PROJUDI - Processo: 0006825-32.2022.8.16.0045 - Ref. mov. 69.2 - Assinado digitalmente por Sheila Rheinheimer:55925375149
31/10/2024: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Matrícula

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas — Paraná

MATRÍCULA Nº3.515 .-

29/06/1983.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 4/1,lote nº 25,Gleba 01,com a área de 427,23 metros quadrados,situada no Prolongamento da Vila Sampaio,nesta cidade e comarca de Arapongas,Estado do Paraná,com as seguintes divisas e confrontações:-"Pela frente,= confrontando com a Rua Iratauá,com a distância de 10,10 metros; pelo lado esquerdo confrontando com a data 4,com a distância de 42,30 metros;pelo lado direito,confrontando com a data 4/2,com a distância de 42,30 metros,e,finalmente,aos fundos confrontando com a data 3,com a distância de 10,10 metros".

PROPRIETÁRIOS:- IRINEU CAMBI,industrial e sua mulher LEA ROTHER CAMBI,do lar,brasileiros,casados,residentes e domiciliados nesta cidade,port.respectivamente das CI.RG.nºs.125.860-Pr.,e 447.311-Pr.,e CPR.nº 135.418.209-00.-

Matrícula anterior nº 1.127,livro 2-deste Ofício.-

R - 1 - 3.515.-
29/06/1983.Transmitentes:-Irineu Cambi e sua mulher Lea Rother Cambi,acima qualificados.ADQUIRENTE:- ALVARO WENCESLAU DE FREITAS,brasileiro,casado,do comércio,residente nesta cidade,à rua Iratauá,65,port.CI.RG.1.421.563-Pr.,e CPF.211.361.819-20.VENDA E COMPRA.Público de 21/06/1983,livro 87-N,às fls.171,do 2º Tabelião desta cidade.VALOR:-Cr$350.000,00(trezentos e cinsoenta mil cruzeiros).Desta Cr$12.000,00.Dou fé.

Neste data o acervo deste Registro passa a ser de responsabilidade do Oficial designado Ricardo Antonioli Grassano, sendo conferido por funcionario deste e do Oficial anterior Albôr Pimpão Ferreira
Arapongao 30/06/1983

AV.2-3515.- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar a construção de uma residencia em madeira, com a área de 35,00 metros quadrados, edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Certidão Comprobatória, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de24.11.83, cujos doocumentos ficam arquivados neste Ofício. Deixando de apresentar a Certidão Negativa de Débito- CND, do IAPAS, por ter sido concluida/

CNM 145912.2.0003515-46

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5VW KXHT6 6S9LC 4C6VA

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1° da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de página e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.591-2 e o código de verificação do documento: BRPU2C
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0006825-32.2022.8.16.0045 - Ref. mov. 69.2 - Assinado digitalmente por Sheila Rheinheimer:55925375149
31/10/2024: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Matrícula

Registro de Imóveis do Brasil

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0003515-46

antes da vigência do Decreto Lei nº.72/66 de 21.11.66. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de dezembro de 1983.-

R.3-3515:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 185, fls.108, em 12.12.83.,os proprietários do imóvel constante da presente matrícula ALVARO WENCESLAU DE FREITAS, e s/m.MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES DE FREITAS, do lar., RG.2.046.668-Pr.,brasileiros, residentes nesta cidade., venderam o mesmo a IRINEU ARRUDA, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, RG.1.090.225-Pr.;e CPF. 135.417.909-97, pelo valor de Cr$2.200,000,00. Guia de Recolhimento ho valor de Cr$44.000,00.,emitida em 2.12.83. Certidão Negativa nº.24.079 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 9.12.83. Custas:Cr$21.000,00 O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de dezembro de 1983.-

R.4-3515 - Prot.6640 de 30 de março de 2010.- Por Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens do Espólio de Irineu Arruda, lavrada no 1º Serviço Notarial da Arapongas-PR., livro 002, fls.089, aos 26.03.2010, coube à viúva meeira **APARECIDA DE OLIVEIRA ARRUDA**, brasileira, viúva, aposentada, RG.6.434.083-2-PR. e CPF.050.941.649-70, residente à Rua Araçari Poca do Bico Vermelho, 180, Jardim Baroneza, em Arapongas-PR., uma parte ideal correspondente a **50%** do imóvel constante da presente matrícula e aos herdeiros **ILTO ARRUDA**, brasileiro, operário, RG.590.312-PR. e CPF.062.343.219-68, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 03.03.1988, com DENISE PAULUCIO DA SILVA ARRUDA, brasileira, do lar, RG.2.230.538-PR. e CPF.363.502.739-15, residente à Rua Iratauá, 665, Vila Araponguinha, em Arapongas-PR., **IRMA ARRUDA FORNASIERI**, brasileira, viúva, pensionista, RG.3.736.441-0-PR. e CPF.917.952.739-68, residente à Rua Falcão, 547, Centro, em Arapongas-PR.; **ILDA ARRUDA ULIANA**, do lar, RG.3.737.997-2-PR. e CPF.051.952.909-03 e s/m. **RAFAEL ULIANA**, motorista, RG.548.762-5-PR. e CPF.058.059.109-34, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, em 18.12.1971, residente à Rua Araçari Poça do Bico Vermelho, 180, Jardim Baroneza, em Arapongas-PR.; **WILSON ARRUDA**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG.916.545-PR. e CPF.173.116.839-04, residente à Rua Porfírio, 116, Vila Industrial, em Arapongas-PR.; **MARIA ARRUDA RODRIGUES**, auxiliar geral, RG.1.734.205-PR. e CPF.938.670.779-91 e s/m. **ATILIO RODRIGUES CORTEZ**, aposentado, RG.594.252-7-PR. e CPF.152.181.129-68, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, residentes à Rua Guaporé, 850 Centro, em Colorado-PR.; **MARINA ARRUDA DALCICO**, do lar, RG.1.142.213-PR. e CPF.015.809.639-86 e s/m. **JOSÉ DALCICO**, comerciante, RG.1.357.194-PR. e CPF.363.439.199-53, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, em 07.06.1976, residentes à Rua Juriti, 1.349, fundos, Vila Industrial, em Arapongas-PR.; **GILBERTO ARRUDA**, brasileiro, empresário, RG.6.985.051-0-PR. e CPF.323.264.169-53, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 14.11.1984, com SANDRA RIBEIRO ARRUDA, brasileira, professora, RG.3.624.820-3-PR. e CPF.863.369.169-87, residente à Rua Caneleirinho, 356, Vila Araponguinha, em Arapongas-PR., e **LEONI ARRUDA MILANI**, pedagoga, RG.3.788.148-1-PR. e CPF.475.987.199-34 e s/m. **JAIR MILANI**, agrimensor, RG.1.804.793-PR. e CPF.323.380.239-00, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 29.11.1985, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.7.374 no 2º. Serviço Registral de Arapongas-PR., residentes à Rua Ave do Paraíso, 50, Vila Nova, em Arapongas-PR., uma parte ideal

- continua na ficha 02 -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.591-2 e o código de verificação do documento: BRPU2C
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5VW KXHT6 6S9LC 4C6VA

PROJUDI - Processo: 0006825-32.2022.8.16.0045 - Ref. mov. 69.2 - Assinado digitalmente por Sheila Rheinheimer:55925375149
31/10/2024: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Matrícula

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 3515
FICHA Nº 02

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

CNM 145912.2.0003515-46

correspondente a **6,25%** do imóvel constante da presente matrícula. Ao imóvel foi atribuído o valor de R$.40.000,00. Guia de Recolhimento - Causa-Mortis, isenta conforme Despacho nº.13/2010, expedida pela 8ª. Delegacia da Receita Estadual, em Londrina – Agência em Apucarana-Pr., em 18.01.2010. Certidão Negativa nº.1082/2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 11.03.2010. Certidão Negativa nº.925/10, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 09.03.2010. Funrejus nº.07067019600010072, no valor de R$.380,00, pago em 26.03.2010. Desta: 4.312,00VRC. R$.452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 26 de abril de 2010.-

R.5-3515 - Prot.7049 de 12 de julho de 2010.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR., livro 333, fls.056, aos 22.06.2010, os proprietários Aparecida de Oliveira Arruda; Irma Arruda Fornasieri; Ilda Arruda Uliana e s/m. Rafael Uliana; Wilson Arruda; Maria Arruda Rodrigues e s/m. Atilio Rodrigues Cortez; Marina Arruda Dalcico e s/m. José Dalcico; Gilberto Arruda e s/m. Sandra Ribeiro Arruda e Leoni Arruda Milani e s/m. Jair Milani, já qualificados, **venderam a parte ideal que possuem correspondente a 93,75% do imóvel constante da presente matrícula, a ILTO ARRUDA**, brasileiro, operário, RG.590.312-PR. e CPF.062.343.219-68, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 03.03.1988, com DENISE PAULUCIO DA SILVA ARRUDA, brasileira, do lar, RG.2.230.538-PR. e CPF.363.502.739-15, residente na Rua Iratauá, 665, Vila Araponguinha, em Arapongas-PR., pelo valor de R$.60.000,00.- Guia de Recolhimento do ITBI nº.628/2010, no valor de R$.1.200,00 - 2% sobre R$.60.000,00 - paga em 10.06.2010. Certidão Negativa nº.2809/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR., em 22.06.2010. Certidões Negativas nºs.2407/10, 2410/10, 2413/10, 2414/10, 2415/10, 2416/10, 2417/10, 2418/10, 2419/10 e 2420/10, em nome de Aparecida de Oliveira Arruda, Irma Arruda Fornasieri, Wilson Arruda, Maria Arruda Rodrigues, Atilio Rodrigues Cortez, Marina Arruda Dalcico, José Dalcico, Gilberto Arruda, Sandra Ribeiro Arruda e Leoni Arruda Milani. Certidões Positivas nºs.2411/10, 2412/10 e 2421/10, em nome de Ilda Arruda Uliana, Rafael Uliana e Jair Milani, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, no dia 26.05.2010. Certidões Negativas em nome de Maria Arruda Rodrigues e Atilio Rodrigues Cortez, expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Colorado-PR., no dia 26.05.2010. Funrejus nº.10046035900010071, no valor de R$.120,00, pago em 22.06.2010. Desta: 4.312,00VRC. R$.452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de julho de 2010.-

AV.6-3515 - Prot. 7049 de 12 julho de 2010. Certifico, que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública objeto do R.5-3515, para constar que o imóvel constante da presente matricula fica gravado

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1° da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5VW KXHT6 6S9LC 4C6VA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.591-2** e o código de verificação do documento: **BRPU2C**
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0006825-32.2022.8.16.0045 - Ref. mov. 69.2 - Assinado digitalmente por Sheila Rheinheimer:55925375149
31/10/2024: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Matrícula

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

com **as cláusulas Impenhorabilidade e Inalienabilidade, enquanto vida tiver o outorgado comprador Ilto Arruda**. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de julho de 2010.-

---

AV.7-3.515 - Prot.25.300 de 24 de outubro de 2019.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo n°.201910.2315.00971906-IA-009, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 23.10.2019, extraído do processo n°.00146899720178160045, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, em que é parte Denise Paulucio da Silva Arruda (CPF.363.502.739-15), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula,** pertencente a Denise Paulucio da Silva Arruda (CPF.363.502.739-15). Desta: VRC - (a receber). SELO DIGITAL Nº bD5Q9.9Cr8d.pcpHb, Controle:PNALx.dCGbd. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20 de novembro de 2019.

Av.-8 - Matrícula nº 3.515 - Protocolo nº 37.454 em 10/07/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo n°.202407.0917.03438625-IA-021, processo n°.00065447620228160045, datado de: 09/07/2024, emitida pela 1ª Vara Civel e da Fazenda Publica - Arapongas - PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens** da parte ideal da presente matrícula pertencente a **DENISE PAULUCIO DA SILVA ARRUDA**, inscrita no CPF sob nº.363.502.739-15. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51. FUNDEP: R$ 8,7255. ISS: R$ 4,3628. SELO: R$ 0,00. FUNARPEN: SFRII.DJPqP.mZzPE-jeFaA.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto: (Lucas Marcussu Freire). Arapongas, 19 de julho de 2024.

R.9/3.515 - Protocolo nº 38.300 de 18/10/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ARAPONGAS-PR, CNPJ sob nº.76.958.966/0001-06. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE ILTO ARRUDA, CPF sob nº.062.343.219-68**, representado por Denise Paulucio da Silva, CPF sob nº.363.502.739-15 e Dayanne da Silva Arruda, CPF sob nº.801.603.039-40. **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora de imóvel datado de 17/10/2024, extraído dos autos nº 0006825-32.2022.8.16.0045 de Execução Fiscal, expedido por ordem do Excelentíssimo Juiz de Direito Dr. Luiz Otavio Alves de Souza da 1ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas-PROJUDI, decisão de 06/02/2024, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R$ 3.285,69 (três mil e duzentos e oitenta e cinco reais e sessenta e nove centavos). Depositário: (executado) Espólio de Ilto Arruda, neste ato representado. Emolumentos: 378,00 VRC igual a R$ 104,71. FUNDEP: R$ 5,2355. ISS: R$ 2,6177. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRII.pJPHP.sH4Cp-tjqJ2.FN55q. e

Continua na ficha nº 3

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1° da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5VW KXHT6 6S9LC 4C6VA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.591-2 e o código de verificação do documento: BRPU2C
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0006825-32.2022.8.16.0045 - Ref. mov. 69.2 - Assinado digitalmente por Sheila Rheinheimer:55925375149
31/10/2024: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Matrícula

Registro de Imóveis do Brasil

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ
Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula	Ficha	Rubrica
3.515	03	

CNM 145912.2.0003515-46

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FUNREJUS no valor de R$ 6,57 (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). Arapongas, 30 de outubro de 2024. LF. Escrevente Substituto: (Lucas Marcussu Freire).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 3.515, CNM: 145912.2.0003515-46, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé. .

Arapongas, 31 de outubro de 2024.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Registradora

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.pJbHP.sH4Cp
Zj9J2.FN55q
https://selo.funarpen.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5VW KXHT6 6S9LC 4C6VA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.591-2** e o código de verificação do documento: **BRPU2C**
Consulta disponível por 30 dias