PROJUDI - Processo: 0000639-39.2004.8.16.0072 - Ref. mov. 600.4 - Assinado digitalmente por Luciana Aparecida Tozzatto de Almeida:07084947817
06/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: matricula atualizada

CNM 086025.2.0016491-34

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COLORADO - PARANÁ
Dalila dos Santos
OFICIAL

Registro Geral

LIVRO Nº 2

Rubrica

Ficha Nº 16.491/01.

Matrícula Nº 16.491

DATA:- 16 de agosto de 2.001.
IMÓVEL:-"Lote de terreno urbano sob nº.01, da quadra nº.16, com a área de- 450,00 metros quadrados, sendo 15,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, situado na Rua Governador Munhoz, esquina com a Rua Joaquim de Campos, na Cidade de Santa Inês, desta Comarca, o qual está dentro das seguintes divisas e confrontações:-Pela frente, limita-se com a Rua Governador Munhoz, de um lado, com a Rua Joaquim Campos, de outro lado com o lote nº.16 e pelos fundos, com o lote nº.02, todos da mesma quadra".- PROPRIETÁRIO:- MANOEL VIDAL DE ARRUDA, brasileiro, casado, agropecuarista, -= portador do RG.nº.368.303-Pr., e do CPF.nº.137.193.359-68, residente e domiciliado na Cidade de Santa Inês, desta Comarca.-REGISTRO ANTERIOR:- Sob- nº.5.661, do livro nº.3-G, de Transcrição das Transmissões, deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.-Oficial Substituta.

AV-1-16.491 - (Prot.nº.50.010) - Data:- 16 de agosto de 2.001.
EDIFICAÇÃO:-Tendo em vista requerimento do proprietário acima, devidamente formalizado, datado de 14 de agosto de 2.001, que fica arquivado neste Ofício, sob nº.de Ordem do Protocolo, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel acima, existe uma construção residencial em alvenária, medindo 295,00 metros quadrados, e a mesma foi concluida antes do ano de 1.966, conforme prova se faz a Certidão, expedida pela Prefeitura Municipal de - Santa Inês, em data de 07 de agosto de 2.001, a qual fica arquivada juntamente com o requerimento.-O referido é verdade e dou fé.-Oficial Substituta.

R-1-16.491 - Data:- 02/02/2005 - (Prot.nº.56.638) - Data:- 28/01/2005.- HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:- Os proprietários MANOEL VIDAL DE ARRUDA acima qualificado, e sua mulher ZIZA CARVALHO DE ARRUDA, brasileira, do lar, portadora do RG.nº.5.820.164-2-Pr e CPF nº.137.197.429/20, residente em Santa Inês, deram em Garantia Hipotecária Cedular de 1º Grau, o imóvel desta matrícula, a favor da COOPERSERV - COOPERATIVA AGRICOLA NACIONAL SUDESTE CENTRO OESTE, inscrita no CNPJ/MF nº.04.025.056 /0006-66, por sua agencia de Martinopolis-SP, Através do Aditivo de Re-ratificação à Cedula de Produto Rural sob nº.030/2005, emitida em data de 18 de Agôsto de 2004, no valor de R$-162.075 Quilos de Algodão em caroço do tipo 6/0, com vencimento para o dia 28 de fevereiro de 2005, que foi objeto da AV-1-14.039, do livro nº.03, de Registro Auxiliar, deste ofício. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituta

R-3-16.491 - Data:- 09/02/2005 - (Prot.nº.56.643) - Data:- 28/01/2005.- HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU:- Os proprietários acima referidos e qualificados, deram em Garantia Hipotecária Cedular de 2º Grau, o imóvel desta matrícula, a favor da COOPERSERV - COOPERATIVA AGRICOLA NACIONAL SUDESTE CENTRO OESTE, acima qualificada; Atraves do Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Produto Rural sob nº.029/2005, emitido em data de 18 de agôsto de 2004, no valor de 35.340 Quilos de Algodão em Caroço do tipo 6/0, com vencimento para o dia 28 de fevereiro de 2005, que foi objeto da AV-1-14.054, do livro nº.03, de Registro Auxiliar O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituta

R-4-16.491 em 16 de outubro de 2023 - Protocolo nº 99.294 em 15 de setembro de 2023.
PENHORA: Em razão do Mandado de Averbação expedido em 31 de julho de 2023 e da r. decisão prolatada pelo Dr. Gustavo Adolpho Perioto - MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Cidade e Comarca de Colorado-PR em 28 de julho de 2023, no Processo nº 0000639-39.2004.8.16.0072 de Cumprimento de Sentença - Cheque, que tem como exequente GARÇA RURAL - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.017.035/0001-20, e como executado O Espólio de MANOEL VIDAL DE ARRUDA, devidamente qualificado na abertura desta matrícula, representado por Manoel Flavio de Arruda, inscrito no CPF sob o nº 023.835.629-98, procedo ao **registro**

- CONTINUA NO VERSO -

PEÇA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Matrícula Nº 16.491/01.
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTF6 RBKTY EBRGU D4Z2D
SOLICITADO POR: LUCIANA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.849.478-** DATA: 05/10/2026 23:46:46

PROJUDI - Processo: 0000639-39.2004.8.16.0072 - Ref. mov. 600.4 - Assinado digitalmente por Luciana Aparecida Tozzatto de Almeida:07084947817
06/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: matricula atualizada

CNM 086025.2.0016491-34

Matrícula Nº **16.491**

da penhora de uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de R$ 27.029,60 (vinte e sete mil, vinte e nove reais e sessenta centavos), devidos ao exequente acima referido. (Documentos arquivados nesta Serventia sob número de ordem do protocolo). Foi comprovado o recolhimento em favor do FUNREJUS no valor de R$ 54,06, com base no valor da causa de R$ 27.029,60, conforme guia sob o nº 058310298-3, paga em 03/10/2023. Emolumentos: 783,00 VRC - R$ 192,62, FUNDEP: R$ 9,63 e ISS: R$ 7,70. Selo Digital nº SFRI2.q57Mv.mwz56-KCs4m.F316q. O referido é verdade e dou fé. Oficial Titular, Rhana de Almeida Bom.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SEGUE NA FICHA Nº

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTF6 RBKTY EBRGU D4Z2D

SOLICITADO POR: LUCIANA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.849.478-** DATA: 05/10/2026 23:46:46