

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e o5d4c8f1fa4c23bb2e1-1206b7afa100 PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
www.cartorio50rdocaba.com.br



PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

—MATRÍCULA—
-52.297-

FOLHA

- 1 -

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Official

IMÓVEL:- O terreno sito no Bairro da Terra Vermelha, medindo-
20,00 x 24,50 metros, confrontando na frente com uma Rua Pro-
jetada, lado direito; de um lado com terreno de Manoel Lopes-
Rincão; de outro lado com Aristides Paiffer e s/m.; e no fun-
do com João Modesto Filho. Referido imóvel localiza-se a 30,00
metros da esquina da Rua Projetada com a Estrada de Porto Fe-
liz.-

CADASTRO Nº:-010.01.04.7826.0013.00.00.0.1.-

PROPRIETÁRIO: -MARCOS LOPES RINCÃO, espanhol, casado com Maria Florido Lopes, no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, lavrador, domiciliado no Bairro do Cagerê.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 25.625 3-AM.-

Sorocaba, 5 de setembro de 1985.

0 Esc. Hab9., João Santos (José Joanor Santos Amaral).

0 Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1- em 5 de setembro de 1.985.-

Do Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Porto Feliz, em 13 de abril de 1.982, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Porto Feliz, Dr. Roque Antonio Mesquita de Oliveira, extraído dos autos nº 133/81 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de MARIA FLORIDO LOPES, e aditamento datado de 24 de maio de 1.985, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Porto Feliz, Dr. Antonio Rigolin, CONSTA que por sentença datada de 18 de março de 1.982, o imóvel, foi partilhado a MARCOS LOPES RINCON, também conhecido por MARCOS LOPES RINCÃO, espanhol, lavrador, CIG. - nº 145.296.708/30, viúvo meeiro; ELIANA LOPES FLORIDO, ANA LOPES FLORIDO; MARCELO LOPES FLORIDO e MARCOS LOPES FLORIDO, -- todos solteiros, estudantes, menores, residentes no Bairro Caçari, herdeiros filhos, no ato assistidos e representados por

(continua no verso)

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

Registradores
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registro de Imóveis Sorocaba

Este documento foi assinado digitalmente por KATERIN KELY DUARTE:35563158829 PROTOCOLO: SPH19C90006235D



Assinado eletronicamente por: MARCELO LOPES DA SILVA - 10/09/2019 12:20:14 - 05f1045

<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19091012201247800000062828918>

Número do processo: 0066600-10.2002.5.09.0017

ID. 05f1045 - Pág. 1

Número do documento: 19091012201247800000062828918

Documento assinado eletronicamente por CICERO CIRO SIMONINI JUNIOR, em 27/11/2024, às 15:06:19 - eac4e0d

Ple Assinado eletronicamente por: BRAZ DE CAMARGO JUNIOR - Juntado em: 02/12/2024 11:14:09 - d0ac549

pe Documento assinado eletronicamente por ALEX BORGES DA SILVA GOMES, em 08/04/2025, às 09:19:44 - f8e1e96

MATRÍCULA
-52.297-FOLHA
-1-
VERSO10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

seu pai Marcos Lopes Rincon, do qual são dependentes do CIC.-
nº 145.296.708/30, pelo preço de Cr\$-6.742,00.-

PARTILHA: Metade ao viúvo meeiro, no valor de Cr\$3.371,00 e a
outra metade aos herdeiros filhos, uma parte no valor de Cr.-
\$-842,75 a cada um.-

VALOR VENAL:- Cr\$-1.233.583.-

O Esc. Habº., *[assinatura]* (José Joanor Santos Amaral).-

O Oficial, *[assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).-

Avº 2, em 26 de setembro de 1988.-

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imó-
vel objeto desta Matrícula possui atualmente a seguinte ins-
crição cadastral na PMS:- nº 45.53.27.0242.00.000.4.46, como
se verifica do carnê - IPTU - Ex. 88.-

O Esc. Habº., *[assinatura]* (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL, *[assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).-

R. 3, em 26 de setembro de 1988.-

TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE MARCOS LOPES RINCON.-

ADQUIRENTES:- ADILSON LOPES LOPES, casado com Irene Paiffer
Lopes, sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/-
77, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF. 752.229.-
308-15, domiciliados à rua Alfredo Benedito da Rosa, 133, --
nesta cidade; ANA LOPES FLORIDO, brasileira, solteira, rela-
tivamente incapaz, filha de Marcos Lopes Rincon e de Maria --
Florido Lopes, domiciliada no Sítio Coqueiro, nesta Comarca;
ANTONIO LOPES GONZALES, casado com Maria Paiffer Lopes, sob
o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasi-
leiros, proprietários, inscritos no CPF. sob ns. 753.138.--
398-53 e 021.596.768-29, respectivamente, domiciliados no Sítio
(CONTINUA ÀS FLS. 2)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Certificação digitalizada de Impostos

10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

Esse documento foi assinado digitalmente por KATERIN KELY DUARTE:35563158829 PROTOCOLO: SPH19C9000135

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e05daf8d-f1fa-4c3b-b2e1-2f06b7afaf00

PJe



Assinado eletronicamente por: MARCELO LOPES DA SILVA - 10/09/2019 12:20:14 - 05f1045
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19091012201247800000062828918>
 Número do processo: 0066600-10.2002.5.09.0017 ID. 05f1045 - Pág. 2
 Número do documento: 19091012201247800000062828918

PJe Documento assinado eletronicamente por CICERO CIRO SIMONINI JUNIOR, em 27/11/2024, às 15:06:19 - eac4e0d

PJe Assinado eletronicamente por: BRAZ DE CAMARGO JUNIOR - Juntado em: 02/12/2024 11:14:09 - d0ac549

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEX BORGES DA SILVA GOMES, em 08/04/2025, às 09:19:44 - f8e1e96

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.asp?hash=05f1045-f1a-4c3b-b2e1-206b7afaf00>
 PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
 CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
 WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

52.297

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

tio do Coqueiro, nesta Comarca; ELIANA LOPES FLORIDO DE PAULA, casada com Luiz de Paula, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, comerciantes, inscritos no CPF. 045.614.978-38, domiciliados à -- rua Fernão Sallés, nº 1.327, nesta cidade; JOSÉ LOPES LOPES, casado com Daurisa Duarte Lopes, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF. sob nº 217.648.598-04, domiciliados no Bairro de George Oetterer, nesta Comarca; MARCELO LOPES FLORIDO, -- brasileiro, menor absolutamente incapaz, filho de Marcos Lopes Rincon e de Maria Florido Lopes, nascido em 24.03.73, domiciliado no Sítio do Coqueiro, nesta Comarca; MARCOS LOPES FLORIDO, brasileiro, solteiro, relativamente incapaz, ruralista, filho de Marcos Lopes Rincon e de Maria Florido Lopes, domiciliado no Sítio do Coqueiro, nesta Comarca; e NAIR LOPES MALDONADO, casada com Miguel Maldonado Romera, sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF. sob nº 555.806.028-04, domiciliados no Bairro do Cagerê, nesta Comarca; - herdeiros-filhos.-

TÍTULO:- Partilha; sentença homologatória datada de 05 de -- junho de 1987.-

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha expedido pelo Cartório do 3º Ofício Cível local, em 09 de setembro de 1987, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3a. Vara Cível desta Comarca, Dr. João Benedito Gabriel, dos autos de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de MARCOS LOPES RINCON - Processo - nº 319/83 --.-

VALOR:- Cr\$16.643,50 (moeda da época); (Valor Venal - parte ideal (1/2) - Cr\$9.483,50).- (CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial de
Registro de
Imóveis
Sorocaba

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Cartório Registradores de Imóveis

Este documento foi assinado digitalmente por KATERIN KELY DUARTE:35563158829 PROTOCOLO: SPH19C90006235D

PJe



Assinado eletronicamente por: MARCELO LOPES DA SILVA - 10/09/2019 12:20:14 - 05f1045
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19091012201247800000062828918>
 Número do processo: 0066600-10.2002.5.09.0017 ID. 05f1045 - Pág. 3
 Número do documento: 19091012201247800000062828918

PJe Documento assinado eletronicamente por CICERO CIRO SIMONINI JUNIOR, em 27/11/2024, às 15:06:19 - eac4e0d

PJe Assinado eletronicamente por: BRAZ DE CAMARGO JUNIOR - Juntado em: 02/12/2024 11:14:09 - d0ac549

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEX BORGES DA SILVA GOMES, em 08/04/2025, às 09:19:44 - f8e1e96

MATRÍCULA

52.297

FOLHA

2

VERSO

10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

PARTILHA:- Cr\$2.080,43 (moeda da época), a cada herdeiro-filho.-

O presente registro se refere a uma PARTE IDEAL equivalente a 50% (cincoenta por cento), no imóvel objeto desta Matrícula.-

O Esc. Habº José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.4, em 06 de setembro de 1.991.-

Pelo requerimento datado de 26 de agosto de 1.991, pediu-se averbar que, a rua Projetada, tem atualmente a denominação de Rua Graça Aranha, conforme comprova a Certidão nº 2.633/91, expedida em 27/08/91, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba.-

O Escrevente Habilitado, Edetamar Bassamino (Edetamar Bassamino)

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.5, em 06 de setembro de 1.991.-

Pelo requerimento datado de 26 de agosto de 1.991, pediu-se averbar que, ANA LOPES FLORIDO teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com VALDEVINO DE OLIVEIRA, a qual passou a assinar-se ANA LOPES FLORIDO DE OLIVEIRA, e o casamento realizou-se em 26/07/85, no regime da comunhão-parcial de bens, conforme comprova a Certidão de Casamento expedida em 26/07/85, pelo Cartório de Registro Civil do -- 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 13.941, Lº B-117, fls. 4lvº.-

O Escrevente Habilitado, Edetamar Bassamino (Edetamar Bassamino)

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA ÀS FLS.3)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Cartório digitalizado de Imóveis

10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

Esse documento foi assinado digitalmente por KATERIN KELY DUARTE:35563158829 PROTOCOLO: SPH19C900013800

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e05daf8d-f1fa-4c3b-b2e1-2f06b7afaf00

PJe



Assinado eletronicamente por: MARCELO LOPES DA SILVA - 10/09/2019 12:20:14 - 05f1045
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19091012201247800000062828918>
 Número do processo: 0066600-10.2002.5.09.0017
 Número do documento: 19091012201247800000062828918 ID. 05f1045 - Pág. 4

PJe Documento assinado eletronicamente por CICERO CIRO SIMONINI JUNIOR, em 27/11/2024, às 15:06:19 - eac4e0d

PJe Assinado eletronicamente por: BRAZ DE CAMARGO JUNIOR - Juntado em: 02/12/2024 11:14:09 - d0ac549

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEX BORGES DA SILVA GOMES, em 08/04/2025, às 09:19:44 - f8e1e96

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx?hash=05f1045-11a-4c3b-b2e1-2706b7afaf00>
 PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
 CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
 WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-52.297-

FOLHA

-3-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Av.6, em 06 de setembro de 1.991.-

Pelo requerimento datado de 26 de agosto de 1.991, pediu-se averbar que, ELIANA LOPES FLORIDO, teve seu estado civil alterado em virtude de seu casamento com LUIZ DE PAULA, a qual passou a assinar-se ELIANA LOPES FLORIDO DE PAULA, e o casamento realizou-se em 30/01/81, no regime da comunhão parcial de bens, conforme comprova a Certidão de Casamento expedida em 08/05/91, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 032, Lº B-104, fls. 295.-

O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Edetamar Bassamino).
 O Oficial, *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.7, em 06 de setembro de 1.991.-

Pelo requerimento datado de 26 de agosto de 1.991, pediu-se averbar que, MARCOS LOPES FLORIDO teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com MARCIA HESSEL, a qual passou a assinar-se MARCIA HESSEL LOPES FLORIDO, e o casamento realizou-se em 12/02/88, no regime da comunhão parcial de bens, conforme comprova a Certidão de Casamento expedida em 12/02/88, pelo Cartório de Registro Civil do Distrito e Município de Iperô, Comarca de Porto Feliz-SP., extraída do termo nº 540, Lº B-5, fls. 79.

O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Edetamar Bassamino).
 O Oficial, *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.8, em 06 de setembro de 1.991.-

Da escritura lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos do Distrito de Eden, Município e Comarca de Sorocaba-SP., em 26 de agosto de 1.991, livro 10,-- fls. 170, consta que o imóvel objeto desta matrícula, está--
 (CONTINUA NO VERSO)

1º
 Oficial de
 Registro de
 Imóveis
 Sorocaba

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br
 Registradores
 Conselho Regulatório de Imóveis

Este documento foi assinado digitalmente por KATERIN KEL Y DUARTE:35563158829 PROTOCOLO: SPH19C90006235D

PJe



Assinado eletronicamente por: MARCELO LOPES DA SILVA - 10/09/2019 12:20:14 - 05f1045
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19091012201247800000062828918>
 Número do processo: 0066600-10.2002.5.09.0017 ID. 05f1045 - Pág. 5
 Número do documento: 19091012201247800000062828918

PJe Documento assinado eletronicamente por CICERO CIRO SIMONINI JUNIOR, em 27/11/2024, às 15:06:19 - eac4e0d

PJe Assinado eletronicamente por: BRAZ DE CAMARGO JUNIOR - Juntado em: 02/12/2024 11:14:09 - d0ac549

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEX BORGES DA SILVA GOMES, em 08/04/2025, às 09:19:44 - f8e1e96

MATRÍCULA
-52.297-

FOLHA

-3-

VERSO

10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

cadastrado na P.M.S., sob a inscrição nº 45.53.27.0242.00.--
000.4.-

O Escrevente Habilitado, EB (Edetamar Bassamino).

O Oficial, Henrique (Henrique Joaquim Lamberti).

R.9, em 06 de setembro de 1.991.-

Pela escritura lavrada no Cartório do Registro Civil das Pes
soas Naturais e Anexos do Distrito de Eden, Município e Co--
marca de Sorocaba-SP., em 26 de agosto de 1.991, livro 10, -
fls. 170, ADILSON LOPES LOPES, brasileiro, operador de máqui
nas, portador do RG. 6.722.818-SP., e sua mulher IRENE PAIF-
FER LOPES, brasileira, do lar, portadora do RG.20.695.259-SP,
casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77,
inscritos no CPF. 752.229.308-15, residentes e domiciliados-
à Rua Alfredo Benedito Rosa, nº 148, no Distrito de Eden; --
ANA LOPES FLORIDO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora
do RG. 17.007.346-SP., no ato assistida de seu marido VALDE-
VINO DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, portador do RG. nº -
18.323.328-SP., casados no regime da comunhão parcial de ---
bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF. 020.724
638-66, residentes e domiciliados no Sítio Coqueiro, Bº Cagerê,
Iperô-SP.; ANTONIO LOPES GONZALES, brasileiro, lavrador -
portador do RG. 13.431.125-04-SP., e sua mulher MARIA PAIF-
FER LOPES, brasileira, do lar, portadora do RG. 23.094.538-7
SP., casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº-
6.515/77, inscritos no CPF. 753.138.398-53 e 021.596.768-29,
respectivamente, residentes e domiciliados no Sítio Coqueiro
Bº Cagerê, Iperô-SP; ELIANA LOPES FLORIDO DE PAULA, brasilei
ra, do lar, portadora do RG. 17.007.345-SP., e seu marido --
LUIZ DE PAULA, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº -
(CONTINUA ÀS FLS. 4)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por KATERIN KELY DUARTE:35563158829 PROTOCOLO: SPH19C9000

Registradores
Cartório digitalizado de Imóveis

10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

PJe



Assinado eletronicamente por: MARCELO LOPES DA SILVA - 10/09/2019 12:20:14 - 05f1045
https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19091012201247800000062828918
Número do processo: 0066600-10.2002.5.09.0017 ID. 05f1045 - Pág. 6
Número do documento: 19091012201247800000062828918

PJe Documento assinado eletronicamente por CICERO CIRO SIMONINI JUNIOR, em 27/11/2024, às 15:06:19 - eac4e0d

PJe Assinado eletronicamente por: BRAZ DE CAMARGO JUNIOR - Juntado em: 02/12/2024 11:14:09 - d0ac549

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEX BORGES DA SILVA GOMES, em 08/04/2025, às 09:19:44 - f8e1e96

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.asp?x=a&id=05f1045-09-0017> ou acesse o link de autenticação de documentos no site do **PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS** de SOROCABA, cuja validade é de 30 dias para fins NOTARIAIS. WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-52.297-

FOLHA

-4-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

11.498.269-SP., casados no regime da comunhão parcial de --- bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF. nº 045. 614.978-38, residentes e domiciliados à Rua Fernão Sales, nº 1.484, no Distrito de Eden; JOSÉ LOPES LOPES, brasileiro, lavrador, portador do RG. 8.049.546-SP., e sua mulher DAURISA-DUARTE LOPES, brasileira, do lar, filha de Manoel Duarte e - Vicentina Duarte, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF. 217.648.598-04, residentes e domiciliado à Rua Carolina Guedes Oeterer, nº 17, - em George Oeterer; MARCELO LOPES FLORIDO, brasileiro, lavrador, solteiro, maior emancipado, portador do RG. 26.367.873-8-SP., e inscrito no CPF. 155.703.578-40, residente e domiciliado no Sítio Coqueiro, Bº Cagerê Iperô-SP., MARCOS LOPES - FLORIDO, brasileiro, lavrador, portador do RG. 17.395.254, no ato assistido de sua mulher Marcia Hessel Lopes Florido, brasileira, do lar, portadora do RG. 27.856.771-7-SP., casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei -- 6.515/77, inscritos no CPF. 062.806.548-50, residentes e domiciliados no Sítio Coqueiro, Bº Cagerê, Iperô-SP.; e, NAIR-LOPES MALDONADO, brasileira, do lar, portadora do RG. 19.680 989-SP., e seu marido MIGUEL MALDONADO ROMERA, brasileiro, -- operador de máquinas, portador do RG. 5.694.677-SP., casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF. 555.806.028-04, residentes e domiciliados à Rua Estacio de Sã, nº 297, no Distrito de Eden, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a SILVESTRE GOGOLLA, brasileiro, industrial, portador do RG. 8.545.152-SP., casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Gecy Resende Gogolla, brasileira, professora, portadora do RG. 17.004.819 SP., inscritos no CPF. 104.542.769-15, residentes e domicili-

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial de
Registro de
Imóveis
Sorocaba

Este documento foi assinado digitalmente por KATERIN KEL Y DUARTE:35563158829 PROTOCOLO: SPH19C90006235D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Cartório Registradores de Imóveis

PJe



Assinado eletronicamente por: MARCELO LOPES DA SILVA - 10/09/2019 12:20:14 - 05f1045
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19091012201247800000062828918>
 Número do processo: 0066600-10.2002.5.09.0017 ID. 05f1045 - Pág. 7
 Número do documento: 19091012201247800000062828918

PJe Documento assinado eletronicamente por CICERO CIRO SIMONINI JUNIOR, em 27/11/2024, às 15:06:19 - eac4e0d

PJe Documento assinado eletronicamente por: BRAZ DE CAMARGO JUNIOR - Juntado em: 02/12/2024 11:14:09 - d0ac549

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEX BORGES DA SILVA GOMES, em 08/04/2025, às 09:19:44 - f8e1e96

MATRÍCULA
-52.297-FOLHA
-4-
VERSO10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

liados à Rua Afonso Pedrazzi, nº 269, do Distrito de Eden; -
pelo preço de Cr\$1.084.370,00 (Valor Venal Atualizado:- Cr\$-
\$2.271.865,00).-

O Escrevente Habilitado, [Assinatura] (Edetamar Bassamino).
O Oficial, [Assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 10, em 10 de junho de 1996.-

RÉUS:- ICAPER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ABRASIVOS LTDA., ins-
crita no CGC.MF. nº 45.400.538/0001-21; SILVESTRE GOGOLLA,-
brasileiro, casado, industrial, portador do CIC. nº 104.542.
769/15, RG. nº 8.545.152-SP, e REGILSON RESENDE GOGOLLA, --
brasileiro, casado, industrial, portador do CIC. nº 931.456.
598/04 e RG. nº 11.309.797-SP.-

AUTOR:- BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista,-
com sede em Brasília - DF, inscrito no CGC.MF. nº 00.000.00
0/0001-91.-

TÍTULO:- Penhora.-

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Inscrição de Penhora expedido
em 08 de abril de 1996, pelo Cartório do 6º Ofício Cível lo-
cal, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 6a. Vara Cível --
desta Comarca, Exmo. Dr. Eduardo Velho Neto, extraído dos -
autos de ação de Execução de Título Extrajudicial, processo
nº 422/95, movida pelo Banco do Brasil S.A., contra os réus
supra qualificados.-

VALOR:- R\$705.515,34.-

FIÉIS DEPOSITÁRIOS:- SILVESTRE GOGOLLA, casado; e REGILSON
RESENDE GOGOLLA, casado; supra qualificados.-

A presente penhora encontra-se também registrada neste Car-
tório, sob os ns. R. 4/24.308, R. 7/7.169, R. 6/8.712, - --

(CONTINUA ÀS FLS. 5)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Certificação digitalizada de documentos

10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

Esse documento foi assinado digitalmente por KATERIN KELY DUARTE:35563158829 PROTOCOLO: SPH19C9001

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e05daf8d-f1fa-4c3b-b2e1-2f06b7afaf00

PJe



Assinado eletronicamente por: MARCELO LOPES DA SILVA - 10/09/2019 12:20:14 - 05f1045
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19091012201247800000062828918>
Número do processo: 0066600-10.2002.5.09.0017
Número do documento: 19091012201247800000062828918

ID. 05f1045 - Pág. 8

PJe Documento assinado eletronicamente por CICERO CIRO SIMONINI JUNIOR, em 27/11/2024, às 15:06:19 - eac4e0d

PJe Assinado eletronicamente por: BRAZ DE CAMARGO JUNIOR - Juntado em: 02/12/2024 11:14:09 - d0ac549

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEX BORGES DA SILVA GOMES, em 08/04/2025, às 09:19:44 - f8e1e96

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e o código de verificação. A autenticação é feita por meio do código de verificação e do código de autenticação. A validade da certidão é de 30 dias para fins notariais. www.cartoriosorocaba.com.br

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

52.297

FOLHA

5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

R. 7/19.217, e R. 3/76.090; - Livro 2.-

O Esc. Autº, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.11, em 13 de maio de 2.004.

Pela certidão de Penhora, datada de 18 de março de 2.004, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, assinada pela Diretora de Serviço Gertrudes de Fátima Prestes, extraída dos autos de execução nº 98/95, que BANCO BMD S/A, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo - SP, na Rua XV de Novembro, 201, CGC/MF nº 60.892.304/0001-32, move contra REGILSON RESENDE GOGOLLA, brasileiro, industrial, CPF. nº 931.456.598-04, RG. nº 11.309.797, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARLI DE CAMARGO GOGOLLA, brasileira, do lar, RG. nº 7.707.458, CPF. nº 931.456.598-12, ambos residentes nesta cidade, na Rua Pombal Rugeri, 392, Trujillo, e SILVESTRE GOGOLLA, brasileiro, industrial, RG. nº 8.545.152, CPF. nº 104.542.769-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com GECY RESENDE GOGOLLA, brasileira, professora, RG. nº 17.004.819, CPF. nº 104.542.769-15, ambos residentes na rua Afonso Pedrazzi, 269, Trujillo, procedo ao **registro da penhora** sobre a meação pertencente ao executado SILVESTRE GOGOLLA, no imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$605.433,78. Foi nomeado depositário: SILVESTRE GOGOLLA, casado, já qualificado. A presente penhora recai sobre meação no imóvel objeto desta matrícula, bem como a dos imóveis objetos das matrículas nºs 63.710, 51.685, 69.680, 52.583, 76.992, 19.217, 76.090, 8.712 e 7.169 de ordem, Livro 2, deste Registro Imobiliário.

O Escrevente Autorizado, Anderson Sanches Côvre (Anderson Sanches Côvre).O Escrevente Substituto, Osmar Tadeu Orsi (Osmar Tadeu Orsi).

Av. 12, em 31 de julho de 2018.

A requerimento datado de 19 de julho de 2018, averba-se que GECY RESENDE GOGOLLA, constante nesta matrícula, atualmente, encontra-se inscrita individualmente no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob o número 106.007.118-54, conforme elementos tabulares constantes na averbação Av.5 da Matrícula nº 130.175 de ordem, feita em 06/11/2007. (Protocolo nº 477.841 de 19/07/2018).

O Escrevente Autorizado, Adilson Fidencio (Adilson Fidencio). JV

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
SorocabaCertidão emitida pelo SRE
www.registradores.org.brRegistradores
Cartório Registradores de Imóveis

Este documento foi assinado digitalmente por KATERIN KEL Y DUARTE:35563158829 PROTOCOLO: SPH19C90006235D

PJe



Assinado eletronicamente por: MARCELO LOPES DA SILVA - 10/09/2019 12:20:14 - 05f1045

<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19091012201247800000062828918>

Número do processo: 0066600-10.2002.5.09.0017

ID. 05f1045 - Pág. 9

Número do documento: 19091012201247800000062828918

PJe Documento assinado eletronicamente por CICERO CIRO SIMONINI JUNIOR, em 27/11/2024, às 15:06:19 - eac4e0d

PJe Documento assinado eletronicamente por: BRAZ DE CAMARGO JUNIOR - Juntado em: 02/12/2024 11:14:09 - d0ac549

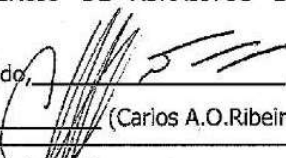
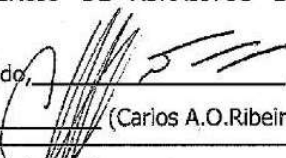
PJe Documento assinado eletronicamente por ALEX BORGES DA SILVA GOMES, em 08/04/2025, às 09:19:44 - f8e1e96

MATRÍCULA
52.297FOLHA
5
VERSO10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

Av. 13, em 31 de julho de 2018.

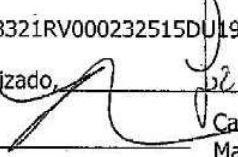
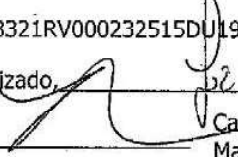
Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Sorocaba-SP, em 18 de julho de 2018, do processo de Execução Civil, número de ordem: 0004801-1219948260602, que BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, move contra ICAPER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ABRASIVOS LTDA, CNPJ nº 45.400.538/0001-21, SILVESTRE GOGOLLA, CPF nº 104.542.769-15, GECY RESENDE GOGOLLA, CPF nº 106.007.118-54, e REGILSON RESENDE GOGOLLA, CPF nº 931.456.598-04, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do segundo e da terceira executada, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$4.697.065,18. Foi nomeada depositária a executada ICAPER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ABRASIVOS LTDA. (Protocolo nº 477.841 de 19/07/2018).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JVOficial/Substituto,  (Carlos A.O. Ribeiro/Ailton M. Ricci/Marina Z.P. Gomes).

Av. 14, em 06 de junho de 2019.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela 1ª Vara do Foro Central da Comarca de Boituva-SP, em 24 de maio de 2019, do processo de Execução Civil, número de ordem: 0001731-9620118260082, que BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra o ESPÓLIO DE SILVESTRE GOGOLLA, CPF nº 104.542.769-15, nas pessoas de seus sucessores REGILSON RESENDE GOGOLLA, CPF nº 931.456.598-04, ROGÉRIO RESENDE GOGOLLA, CPF nº 071.974.458-09, e REGINALDO RESENDE GOGOLLA, CPF nº 002.854.388-24, **averba-se a penhora da parte ideal equivalente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$867.999,15. Foi nomeado depositário REGILSON RESENDE GOGOLLA. (Protocolo nº 496.974 de 24/05/2019).

Selo digital [111468321RV000232515DU190]

O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Briganó Zanetti).Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

(CONTINUA NA FICHA 6)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Conselho Nacional de Imprensa

Esse documento foi assinado digitalmente por KATERIN KELY DUARTE:35563158829 PROTOCOLO: SPH19C9000138IM

10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

PJe



Assinado eletronicamente por: MARCELO LOPES DA SILVA - 10/09/2019 12:20:14 - 05f1045
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19091012201247800000062828918>
 Número do processo: 0066600-10.2002.5.09.0017
 Número do documento: 19091012201247800000062828918

ID. 05f1045 - Pág. 10

PJe Documento assinado eletronicamente por CICERO CIRO SIMONINI JUNIOR, em 27/11/2024, às 15:06:19 - eac4e0d

PJe Documento assinado eletronicamente por: BRAZ DE CAMARGO JUNIOR - Juntado em: 02/12/2024 11:14:09 - d0ac549

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEX BORGES DA SILVA GOMES, em 08/04/2025, às 09:19:44 - f8e1e96

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA

SÃO PAULO --

MATRÍCULA
52.297FICHA
6

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

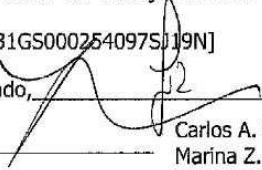
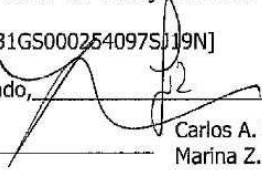
CNS nº 11.146-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Av. 15, em 26 de julho de 2019.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, protocolo nº 201907.1615.00869485-IA-880, em 16 de julho de 2019, pela Vara Cível de Cambará-PR, extraída dos autos do processo nº 00024252820118160055, ajuizado em face de SILVESTRE GOGOLLA, CPF 104.542.769-15, e outros, registrada sob o nº 8.698, em 24 de julho de 2019, no Livro de Registro das Indisponibilidades, deste Serviço Imobiliário, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao citado requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 499.844 de 18/07/2019).

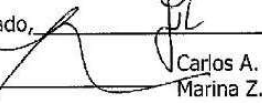
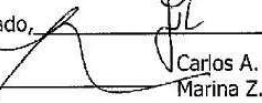
Selo digital [111468331GS0002540975J19N]

O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Briganó Zanetti).Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

Av. 16, em 23 de agosto de 2019.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, protocolo nº 201908.1616.00901735-IA-160, em 16 de agosto de 2019, pela Vara do Trabalho de Jacarezinho-PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, extraída dos autos do processo nº 00666001020025090017, ajuizado em face de SILVESTRE GOGOLLA, CPF nº 104.542.769-15, e outros, registrada sob o nº 8.731, em 22 de agosto de 2019, no Livro de Registro das Indisponibilidades, deste Serviço Imobiliário, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao citado requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 501.466 de 21/08/2019).

Selo digital [111468331IF000263613DX19L]

O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Briganó Zanetti).Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº429.305, que o imóvel matriculado sob o nº52297, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 02/09/2019. O referido é verdade. Dou fé.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 04/09/2019.

Escrevente Chefe

Of R\$0,00 - RC R\$0,00 - EST R\$0,00 - Sec Faz R\$0,00 - TJ R\$0,00 - MP R\$0,00 - ISS R\$0,00= TOT R\$0,00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> ou utilize o hash eletrônico de esta certidão, cuja validade é de 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS. WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA

SÃO PAULO --

Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tjsp.jus.br/> [1114683C3DJ000267545VK197]

PJe



Assinado eletronicamente por: MARCELO LOPES DA SILVA - 10/09/2019 12:20:14 - 05f1045
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19091012201247800000062828918>
 Número do processo: 0066600-10.2002.5.09.0017 ID: 05f1045 - Pág. 11
 Número do documento: 19091012201247800000062828918

PJe



Documento assinado eletronicamente por CICERO CIRO SIMONINI JUNIOR, em 27/11/2024, às 15:06:19 - eac4e0d
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24112614333808900000139876453?instancia=1>
 Número do processo: 0066600-10.2002.5.09.0017
 Número do documento: 24112614333808900000139876453

PJe



Assinado eletronicamente por: BRAZ DE CAMARGO JUNIOR - Juntado em: 02/12/2024 11:14:09 - d0ac549
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24120211140882200000246604192?instancia=1>
 Número do documento: 24120211140882200000246604192

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
SorocabaCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Este documento foi assinado digitalmente por KATERIN KELLY DUARTE:35563158829 PROTOCOLO: SPH19090006235D