14 de maio de 2.024, **FOI AJUIZADA E ADMITIDA UMA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, a qual foi autuada sob nº 0000975-93.2024.8.16.0055 da Vara Cível local, e na qual figura como **EXEQUENTE**: **H.M.M.S EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO EIRELI**, CNPJ: 34.322.582/0001-44 e como **EXECUTADO**: **ALMIR BOZA**, CPF: 036.153.219-95; **ALMIR BOZA**, CNPJ: 44.186.073/0001-95; **HELIO BOZA**, CPF: 367.078.999-53; **LAYS HELENA NEGRÃO BETTINI BOZA**, CPF: 059.376.789-66; **NADIR DAS GRAÇAS SENCIO BOZA**, CPF: 759.704.909-97; e tendo a causa o valor de R$-660.886,37 (seiscentos e sessenta mil, oitocentos e oitenta e seis reais e trinta e sete centavos); tudo conforme consta na Certidão emitida em 15 de maio de 2.024, pelo Auxiliar Juramentada, João Guilherme Leite Cia, e que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 2.192,20vrc = R$-607,24.- **Obs**: Guia do FUNREJUS nº. 14000000010444675-2 recolhida em 21/05/2024 no valor de R$-1.321,77, correspondente a 0,2% de R$-660.886,37, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia

Segue fls.n.º 5

EMISSÃO GRATUITA
PROIBIDA A COMERCIALIZAÇÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital
SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 28/10/2026 11:52:05

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Cambará - Estado do Paraná
MAURICIO TEZOLIN
AGENTE DELEGADO
Rua Monsenhor João Belchior, 746 - Fone (43) 3532-3138 - Caixa Postal: 42
Email: reg.imóveiscambara@terra.com.br - CEP 86390-000 - Cambará - PR

MATRÍCULA	FICHA	
2.439	5	RUBRICA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Funrejus referente também aos imóveis das Matrículas nºs- 483, 600, 472, 1307, 1630, 2440, 712, 2441, 2932, 3611, 3612, 4505, 5871, 6269, 13229 e 13774, todas Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- Dou fé. Cambará, 23 de maio de 2.024.- Agente Delegado: (Maurício Tezolin). SFRI2.O5Zbv.KcPyD-Dp4Gw.F136q

R. 28 - 2.439.- Prot. 63.078 - 03/06/2024- **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU** e sem concorrência de terceiros. EMITENTE: **HELIO BOZA**, inscrito no CPF/MF sob nº-367.078.999-53. AVALISTAS: Almir boza, inscrito no CPF/MF sob nº-036.153.219-95, autorizado por seu cônjuge, Lays Helena Negrão Bettini Boza, inscrita no CPF/MF sob nº. 059.376.789-66; Nadir das Graças Sencio Boza, inscrita no CPF/MF sob nº. 759.704.909-97, autorizada por seu cônjuge, Hélio Boza, inscrito no CPF/MF sob nº-367.078.999-53. GARANTIDORES HIPOTECANTES: Hélio Boza, inscrito no CPF/MF sob nº-367.078.999-53; Nadir das Graças Sencio Boza, inscrita no CPF/MF sob nº. 759.704.909-97. **CREDORA**: Cooperativa de Crédito Sicoob Ouro Verde, inscrita no CNPJ/MF sob nº-03.582.619/0001-75, com sede na Avenida Paraná, nº-646, Centro, na cidade de Londrina/PR. VALOR DA DÍVIDA: R$-200.161,75 (duzentos mil, cento e sessenta e um reais e setenta e cinco centavos). VENCIMENTO: em 20/10/2027. FORMA DE PAGAMENTO: o devedor obriga-se a pagar a Credora em 6 parcelas no valor individual de R$-51.037,61 cada, vencendo a primeira em 22/04/2025 e a última em 20/10/2027. ENCARGOS FINANCEIROS: incidirão juros à taxa efetiva de 1,7000% ao mês/22,4197 ao ano. GARANTIA: **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU** do imóvel objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº-2286596, emitida na cidade de Cambará/PR, na data de 29 de maio de 2024. CONDIÇÕES: Estas e as demais cláusulas, em seu inteiro teor, constam do título arquivado em mídia digital.- Em: 2.156,00 vrc = R$-597,21.- **Obs I:** Guia do FUNREJUS nº. 14000000010520790-5 recolhida em 13/06/2024 no valor de R$-400,32, correspondente a 0,2% de R$-200.161,75, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia.- **Obs II:** CCIR constante do R. 26 da presente matrícula.- **Obs III**: Não exigidas CND's nos termos do Despacho nº 9563008 - GC; SEI! 0053524-30.2023.8.16.6000, comunicada por mensageiro em 22 de setembro de 2.023; e da Decisão Monocrática proferida pelo Conselho Nacional de Justiça, expressa no Procedimento de Controle Administrativo, autos nº. 0001611-12.2023.2.00.0000.- Dou fé. Cambará, 19 de junho de 2024.- Escrevente: _____ (Eduardo Moreira Faeda Moraes).SFRI2.N5sxv.cdPwH-rCyGO.F136q

Av. 29 - 2.439.- Prot. 63.519 - 02/08/2024.- Certifico que em decorrência do Processo de Retificação Administrativa Registral, autos nº. 105/2024, desta Serventia, feita de ofício, nos termos do artigo 212, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "a", ambos da Lei 6.015/73, que, por um lapso ao transpor as informações do título registrado **sob nº. 28** da presente matrícula, constou errado a área hipotecada, o mesmo fica retificado no seguinte: **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU - partes ideais correspondente a 2,79 hectares do imóvel objeto da presente matrícula**, tudo conforme título arquivado nesta Serventia.- Em: Nihil.- Dou fé.- Cambará, 02 de agosto de 2024.- Escrevente: _____ (Eduardo Moreira Faeda Moraes). SFRII.tJjuP.FUUFA-uvOLj.F136q

R. 30 - 2.439.- Prot. 63.826 - 25/09/2024.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 23 de julho de 2.024 no Livro nº. 0355, fls. 164/171, em notas do Tabelião local, Fausto Eduardo Rodrigues Pinto, **ADEMIR BOZA**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº. 797.887-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 277.913.439-91, e seu cônjuge **TEREZINHA SIMÃO BOZA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 6.919.917-8-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. 051.301.539-60, casados sob o regime de comunhão de bens, em 27/07/1974, residentes e domiciliados na Rua Otavio Rodrigues Ferreira Filho, nº. 1.379, nesta cidade, pelo preço de

Segue no verso

ARISP ESPELHO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 28/10/2026 11:52:05

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Cambará - Estado do Paraná
MAURÍCIO TEZOLIN
AGENTE DELEGADO
Rua Monsenhor João Belchior, 746 - Fone (43) 3532-3138 - Caixa Postal: 42
E-mail: reg.imoveiscambara@terra.com.br - CEP 86390-000 - Cambará - PR

R$-4.809,22 (quatro mil e oitocentos e nove reais e vinte e dois centavos), **TRANSMITIRAM** - a totalidade de suas partes ideais correspondentes a **1,155 alqueire paulista** do imóvel objeto da presente matrícula a **MARCOS HENRIQUE BOZA**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº. 6.032.649-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 019.994.939-58, e seu cônjuge **LILIANI CRISTINA MARTINELLI BOZA**, brasileira, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 001.916.656-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº. 031.895.959-33, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26/09/2008, residentes e domiciliados na Rua Dona Idalina, nº. 98, Bairro Monte Castelo, na cidade de Campo Grande/MS.- Em: 4.312,00 vrc = R$-1.194,42.- **Obs I**: ITBI - pg. R$-5.775,00 - alíquota de 2% sobre R$-288.750,00 - Imposto *Inter Vivos* - Data Pgto: 13/08/2024 - Guia nº- 315/2024 da Prefeitura Municipal local.- **Obs II**: Guia do FUNREJUS nº. 14000000010648820-7 recolhida em 22/07/2024 por ocasião da lavratura da Escritura, no valor de R$-5.030,13, correspondente a 0,2% de R$- 2.515.067,50, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia (FUNREJUS referente também aos imóveis das matrículas nºs. 5.871, 483, 712, 2.932 e 1.630, todos do Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- **Obs III**: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2024, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, devidamente quitado, no qual consta: Código do Imóvel: 712.051.011.894-5; Denominação do Imóvel: Sítio São Jorge; Área total: 11,1000 ha.; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Bairro Taquaral; Município Sede do Imóvel Rural: Cambará; UF: PR; Mód. Rural: 21,1538; Nº Mód. Rurais: 0,52; Mód. Fiscal: 18,0000 ha.; Nº Mód. Fiscais: 0,6100; FMP: 2,00 ha.; Situação Jurídica: Matrícula nº. 2439, registrada em 01/07/1991, com área de 11,1000 ha.; Dados do Detentor (declarante): Nome: Ademir Boza; CPF: 277.913.439-91.- **Obs IV**: Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR nº. PR-4103602-F829.240F.64BB. 465199B7.10AC.5096.3AA6, Data de Cadastro: 02/03/2016 10:42:36; Nome do Imóvel Rural: Sítio São Jorge; Município: Cambará; UF: Paraná; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude 22°58'08,23" S, Longitude: 50°03'00,8" O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 11,2086; Módulos Fiscais: 0,6227; Identificação do Proprietário/Possuidor: CPF: 277.913.439-91 - Nome: Ademir Boza; CPF: 367.078.999-53 - Nome: Hélio Boza; CPF: 546.893.179-68 - Nome: Helena Maria Leonel; CPF: 496.931.589-20 - Nome: Roberto Boza; CPF: 328.457.159-00 - Nome: Antonio Carlos Boza; Matrículas das Propriedades do Imóvel: Número da Matrícula: 2439, Data do Documento: 20/12/1991, Livro: 2, Folha: 2, Município do Cartório: Cambará/PR.- **Obs V**: Não exigidas CND's nos termos do Despacho nº 9563008 – GC; SEI! 0053524-30.2023.8.16.6000, comunicada por mensageiro em 22 de setembro de 2.023; e da Decisão Monocrática proferida pelo Conselho Nacional de Justiça, expressa no Procedimento de Controle Administrativo, autos nº. 0001611-12.2023.2.00.0000.- **Obs VI**: As partes dispensaram a apresentação das certidões de feitos ajuizados, as quais deixaram de ser obrigatórias através da Lei nº. 13.097/15, conforme constante da Escritura ora registrada.- **Obs VII**: Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta NEGATIVO para os seguintes: Nome: Ademir Boza, CPF: 277.913.439-91, HASH: 3956.597c. 57ea.d75c.d52c.3798.2b5f.e96d.ae81.b0bc; Nome: Terezinha Simão Boza, CPF: 051.301.539-60, HASH: 7545.7b1b.a590.4051.073c.b993.5af0.e3fb.c64a.b5f5; Nome: Marcos Henrique Boza, CPF: 019.994.939-58, HASH: 156c.dfff.0180.65fd.1e57.dfae.ecdf.1128.13e4.69f6; Nome: Liliani Cristina Martinelli Boza, CPF: 031.895.959-33, HASH: 3dd8.a999.e466.533b.34af.4567.f1fa.741d.7541.38c0.- **Obs VIII:** Emitida a DOI.- Dou fé. Cambará, 26 de setembro de 2.024.- Agente Delegado: (Maurício Tezolin). SFRI2.E5QHv.sHzCz-zjDa2.F136q

---

R. 31 - 2.439.- Prot. 66.290 - 02/03/2026.- **PENHORA**: Do Termo de Penhora sobre Fração de Imóvel, lavrado em 19 de novembro de 2.025, assinado pelo Ex.mo. Juíz de Direito Substituto, Dr. João Marcos Anacleto Rosa, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial **nº-0084896-73.2024.8.16.0014** da 10ª Vara Cível de Londrina/PR, em que é **EXEQUENTE**: **INTEGRADA COOPERATIVA**

Segue fls.n.º 6

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 28/10/2026 11:52:05

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Cambará - Estado do Paraná
MAURÍCIO TEZOLIN
AGENTE DELEGADO
Rua Dr. Genaro Resende, 1.119 - Fone (43) 3142-2018 - Caixa Postal: 42
E-mail: reg.imóveiscambara@terra.com.br - CEP 86390-000 - Cambará - PR

MATRÍCULA	FICHA	
2.439	6	RUBRICA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AGROINDUSTRIAL, CNPJ: 00.993.264/0001-93, e **EXECUTADO**: **HÉLIO BOZA**, CPF: 367.078.999-53 - **NADIR DAS GRAÇAS SENCIO BOZA**, CPF: 759.704.909-97, **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre partes ideais, pertencentes aos executados no imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R$-569.897,13 (quinhentos e sessenta e nove mil, oitocentos e noventa e sete reais e treze centavos).- Em: 1.293,60vrc R$-358,33.- **Obs**: Guia do FUNREJUS nº. 14000000012710784-9 recolhida em 23/03/2026 no valor de R$-1.139,79, correspondente a 0,2% de R$-569.897,13, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia.- Dou fé. Cambará, 23 de março de 2026.- Agente Delegado: _____ (Maurício Tezolin). SFRI2.a58Wv.R442z-XTkJh.F136p

---

R. 32 - 2.439.- Prot. 67.402 - 10/09/2026.- **PENHORA**: Do Termo de Penhora sobre Imóvel, expedido em 26 de agosto de 2.026, subscrito pela Analista Judiciária do Cartório Cível local, Sra. Daiany Tironi Lima, em cumprimento ao determinado nos autos em epígrafe pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Rafael da Silva Melo Glatzl, extraído dos Autos de **Execução de Título Extrajudicial nº-0000791-06.2025.8.16.0055** da Vara Cível local, em que é **EXEQUENTE**: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE**, e **EXECUTADOS**: **ALMIR BOZA**, **HELIO BOZA**, **LAYS HELENA NEGRÃO BETTINI BOZA**, **NADIR DAS GRAÇAS SENCIO BOZA**, **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre a fração de 2,79 hectares do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do Sr. Helio Boza e Nadir das Graças Sencio Boza. Valor da Dívida: R$-578.433,48 (quinhentos e setenta e oito mil, quatrocentos e trinta e três reais e quarenta e oito centavos centavos).- Em: 1.293,60vrc R$-358,33.- **Obs**: Guia do FUNREJUS nº. 14000000013374306-9 recolhida em 01/10/2026 no valor de R$-1.156,87, correspondente a 0,2% de R$-578.433,48, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia.- Dou fé. Cambará, 01 de outubro de 2026.- Agente Delegado: _____ (Maurício Tezolin). SFRI2.E5nLv.3epzT-hlKTp.F136p

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 28/10/2026 11:52:05