PROJUDI - Processo: 0001408-49.2023.8.16.0147 - Ref. mov. 149.1 - Assinado digitalmente por Arison Bomfim Carneiro
28/09/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matrícula atualizada - cumprimento item 4, despacho 147

Cartório de Registro de Imóveis
Rua Sete de Setembro, 34 - Térreo - Sala 3 e 4
Rio Branco do Sul - PR
MÔNICA M. G. DE MACEDO DALLA VECCHIA
Registradora

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FICHA 001

RUBRICA

Matrícula Nº 15.910

CNM: 085035.2.0015910-41

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:, Lote de terreno nº 13, da Quadra "A", da Planta Eugenio Novak, situado no quadro urbano deste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: situado no lado par da Rua Rubens Celso Armstrong sob nº 66, à 58,00 metros da esquina com a Rua Juca Paranhos. Partindo do vértice 0=PP, segue confrontando com Gilson José Barros Teixeira, com azimute de 122°28'38" e distância de 30,59metros até o vértice 01. Deste segue à direita, confrontando com Joel Miranda de Castro, com azimute de 217°59'53" e distância de 7,00 metros até o vértice 02. Deste segue confrontando com Pedro Luiz Novak, com azimute de 217°59'53" e distância de 5,58 metros até o vértice 03. Deste segue à direita, confrontando com Arlindo Antônio da Silva, com azimute de 302°15'05" e distância de 30,96 m até o vértice 04. Deste segue à direita confrontando com a Rua Rubens Celso Armstrong, com azimute de 39°36'04" e distância de 12,75 metros até o vértice 0=PP, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizado uma área de 387,27m², Perímetro 86,88m.
OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a presente matrícula.
PROPRIETÁRIOS: Não consta.
REGISTRO ANTERIOR: Não consta. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 30 de janeiro de 2015.BRF.

SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

R.1 - 15.910 - Prot. nº 24.509 (de 27 de janeiro de 2015) – USUCAPIÃO: Conforme Mandado extraído dos autos de Usucapião Usucapião Extraordinário registrado e autuado sob nº 0001776-73.2014.8.16.0147.0003, expedido pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, aos 04/12/2014, o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo a **LUCIANA DALABRIDA**, brasileira, professora, portadora da CI/RG nº 4.511.202-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 738.215.869-15, e seu marido **WENDEL SILVA DE ABREU**, brasileiro, administrador de empresa, portador da CI/RG nº 24.938.709-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 175.336.688-71, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 19/12/2013, residentes e domiciliados no Rua Rubens Celso Armstrong, 66, centro, nesta cidade. Valor da ação: R$ 100.000,00 (cem mil reais). FUNREJUS isento conforme Art. 32, inciso XVII, do Decreto Judiciário nº 153/99, (Anexo "O" do Código de Normas). Emolumentos: 4.311,98 (vrc) - R$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 30 de janeiro de 2015. BRF.

SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

AV.2 - 15.910 - Prot. nº 32.548 (de 18 de agosto de 2026). DADOS OBJETIVOS. A requerimento da parte interessada, instruído com Certidão nº 98/2026 expedida em 22/07/2026 pela Prefeitura Municipal de Rio Branco do Sul-PR, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no lado par da Rua Rubens Celso Armstrong, sob nº predial 66, a 58,00m de distância da Travessa Juca Paranhos. Indicação Fiscal nº **01.00.04.023.0228.001**. A consulta no site dos Correios por localidade/logradouro retornou o CEP nº 83545-230. A documentação foi arquivada digitalmente nesta Serventia. Selo Funarpen: SFRI2.d5lXv.3Na4J-KPtDM.1047p - R$ 8,00. FUNREJUS: 43,63, FUNDEP: R$ 8,73. ISS: R$ 8,73. Emolumentos: 630,00 (VRC) - R$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Data do ato: 18/08/2026. Bruna Regina de Faria - Escrevente Substituta

Nº DA MATRÍCULA 15.910

SEGUE NO VERSO

Certidão com assinatura, selo digital de fiscalização, emolumentos e demais taxas na última folha.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XM4TJ-HNATL-DXTK6-Y62UR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLUK B3KCB J77VX V9CTU

PROJUDI - Processo: 0001408-49.2023.8.16.0147 - Ref. mov. 149.1 - Assinado digitalmente por Arison Bomfim Carneiro
28/09/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matrícula atualizada - cumprimento item 4, despacho 147

Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

AV.3 - 15.910 - Prot. nº 32.548 (de 18 de agosto de 2026). – DIVÓRCIO: Conforme requerimento firmado por parte interessada e certidão de casamento matrícula nº 085381 01 55 2013 2 00035 106 0003547 82, expedida pelo Serviço de Registro Civil, das Pessoas Naturais de Rio Branco do Sul/PR, com averbação De Divórcio Direto Consensual, averba-se o **divórcio** de **LUCIANA DALABRIDA** e **WENDEL SILVA DE ABREU**. A documentação foi arquivada digitalmente nesta Serventia. Selo Funarpen: SFRI1.UE7M7.mYP6e-KksGT.1047p - R$ 1,00. FUNREJUS: 4,16, FUNDEP: R$ 0,83. ISS: R$ 0,83. Emolumentos: 60,00 (VRC) - R$ 16,62. O referido é verdade e dou fé. Data do ato: 18/08/2026. Bruna Regina de Faria - Escrevente Substituta

R.4 - 15.910 - Prot. nº 32.548 (de 18 de agosto de 2026). - SEPARAÇÃO CONSENSUAL E PARTILHA DE BENS: Conforme Escritura Pública de Separação Consensual, lavrada nas notas do Serviço Distrital de Tranqueira, Comarca de Almirante Tamandaré/PR, as fls. 061/066 do livro N-083, em data de 04 de junho de 2021, o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo exclusivamente a **LUCIANA DALABRIDA**, já qualificada anteriormente. Valor atribuído ao imóvel para fins de efeitos fiscais: R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **SEM CONDIÇÕES**. ITCMD declaração n° 210000017272-3 dispensado com fulcro na Lei Estadual nº 18.573/2015. Consultada a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: Hash nº 874340xxii; jjx7pkpfcw. Emitida a DOI – Declaração sobre Operações Imobiliárias. A documentação foi arquivada digitalmente nesta Serventia. Selo Funarpen: SFRI2.d5vXv.3Na4J-3PWDM.1047p - R$ 8,00. FUNDEP: R$ 59,72. ISS: R$ 59,72. Emolumentos: 4.311,99 (VRC) - R$ 1.194,42. O referido é verdade e dou fé. Data do ato: 18/08/2026. Bruna Regina de Faria - Escrevente Substituta

SEGUE

CNM: 085035.2.0015910-41

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XM4TJ-HNATL-DXTK6-Y62UR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLUK B3KCB J77VX V9CTU

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNCGJ, que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em **inteiro teor** do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Rio Branco do Sul (PR), 19 de agosto de 2026

Emolumentos:
Isentos.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.jJhcP.NRPWP-