PROJUDI - Processo: 0062780-44.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 303.4 - Assinado digitalmente por Sidney Luiz Pereira
02/02/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROJUDI - Processo: 0023639-28.2016.8.16.0014 - Ref. mov. 126.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
12/11/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY69 LACJZ P5FDL ATDAB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSVY Z6WSA G4MUQ LFRGU

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 23639-28.2016 – EXECUÇÃO FISCAL - 1 ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X Jedson Luis Barros Vieira.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 76.131

MATRÍCULA Nº: 76.131.- **DATA**: 29 de novembro de 2010.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **Apartamento nº 1704, situado no 17º pavimento superior, do Edifício Cora Coralina**, localizado à Rua Maria Lúcia da Paz nº 250, desta cidade, **incluindo a garagem dupla tipo gaveta nº 70/70A,** com a área real total de 182,3225 m2, sendo 112,1900 m2 de área real privativa, 23,0400 m2 de área real de garagem e 47,0925 m2 de área real de uso comum, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 1,3078%, confrontando-se: "Frente com o hall, vazio, elevador e recuo com o apartamento de final 01; lateral direita com o hall e o apartamento de final 03; fundos com recuo junto a divisa do terreno com o lote nº 6-A/1; lateral esquerda com recuo junto a divisa do terreno com o lote nº 6-A/2-2".-

APARTAMENTO nº 1.704, situado no 17º pavimento superior do Edifício Cora Coralina, localizado na rua Maria Lucia da Paz n. 250, Bairro Gleba Palhano, nesta cidade, incluindo VAGA DE GARAGEM DUPLA tipo gaveta n. 70/70A, com a área total real de 182,3225m2, com demais dados e características constantes dos autos e da Matrícula n. 76.131 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local, o qual avalio no valor total médio de **R$980.000,00 (Novecentos e oitenta mil reais).**

PROJUDI - Processo: 0062780-44.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 303.4 - Assinado digitalmente por Sidney Luiz Pereira
02/02/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROJUDI - Processo: 0023639-28.2016.8.16.0014 - Ref. mov. 126.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
12/11/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. LS Rummo Negócios Imobiliários. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado, dou por encerrado o presente.

Londrina 12 de Novembro de 2025.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Cota deste			
Avaliação	R$473,67		
Conduções	R$136,95		
TOTAL	R$610,62	(2.204,40 vrc)	**CUSTAS POSTERGADAS**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY69 LACJZ P5FDL ATDAB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSVY Z6WSA G4MUQ LFRGU