PROJUDI - Processo: 0062173-36.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 441.2 - Assinado digitalmente por Cecilio Maioli Filho
03/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0060620-66

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 60.620

MATRÍCULA: 60.620.- **DATA**: 30 de abril de 2004.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **Chácara nº 65, com a área de 5.729,30 m², situada no loteamento Chácaras São Miguel,** desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente com a Rua "D", medindo 104,60 metros; lado direito com a chácara nº 66, medindo 48,00 metros; fundos com a Avenida Marginal medindo 84,12 metros; lado esquerdo, com a chácara nº 64, medindo 90,10 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIO: **INSTITUTO SANTO ANTONIO**, CNPJ nº 45.614.427/0001-18, com sede em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.1/29.504, na matrícula nº 29.504, deste Ofício. Dou fé.-

lu/smg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
JURAMENTADA

Londrina, 30 de abril de 2004

Fernanda Victorelli

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO
Paula C. Izique Victorelli
TITULAR
Fernanda C. Izique Victorelli
JURAMENTADA
LONDRINA - PARANÁ

*** continua no verso ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VR5HG-SS6PR-F25ZU-GUYV6

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: UBC51Q16
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMX GYE7Y LG6LS NLVPB

PROJUDI - Processo: 0062173-36.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 441.2 - Assinado digitalmente por Cecilio Maioli Filho
03/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0060620-66

Matrícula **60.620**

Ficha 01 verso

R.1/60.620 - Prenot. 175.953, em 02/04/2004. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 13.06.1988, de fls. 182, do livro 290-N, do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: **DENERVAL DE OLIVEIRA,** brasileiro, bancário, CI. nº 1.702.345-PR, CIC nº 324.651.739-87, casado com AUREA DE OLIVEIRA, CI nº 2.107.661-9-PR, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07/11/1981, residente e domiciliado à Rua Xiriana nº 98, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: INSTITUTO SANTO ANTONIO, qualificado anteriormente.-
VALOR: CZ$ 247.746,55 (duzentos e quarenta e sete mil setecentos e quarenta e seis cruzados e cinquenta e cinco centavos), inclusive o imóvel matriculado sob nº 60.621.-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de CZ$ 34.500,00, pago em 10.06.1988, na PML, conforme guia nº 3912. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, do Secretário da Receita Federal, conforme declaração da vendedora hoje arquivada. Dou fé. D/4.312,00VRC(R$ 452,76).-

lu/smg

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
JURAMENTADA

Londrina, 30 de abril de 2004

Fernanda Victorelli

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VR5HG-SS6PR-F25ZU-GUYV6

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **UBC51Q16**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMX GYE7Y LG6LS NLVPB

PROJUDI - Processo: 0062173-36.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 441.2 - Assinado digitalmente por Cecilio Maioli Filho
03/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0060620-66

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula 60.620

R.2/60.620 - Prenot. 231.588, em 22/03/2010. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 19.08.2008, de fls.192, do livro 799, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: **ORIVALDO BUENO OLIVEIRA**, motorista, CI. nº 3.309.336-5-PR, CPF nº 365.057.819-00 e sua mulher **JORGINA BATISTA DA SILVA BUENO**, do lar, CI nº 37.591.260-5-SP, CPF nº 008.370.499-03, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 31/10/1974, residentes e domiciliados à Rua Mateote Zanini nº 66, Chácaras São Miguel, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTES: DENERVAL DE OLIVEIRA, bancário, CI. nº 1.702.345-PR, CPF nº 324.651.739-87 e sua mulher AUREA DE OLIVEIRA, professora, CI nº 2.107.661-9-PR, CPF nº 360.728.779-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 7/11/1981, residentes e domiciliados à Rua Xiriana nº 98, em Londrina-PR.-
VALOR: R$ 8.097,48 (oito mil e noventa e sete reais e quarenta e oito centavos).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 129,00, pago em 23.02.2010, na CEF, conforme guia nº 2010/75487. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2008/052393, expedida em 21.07.2008, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.03.0220.1.0365.0001/003. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 16,19 paga em 19.08.2008.-
OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel. Dou fé. D/2.160,00 VRC (R$ 226,80).-

pb/lu/ml*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 23 de abril de 2010

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VR5HG-SS6PR-F25ZU-GUYV6

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: UBC51Q16
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMX GYE7Y LG6LS NLVPB

PROJUDI - Processo: 0062173-36.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 441.2 - Assinado digitalmente por Cecilio Maioli Filho
03/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0060620-66

Matrícula **60.620**

Ficha **02** verso

R.3/60.620 - Prenot. 241.382, em 16/12/2010. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 15.02.2008, de fls.075, do livro 789, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: **ROSELI DA SILVA SOUZA**, brasileira, solteira, maior, comerciária, CI. nº 8.166.765-9-PR, CPF nº 028.359.929-44, residente e domiciliada à Rua Mateote Zanini nº 65, Chácaras São Miguel, em Londrina-PR; e **ROGÉRIO DA SILVA SOUZA**, mecânico, CI. nº 8.184.458-5-PR, CPF nº 030.460.229-99, casado com LUCI RIBEIRO SOUZA, do lar, CI nº 8.248.517-1-PR, CPF nº 038.069.059-40, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18/11/2000, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Mateote Zanini nº 65, Chácaras São Miguel, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTES: DENERVAL DE OLIVEIRA, bancário, CI. nº 1.702.345-PR, CPF nº 324.651.739-87 e sua mulher AUREA DE OLIVEIRA, professora, CI nº 2.107.661-9-PR, CPF nº 360.728.779-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 07/11/1981, residentes e domiciliados à Rua Xiriana nº 98, em Londrina-PR.-
VALOR: R$ 8.097,48 (oito mil e noventa e sete reais, quarenta e oito centavos).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 129,00 pago em 03.03.2010, na Lotérica 14.12754-2, conforme guia nº 2010/75943. Inscrição Municipal nº 06.03.0220.1.0365.0001/003. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 16,19 paga em 15.02.2008.-
OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma **parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel**. Dou fé. D/2.160,00 VRC(R$ 226,80).-

fa/db

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 14 de janeiro de 2011

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - PR

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VR5HG-SS6PR-F25ZU-GUYV6

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **UBC51Q16**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMX GYE7Y LG6LS NLVPB

PROJUDI - Processo: 0062173-36.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 441.2 - Assinado digitalmente por Cecilio Maioli Filho
03/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0060620-66

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA 03
MATRÍCULA 60.620

R.4/60.620 - Prenot. 434.817, em 14/06/2022. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora de Imóvel expedido pela 8ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, em 23.09.2021, extraído dos autos nº. 0062173-36.2019.8.16.0014, em que é exequente ANNA ELISABETH MARIA DE GEUS ZEKVELD, CPF nº.860.765.159-53 e executados JORGINA BATISTA DA SILVA BUENO, CPF nº.008.370.499-03, MIRALDO RODRIGUES DA COSTA, CPF nº.251.178.038-09 e ORIVALDO BUENO OLIVEIRA, CPF nº.365.057.819-00, efetua-se a **PENHORA** sobre a **PARTE IDEAL** correspondente a **1/3** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: JORGINA BATISTA DA SILVA BUENO e ORIVALDO BUENO OLIVEIRA. Valor da execução em 23.09.2021: **R$16.731,73 (dezesseis mil e setecentos e trinta e um reais e setenta e três centavos)**. Funrejus nº 48572720-0 (14000000007829916-4) pago em 25.02.2022 no valor de R$32,74. Emolumentos: 513,00 VRCext (R$126,20). ISS: R$2,52. Fundep: R$6,31. Funarpen: R$5,95. Selo: F690V.h2qPY.hkCsI-s7tZh.Tyhwu. Londrina, 29 de junho de 2022. Dou fé. _____Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fn)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 60.620, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R$ 45,19 Selo: R$ 10,00. Funrejus: R$ 11,32. ISS: R$0,93. Fundep: R$ 2,25.

Londrina, 29 de outubro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.n5EEv.FRrou
EoZON.F690p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VR5HG-SS6PR-F25ZU-GUYV6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMX GYE7Y LG6LS NLVPB

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: UBC51Q16
Consulta disponível por 30 dias