PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.º -17.535.-

Ficha n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 22 de janeiro de 1.980.- MATRÍCULA n.º 6.498.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 17 (dezessete), medindo a área de 311,19 m2, situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade, da subdivisão do remanescente do lote nº 37/B/C, medindo a área de 7.964o9 alqs.paulistas, ou sejam 192.731.o2 metros quadrados, situado na Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente com a Rua Anaí, numa largura de 12,oom; pela lateral direita confronta com o lote nº 15, numa extensão de 25,oo m; pela lateral esquerda, confronta com o lote nº 37-B, da Gleba Simon / Frazer, numa extensão de 25,01 m; e finalmente aos fundos -/ confronta com o lote nº1, numa largura de 12,895 metros".-

BENFEITORIAS:- contendo uma casa residencial em alvenaria, tipo C.3.1, com a área construída de 49,95 metros quadrados, e área útil de 45,04 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, sediada nesta cidade, autorizada a funcionar / pelo Banco Nacional da Habitação (BNH), sob nº 19, inscrita no CGC/MF. sob nº 76.329.549/oool-96, no ato estatutariamente representada pelos Diretores ou Procuradores, no final do contrato assinado.-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/960, em maior porção, deste Ofício, referente ao lote nº 37/B/C, acima aludido, subdivisão/ ou loteamneto com a denominação de "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 19.222, datado de 07.12.79.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 22 de janeiro de 1.980.-

3.o OFICIO R.G. IRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR.

OFICIAL DO REGISTRO

cms/.-

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.º -17.535.-

REGISTRO GERAL 8.6 OFICIO

Ficha n.º 02.-

DATA:- 22 de janeiro de 1.980.-

Continuação da MATRÍCULA n.º 6.498.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 1/6.498.-

(COMPRA E VENDA.-)

Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº-17 (dezessete), com a área de 311,19 m2, situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade, contendo uma casa residencial em alvenaria, tipo C.3.1.,com a área construída de 49,95 metros quadrados, e área útil de 45,04 metros quadrados,- constante desta matricula nº 6.498.-

NOME DA TRANSMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES/ DE LONDRINA, sediada nesta cidade, inscr. no CGC/MF. sob - nº76.329.549/0001-96, no ato representada pelos Diretores- ou Procuradores no final do contrato assinados.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- SAKAE HATADA, e sua mulher AURA HENRIQUE HATADA, brasileiros, ele almoxarife, C.I. nº 499.793 CPF.135.397.528-00, ela professora,C.I.653.517-PR, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra com Hipoteca.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Contrato por Instrumento Particular- de Compra e Venda, Financiamento Quitação de Hipoteca e / Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, assinado pelas partes nesta cidade, aos 29.9.78, devidamente testemunhado e arquivado por cópia, neste Cartório, sob nº 617.-

VALOR:- Cr$ 244.698,30 (duzentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e noventa e oito cruzeiros e trinta centavos), dos quais Cr$ 10.371,43 (dez mil trezentos e setenta e um cruzeiros e quarenta e tres centavos), já foram pagos pelos - adquirentes à transmitente, e o saldo restante será pago / conforme hipoteca registrada neste Cartório.-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/960 em maior porção, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1780949-8 / datado de 23.05.79, pagou Cr$ 1.223,49, 5% s.Cr$ 244.698,30, na Ag. de Rendas desta cidade.- Cert. Neg. da Ag. de Rendas local, sob nº 1.528/79.- Certificado de Quitação sob / nº 576.750, série "B" expedido pelo IAPAS., Ag. local, aos 11.08.78, válido até 11.09.78.- Não foi apresentada a Cert.

CONTINUA

CONTINUA.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.º 17.535.-

Ficha n.º 02-A.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 22 de janeiro de 1.980.-

Continuação da MATRÍCULA n.º 6.498.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 1/6.498.-

(COMPRA E VENDA.-)

Não foi apresentada a Cert. Neg. da Prefeitura Municipal / local.-

CONDIÇÕES:- As do titulo.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

C/Cr$ 750,00.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 22 de janeiro de 1.980.

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.o OFICIO LONDRINA - PR.

OFICIAL DO REGISTRO.-

cms/.-

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones 22-3050 e 22-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTIE RAMBAZZO
OFICIAL MAIOR
OFICIO DE IMÓVEIS LONDRINA - PR

Apontado sob n.º -17.535.-

Ficha n.º 03.-

REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA n.º -6.498.-

REGISTRO n.º 2/6.498.-

(H I P O T E C A.-)

DATA:- 22 de janeiro de 1.980.-

NOME DA CREDORA:- APEPAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, sediada em Curitiba-Pr., à Rua Mal. Deodoro,326 CGC/MF. sob nº 76.630.706/0001-07, representada por seus / Administradores.-

NOMES DOS DEVEDORES:- SR. SAKAE HATADA, e sua esposa AURA HENRIQUE HATADA, ambos já qualificados no registro nº 1/6.498.-

TITULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Contrato por Instrumento Particular / de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e -/ Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, assinado pelas partes nesta/ cidade, dia 29.9.78, devidamente testemunhado, arquivado -/ por cópia neste Cartório sob nº 617.-

VALOR DA DIVIDA:- Cr$ 244.698,30 (duzentos e quarenta e quatro-mil seiscentos e noventa e oito cruzeiros e trinta centavos) iguais a 876.92911 UPC do B.N.H.-

JUROS:- 6,4% a.a., correspondente a taxa efetiva de 6.591% a.a.

RESGATE:- Por meio de 300 (trezentas), prestações mensais e consecutivas de Cr$ 2.651,73 (dois mil, seiscentos e cincoenta - e um cruzeiros e setenta e tres centavos) nelas incluindo / os acessórios de Cr$ 212,90, vencendo-se a primeira em 29.10.78, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, e / decrescendo as prestações seguintes de uma para outra em -/ progressão aritmética cuja razão é de Cr$ 5,00.,Plano e Época de reajuste da prestação: PES - 60 dias após a vigência-do novo Salário Mínimo.-

GARANTIA DA DIVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta matricula, ou seja a casa residencial em alvenaria, tipo C.3.1, do "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade, com as áreas: área construída de 49,95m2; área / útil de 45,04m2., no lote nº 16, da quadra nº 17.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art.818 do Código Civil, o valor do imóvel é de Cr$ 244.698,30 (duzentos e quarenta e quatro mil seiscentos e noventa e oito cruzeiros e trinta centavos).-/ Foro eleito o desta Comarca.- O PRESENTE OBEDECE TODAS AS / DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-

C/Cr$ 750,00 - 50%.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 22 de janeiro de 1.980.-

cms/.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

"CANCELAMENTO VIDE VERSO."

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1 e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Protocólo nº 68.115:

AVERBAÇÃO NUMERO: 2-E/6.498:- Conforme Documento de autorização de Cancelamento, assinado em Curitiba-PR., dia 19 de janeiro de 1.993, -/ pelo BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A., arquivado neste Cartório -/ sob nº 1.887; FICA CANCELADO o registro constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando assim liberado do ônus, o imóvel objeto da garantia, o constante desta Matrícula.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 10 de outubro de 1.994.-

Iv.

OFICIAL DO REGISTRO.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR. 3.º OFÍCIO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.º -17.535.-

Ficha n.º 04.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 22 de janeiro de 1.980.-

Continuação da MATRÍCULA n.º 6.498.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AVERBAÇÃO n.º 2-A/6.498.-

(C A U Ç Ã O.-)

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, assinado pelas partes nesta cidade, dia 29.09.78, devidamente testemunhado, arquivado /- por cópia neste Cartório sob nº 617, de acordo com o Parágrafo Primeiro da Clausula Oitava desse contrato, os Devedores- Sr. SAKAE HATADA, e sua esposa AURA HENRIQUE HATADA, dão à /- APEPAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, Hipoteca no valor de Cr$ 244.698,30 (duzentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e noventa e oito cruzeiros e trinta centavos), registrada sob nº 2/6.498, deste Cartório, cumprindo o disposto no contrato firmado em 29.04.77, cauciona em favor do B.N.H. os direitos creditórios e as garantias reais / oriundas do Registro nº 2/6.498, em que o mesmo é Credor.- / Fica a presente fazendo parte integrante e complementar do - registro acima aludido.-

C/Cr$ 750,00.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 22 de janeiro de 1.980.-

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.o OFICIO LONDRINA - PR.

OFICIAL DO REGISTRO.-

cms/.-

"CANCELADA VIDE FICHA 05."

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.o OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Martha D. Braga Cruz - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.º 22.682.-

REGISTRO GERAL

Ficha n.º 05.-

DATA:- 14 de maio de 1.981.-

Continuação da MATRÍCULA n.º 6.498.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AVERBAÇÃO n.º 2-B/6.498.

(C A U Ç Ã O.-)

Conforme Instrumento Particular de Re-Ratificação/ de Contrato de Empréstimo para Concessão de Refinanciamento nº/ CPC-3000/031/80, assinado em Curitiba-PR., dia 28 de fevereiro/ de 1.980, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob/ nº 1.006;- a APEPAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, em virtude do refinanciamento no valor de Cr$ 187.984. - 984,69 (cento e oitenta e sete milhões, novecentos e oitenta e/ quatro mil, novecentos e oitenta e quatro cruzeiros e sessenta/ e nove centavos), equivalentes a 385.349.37313 Unidades Padrão/ de Capital (UPC) do BNH, valor correspondente ao primeiro tri-/ mestre de 1.980, obtido junto ao Banco Nacional da Habitação, - pela presente averbação cauciona em favor do mesmo, os direitos creditórios e as garantias reais oriundas do registro nº 2/6. - 498 em que a mesma é credora. A presente fica fazendo parte integrante e complementar do registro aludido.- Custas Cr$ 725,00.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de maio de 1.981.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR. 3.o OFÍCIO

Oficial do Registro.-

Sg/...

Protocolo nº.68.116:

AVERBAÇÃO NUMERO: 2-F/6.498:- Conforme OF. nº. 800/94 assinado em Curitiba-PR., dia 16 de setembro de 1.994, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., arquivado neste Cartório sob nº 1.888; FICA CANCELADA - Caução de Crédito acima averbada, uma vez que a dívida foi totalmente li-/ quidada pelos devedores, ficando assim liberado do ônus, o imóvel objeto - da garantia, o constante desta Matrícula.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 10 de outubro de 1.994.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR. 3.o OFÍCIO

Iv.

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
3.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.º 23.198.

Ficha n.º 06.-

REGISTRO GERAL

DATA: 24 de junho de 1.981.

Continuação da MATRÍCULA n.º 6.498.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 3/6.498.-

(Compra e Venda.-)

DATA de terras sob nº 16 (dezesseis), da-
quadra nº 17 (dezessete), com a área de 311,19 m2. situada no-
"CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade, contendo benfei-
torias, constante desta matrícula nº 6.498.-

NOMES DOS DEVEDORES:- Sr. SAKAE HATADA, e sua mulher AURA HEN-
RIQUE HATADA, ambos já qualificados no Registro nº 1/6.498.
No ato representados por seu bastante procurador Sr.GERSON
FARONI, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, residen-
te e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG.nº 1.256
116-PR. e CIC.nº 238.366.109-06, conforme procuração lavra
da nas Notas do 2º Ofício local, no Lv. 193-P, às fls. 342
dia 06/02/81.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- Sr. LUIZ CARLOS FURONI, e sua mulher -
DEVANAY DE NAZARETH LIMA FURONI, brasileiros, casados, ban
cários, portadores respectivamente das Cédulas de Identida
de nºs 395.766-DF e 295.784-DF, inscritos no CPF/MF. em -/
conjunto sob nº 146.081.891-15, residentes e domiciliados-
em Brasília-DF, à Rua SON 405 - Bloco E, Aptº.304, no ato-
representados por seu bastante procurador Milton Jorge Fo-
roni, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domici-
liado à Rua Anaí, nº 07, Conj. Antares, nesta cidade, por-
tador da C.I.RG.nº 1.631.651-PR., conforme procuração la-/
vrada nas notas do 3º Ofício de Brasília-DF, no Lv. 574,-/
às fls. 033, dia 10/02/81.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato Particular de Compra e Venda
de imóvel residencial, Transferência de Dívida com Substi-
tuição de Devedor e Manutenção do Pacto Adjeto de primeira
hipoteca, assinado pelas partes nesta cidade, dia 29 de -/
abril de 1.981, testemunhado, arquivado por cópia neste -/
Cartório sob nº 1.022.-

VALOR:- Cr$ 767.483,40 (setecentos e sessenta e sete mil, qua-/
trocentos e oitenta e tres cruzeiros e quarenta centavos)-
dos quais Cr$ 76.748,34 (setenta e seis mil, setecentos e -
quarenta e oito cruzeiros e trinta e quatro centavos) já -

CONTINUA

(CONTINUA).....

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Edifício Itaparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado sob n.º 23.198.- Ficha n.º 06-A.

REGISTRO GERAL

DATA: 24 de junho de 1.981. Continuação da MATRÍCULA n.º 6.498.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Seq. do REGISTRO n.º 3/6.498.

(Compra e Venda.-)

já pagos pelos compradores aos vendedores, os restantes Cr$ -/
Cr$ 690.735,06 (seiscentos e noventa mil, setecentos-/
e trinta e cinco cruzeiros e seis centavos) através-/
da subrogação da dívida junto a APEPAR, conforme Aver
bação nº 2-C/6.498.-

REGISTRO ANTERIOR:- nº 1/6.498- Reg. Geral, desta Circunscrição.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 8169347-5,-
datada de 29/05/81, pagou Cr$ 3.837,41 na Agência de -
Rendas desta cidade;- mais Certidões Negativas: nº../
2582/81, exp. pela mesma Agência de Rendas;- nº 1.692/
1/81, de ônus deste Ofício.- Conforme Cláusula 23a.-/
do contrato, as partes dispensam a apresentação da -/
Certidão da Pref. Municipal, se responsabilizando por
eventuais débitos.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

Custas: Cr$ 3.940,00.- O referido é verdade e dou Fé.
Londrina, 24 de junho de 1.981.
OFICIAL DO REGISTRO.

3.o OFÍCIO DE IMÓVEIS LONDRINA - PR.

CONTINUA

CONF. POR Iv.sg./

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.o OFICIO COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha D. Braga Cruz - Oficial

3.o OFICIO REGISTRO DE IMÓVEIS LONDRINA - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.º 23.198.-

Ficha n.º 07.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 24 de junho de 1.981.

Continuação da MATRÍCULA n.º 6.498.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AVERBAÇÃO n.º 2-C/6.498.

(Subrogação de Hip.)

Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de imóvel residencial, Transferência de Dívida com Substituição de Devedor e Manutencão do Pacto Adjeto de primeira - Hipoteca, assinado pelas partes nesta cidade, dia 29 de abril - de 1.981, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 1.022.- FICA AVERBADA a transferência e obrigações constantes da hipoteca registrada sob nº 2/6.598, pelo Sr. LUIZ CARLOS FURONI, e sua mulher DEVANAY DE NAZARETH LIMA FURONI, ambos já qualificados no registro nº 3/6.498,pelo qual tornaram-se proprietários da data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 311,19 m2., situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade, contendo benfeitorias.- Débito esse na importância de Cr$ 690.735,06 (seiscentos e noventa mil, setecentos e trinta e cinco cruzeiros, e seis centavos) que o Sr. Luiz Carlos Furoni e s/mulher, se comprometem a pagar em 269 (duzentas e sessenta e nove) prestações mensais e sucessivas de Cr$ 5.412,26 (cinco mil, quatrocentos e doze cruzeiros e vinte e seis centavos) cada uma, nelas incluídos o total dos acessórios de Cr$461,45 (quatrocentos e sessenta e um cruzeiros e quarenta e cinco centavos), vencendo-se a primeira dia 29/05/81, aos juros: a taxa Nominal de 6,4% a.a. e taxa Efetiva de - 6,591% a.a.- Sistema de Amortização: SAC.- Razão do Decréscimo da prestação: Cr$ 10,83;- Plano e Época do reajuste da prestação PES- 60 dias após o aumento do S.M.- Para os fins do Art. 818 - do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em Cr$ 769.- 820,98 (setecentos e sessenta e nove mil, oitocentos e vinte - cruzeiros e noventa e oito centavos).- Sendo credora: APEPAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, sediada em Curitiba-PR., a rua Mal.Deodoro, 326, com CGC/MF. nº 76.630.706/0001-07.- Permanece inalterada a Caução de Crédito em favor do BNH.- Em face a transferência de débitos e créditos, ficam liberados do implemento de toda e qualquer obrigação ou encargo que os devedores, Sr. Sakae Hatada, e sua mulher Aura Henrique Hatada, tenham ou venham a ter originado da dívida transferida pela presente averbação.- Obedecendo as demais clausulas e condições constantes nos contratos original e objeto desta, fica a mesma fazendo parte integrante e complementar do registro nº 2/6.498.- Custas- Cr$ 1.970,00.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 24 de junho de 1.981.-

OFICIAL DO REGISTRO.

CONF. POR Iv.sq./

"CANCELADA VIDE FICHA 03v".

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1 e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tupiratã - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
OFICIAL TITULAR
YVONNE DORTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO LONDRINA

Apontado sob n.o 37.804.- — Ficha n.o 08.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 14 de agosto de 1.985.- — Continuação da MATRÍCULA n.o 6.498.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- — REGISTRO n.o 4/6.498.-

(COMPRA E VENDA.-)

DATA de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 17 (dezessete), medindo a área de 311,19 metros quadrados, situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade, contendo uma casa residencial em alvenaria, tipo C.3.1., com a área construída de 49,95 metros quadrados, e área útil de 45,04 metros quadrados, constante desta matrícula sob nº 6.498.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- LUIZ CARLOS FURONI, e sua mulher DEVANAY DE NAZARETH LIMA FURONI, ambos já qualificados no registro sob nº 3/6.498, no ato representados por seu bastante procurador, GERSON FARONI, brasileiro, solteiro, maior, técnico em Contabilidade, portador da Carteira de Identidade nº 1.256.116-SSP-PR., e inscrito no CPF sob nº 238.366.109-66, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada em 24.10.84, Livro 851, fls. 045 do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- VALDEMIR MENDES MONTAGNINI, e sua mulher JEOVANA DE CARVALHO MONTAGNINI, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ele Vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 1.556.027-PR., e ela do lar, portadora do Título de Eleitor nº 62247 da 61ª Zona Eleitoral-PR., inscritos no CPF sob nº 255.456.399-34, residentes e domiciliados à Rua Anaí, 07, Cj. Antares, nesta cidade.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Assunção de Dívida, com Manutenção do Pacto Adjeto de Primeira Hipoteca, assinado pelas partes em Curitiba-PR., dia 28 de junho de 1.985, devidamente testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 1.897.-

VALOR:- Cr$ 30.568.691,00 (trinta milhões, quinhentos e sessenta e oito mil e seiscentos e noventa e um cruzeiros), dos quais Cr$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros), já foram pagos diretamente pelos compradores aos vendedores, e os restantes de Cr$ 24.568.691,00 (vinte e quatro milhões, quinhentos e sessenta e oito mil e seiscentos e noventa e um cruzeiros), financiados por Apepar - Associação de Poupança e Empréstimo Paranaense, conforme Averbação sob nº. 2-D/6.498, deste Cartório.-

(Continua)... CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Para consultar a autenticidade desta documenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.o 37.804.- Ficha n.o 08-A.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 14 de agosto de 1.985.- Continuação da MATRÍCULA n.o 6.498.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Cont.do REGISTRO n.o 4/6.498.-

(COMPRA E VENDA.-)

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 3/6.498, Reg. Geral, desta Circunscrição.
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 4.150, datada de 09.07.85, pagou Cr$ 242.843, na Apepar, Ag. Arrecadador; mais Certidão Negativas: 3.969/85, expedida pela Agência - de Rendas local e nº 1.741/85 , de ônus deste Ofício.- De/ acordo a cláusula 25ª do Contrato as partes dispensam a -/ apresentação da Certidão de Impostos Municipais, assumindo os ora compradores por eventuais débitos existentes.-
CONDIÇÕES:- As do título.-
ANOTAÇÕES:- Não há.-

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO LONDRINA - PR

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de agosto de 1.985.-
Oficial do Registro.-

Sgv...

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Para consultar a autenticidade, na Serventia
https://www.aripar.org/e-validado o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO LONDRINA PARANÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tupiranã - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3.º OFÍCIO

IVONE APARECIDA DORTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS LONDRINA - PARANÁ

Aprovado

sob nº 37.804.-

Ficha

n.º 09.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 14 de agosto de 1.985.-

Cont. da MAT. n.º 6.498.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AV. n.º 2-D/6.498.-

(Subrog.de Hipoteca.)

Conforme Contrato por Instrumento Particular de -/ Compra e Venda de Imóvel, Assunção de Dívida, com Manutenção do Pacto Adjeto de Primeira Hipoteca, assinado pelas partes em Curitiba-PR., dia 28 de junho de 1.985, devidamente testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 1.897 - .- FICA AVERBADA a transferência e obrigações constantes da hipoteca averbada neste Cartório sob nº 2-C/6.498, pelo Sr. VALDEMIR MENDES -/ MONTAGNINI, e sua mulher JEOVANA DE CARVALHO MONTAGNINI, ambos/ já qualificados no registro sob nº 4/6.498, pelo qual tornaram-se proprietários do imóvel hipotecado constituído pela DATA de/ terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 17 (dezessete), me-/ dindo a área de 311,19 metros quadrados, situada no "CONJUNTO / RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade, contendo benfeitorias.- Débito esse na importância de Cr$ 24.568.691,00 (vinte e quatro milhões, quinhentos e sessenta e oito mil e seiscentos e noventa/ e um cruzeiros), que o Sr. Valdemir Mendes Montagnini, e sua mulher, se comprometem a pagar em 219 (duzentas e dezenove), prestações mensais e sucessivas de Cr$ 81.497,00 (oitenta e um mil,- quatrocentos e noventa e sete cruzeiros), cada uma, nelas in- / cluídos o total dos acessórios, vencendo-se a primeira delas -/ dia 29/07/85, aos juros à Taxa Nominal de 6,4% a.a. e a Taxa -/ Efetiva de 6,592% a.a.- Sistema de Amortização: Tabela Price-TP Plano e Época do reajuste da prestação: PES - 60 dias após o aumento do Salário Mínimo.- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em Cr$ 29.961.798,00 (vinte e nove milhões, novecentos e sessenta e um mil e setecentos/ e noventa e oito cruzeiros).- Sendo Credora: APEPAR - ASSOCIA-/ ÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, com sede em Curitiba-/ PR., à Rua Comendador Araújo, 120, com CGC/MF. sob nº 76.630. - 706/0001-07, no ato por seus representantes firmatórios.- Permanece inalterada a Caução de Crédito em favor do BNH.- Em face a transferência de débitos e créditos ficam liberados do implemento de toda e qualquer obrigação ou encargo que os devedores, -/ LUIZ CARLOS FURONI, e sua mulher DEVANAY DE NAZARETH LIMA FURONI, tenham ou venham a ter originado da dívida transferida pela presente averbação.- Obedecendo todas as demais cláusulas e condições constantes no contrato originário e objeto desta, fica a mesma fazendo parte integrante e complementar da averbação nº - 2-C/6.498.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 14/08/85.- Sgv.-

Oficial do Registro.-

"CANCELADA VIDE FICHA 03".

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.494-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado sob n.o 68.129 — Ficha n.o 1o

REGISTRO GERAL

DATA 13 de outubro de 1.994.-

Continuação da MATRÍCULA n.o 6.498 5/6.498

REGISTRO n.o

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

VENDA E COMPRA.-

DATA de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 17 - (dezessete), com a área de 311,19 m2, situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade,- contendo benfeitorias,- constante desta matricula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- VALDEMIR MENDES MONTAGNINI, eletricista, RG atualmente sob nº 1.888.12o-PR., já qualificado no reg. anterior, e s/m JEOVANA = DE CARVALHO MONTAGNINI, RG 4.472.923-7-PR., também qualificada, insc. no CPF 255.456.399-34,.-

NOME DA ADQUIRENTE:- JANE AKICO YANO, separada judicialmente, comerciante, - RG 1.888.12o-PR., insc. no CPF 363.887.5o9-15, no ato repres. por sua bastante procuradora, MARIA APARECIDA SILVA YANO, casada, advogada, RG 2.154.182-/ PR., insc. no CPF 362.84o.o99-68, por força do mandato tomado às fls.47o,1v. 33o, do 1º Oficio de Notas local, ambas brasileiras, res. e dom. n/cidade.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato Distrital de Lerroville d/Comarca, no livro nº 37-E, fls.227/V, /- dia 3o de dezembro de 1.992.-

VALOR:- C$. 125.ooo.ooo,oo (cento e vinte e cinco milhões de cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/6.498, deste Oficio.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2825/93, datada de 3o.o6.93, pagou C$. / - 9.8oo.ooo,oo, 2% s/C$. 7oo.ooo.ooo,oo, desc. de 3o%, na Ag. da CEF local e - mais Cert.Neg. Municipal nº 1735/93, do Distribuidor e de ônus d/Oficio sob- nº.462o/94.-/-/-.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 8212/91, regulamenta da pelo Decreto nº 356/91.- Os vendedores declaram a inexistência de ações - reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer - outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do titulo.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 13 de outubro de 1.994.-

OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONTINUA

CONF. POR XEROX

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Candido, 344 - 3.o Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.o OFÍCIO DE LONDRINA - PR

Apontado — Ficha

sob n.º 79.101.- REGISTRO GERAL Nº 11

DATA 10 de agosto de 1.998.- Conta da MAT. N.º 6.498

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL — AV. Nº 6.498/A

(CONSTRUÇÃO)

Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 311,19 metros quadrados, situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade, com os demais caracteristicos constante desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- JANE AKICO YANO, já qualificada no regtº anterior.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de um aumento de tijolos, com a área construída de 22,20 m2., e aumento e reforma em alvenaria, com a área construída de 28,50 m2., e uma dependencia e abrigo em alvenaria, com a área construída de 85,25 m2., com visto de conclusões expedidos pelos processos nºs. 1.552/93, 1.461/94 e 21.946/94 e projetos aprovados em 03.03.80, 08.09.93 e 18.01.94, - sob nºs de Ordem C-396, C-976 e 136, respectivamente.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Requerimento assinado nesta cidade, aos 03 de agosto de 1.998, dev. arquivado neste Cartório, sob nº7.433.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura - SUOV., datadas de 21.01.93, 13.01.94 e 01.06.94, sob nºs. 22, 08 e 672.- CND do INSS - sob nºs. 134.763 , 134.680 e 134.679, séries "I", exp. pelo INSS Ag. desta cidade, aos 07.08.98 e 03.08.98, respectivamente.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 10 de agosto de 1.998.-

cap.

* Oficial do Registro *

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.o Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 79.556 — REGISTRO GERAL — Nº 12

DATA 28 de setembro de 1.998.-

Continuação da MATRÍCULA n.º 6.498

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.o 6/6.498

(COMPRA E VENDA)

DATA DE TERRAS sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 311,19 m², situada no "// CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", d/cidade, contendo benfeitorias,- constante d/Matrícula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- JANE AKICO YANO, divorciada, CIC. nº 363.887.509/15, já qualificada no registro anterior nº 5/6.498.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- JACK AKIO YANO, comerciante, RG. nº 1.960.547-7-PR., e CIC. nº 437.300.439/00, e sua mulher MARIA APARECIDA DA SILVA YANO, advogada, RG. nº 2.154.182-PR., e CIC. nº 362.840.099/68, ambos brasileiros, casados em 28/07/1.988, sob o regime / de comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei nº6 515/77, res. e dom. à Av. Celso Garcia Cid, nº 422, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Púlica de Compra e Venda com / Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Lerroville, d/Munic. e Comarca, no livro nº 60/N, às fls. 0 43/045/v, dia 20 de agosto de 1.998.-

VALOR:- R$. 68.483,42 (sessenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e três reais e quarenta e dois centavos) pagos no ato através/ do cheque de emissão da Credora, Rodobens - Administração e Promoções Ltda, sob nº 077519, sacado contra o Banco Dibens S/A. agência 0001.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 5/6.498, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 98/009.612, datado de 28/08/98, pagou R$. 1.207,00 - 2 s/R$. 71.000,00 (desc de 15% conf. lei nº 6.009/94) na Ag. da PML. local, e mais certidões negativas: Municipal nº 98016081; e de ônus d/Ofício sob nº 5.278/98.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço INSS/SAF nº 32 de 25/03/1.992.- Que, a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 28 de setembro de 1.998.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR_____

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS 3° OFÍCIO LONDRINA - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado sob n.º 79.556

Ficha n.º 13

REGISTRO GERAL

Cont. de MAT. N.o 6.498

REGISTRO n.o 7/6.498

(HIPOTECA)

DATA: 28 de setembro de 1.998.-

NOME DA CREDORA:- RODOBENS - ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São José / do Rio Preto-SP., à Av. Murchid Homsi nº 1.404, Vila Diniz, insc. no CGC/MF. sob nº 51.855.716/0001-01,- no ato representada por // seu procurador, DARIO FERREIRA, brasileiro, casado, gerente operacional, RG. nº 3.573.919-PR., e CIC. nº 467.570.239-20, res. e domiciliado à Rua Yeda Pesarini Ferreira nº 95, nos termos da procuração e dos substabelecimentos lav. nas Notas do 3º Tabelionato / da Comarca de São José do Rio Preto-SP., às fls. 161/163, do livro nº 590, datada de 12/06/98, às fls. 201/202, do livro nº 590, datada de 15/06/98.-
NOMES DOS DEVEDORES:- JACK AKIO YANO, CIC. nº 437.300.439/00, e / sua mulher MARIA APARECIDA DA SILVA YANO, CIC. nº 362.840.099/68, já qualificados no registro anterior nº 6/6.498.-
TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda com/ Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Lerroville, d/Munic. e Comarca, no livro nº 60-N, às fls. 043/ 045/V, no dia 20 de agosto de 1.998.-
VALOR DA DÍVIDA:- O devedor, JACK AKIO YANO, como participante do Consórcio de Imóveis RODOBENS, subscritor da Cota 187, do Grupo - 1.206, tendo sido comtemplado na Assembléia do dia 14 de julho de 1.998, adquiriu o direito ao crédito de R$. 70.000,00 (setenta // mil reais), que devidamente atualizado até a presente data, importa em R$. 70.326,42 (setenta mil, trezentos e vinte e seis reais/ e quarenta e dois centavos), dos quais a quantia de R$. 68.483,42 (sessenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e três reais e quarenta e dois centavos), está sendo utilizada com o pagamento do / preço da presente aquisição, e o restante, ou seja R$. 1.843,00 (hum mil, oitocentos e quarenta e três reais), através do cheque / de emissão da CREDORA, sob os nºs. 077520, 077521 e 077522, respectivamente nso valores de R$. 1.207,00 (hum mil, duzentos e sete reais), R$. 486,00 (quatrocentos e oitenta e seis reais), e R$. 150,00 (cento e cinquenta reais), sacados contra o Banco Dibens / S/A. agência 0001.- O débito do devedor em razão de sua participação no grupo descrito acima, administrado pela Credora, nesta data é de R$. 49.509,28 (quarenta e nove mil, quinhentos e nove reais e vinte e oito centavos), correspondente ao saldo de 61 (sessenta e uma) parcelas, tendo por base faixa inicial, reajustável/ conforme sistema previsto no Contrato de Participação em Consórcio, pelo INSS (ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO), equivalente cada parcela a 1,0% (hum por cento), do mesmo bem, a qual serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração.- **PRAZO:**- 61 (sessenta e hum) meses.-
GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel //

CONTINUAÇÃO.... CONTINUA

CONF. POR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado sob n.º 79.556

Ficha n.º 13-A

REGISTRO GERAL

Cont. de MAT. N.º 6.498

REGISTRO n.º 7/6.498

(HIPOTECA)

DATA: 28 de setembro de 1.998.-

...CONTINUAÇÃO:-

constante d/Matrícula 6.498, ou seja, a DATA DE TERRAS sob nº 16(dezesseis), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 311,19 m², situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", d/cidade, contendo // benfeitorias.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R$. 68.483,42 (sessenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e três reais e quarenta e dois centavos).- Foro eleito o da Comarca de São José do Rio Preto-SP.- OBEDECENDO // TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DA DESCRITA ESCRITURA.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 28 de setembro de 1.998.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado sob n.º 123.004

REGISTRO GERAL

Ficha N.º 14

REGISTRO n.º 8/6.498 — Cont. de MAT. n.º 6.498

(PENHORA)

DATA 12 de novembro de 2.009.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA DE TERRAS sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 311,19 m². situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", d/cidade, contendo benfeitorias, constante d/Matrícula.-

NOME DO CREDOR:- HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO.-

NOME DO DEVEDOR:- JACK AKIO YANO, CPF. 437.300.439-00, já qualificado no registro anterior.-

TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Conforme Certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível d/Comarca, aos 27/03/2009, extraído dos Autos nº 1592/2007 e devidamente arquivado n/Cartório sob nº 64/01/09.-

VALOR:- R$. 10.250,91 (Dez mil, duzentos e cinqüenta reais e noventa e um centavos) em dezembro/2007.-

REGISTRO ANTERIOR:- 6/6.498, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O FUNREJUS será apresentado oportunamente quando será feito o cancelamento do ônus.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

GS* O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 12 de novembro de 2.009.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

PROTOCOLO nº 131.037:- AVERBAÇÃO nº 9/6.498:- Conforme Ofício nº 2289/2010, extraído dos autos nº 1592/2007, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível d/Comarca em 10/11/10, e devidamente arquivado n/Cartório sob nº 174/1/11.- FICA CANCELADA A PENHORA ACIMA.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 22 de fevereiro de 2.011.-

OFICIAL DO REGISTRO:-

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, acesse na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

CONF. POR

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.o OFICIO DE LONDRINA - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.o OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA | PARANÁ Martha D. Braga Cruz - Oficial

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado sob n.º 125.523

Ficha N.º 15

REGISTRO GERAL

Cont. de MAT. n.º 6.498

REGISTRO n.º 9/6.498

(PENHORA)

DATA 16 de abril de 2010.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA DE TERRAS sob n° 16 (dezesseis), da quadra n° 17 (dezessete), com a área de 311,19 m²., situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", d/cidade, contendo benfeitorias,constante desta Matrícula.-
NOME DO CREDOR:- HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MÚLTIPLO.-
NOME DO DEVEDOR:- AKIO E SILVA CAMINHÕES LTDA e JACK AKIO YANO, o último já qualificado no registro anterior.-
TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível d/Comarca, aos 07/05/2009, extraído dos Autos n° 1404/2008 e devidamente arquivado neste Cartório sob n°89/1/10.-
VALOR:- R$. 24.518.22 (Vinte e quatro mil, quinhentos e dezoito reais e vinte e dois centavos) .-
REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/6.498, deste Ofício.-
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- FUNREJUS datado de 16/04/2010, pagou R$. 49,04 no Banco Postal, local, recibo anexo.-
CONDIÇÕES:- As do título.-
ANOTAÇÕES:- Não há.-
RSB*

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina,16 de abril de 2010.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.29[illegible]-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA, PARANÁ
Marta Maria Braga Cruz Esc. Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 6.498 **FOLHA:16**

AV.10/6.498 -Prenotação n° 145.536 - DATA 29 de Abril de 2013.- AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-
AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento n°.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.-
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 29 de Abril de 2013. OFICIAL DO REGISTRO.-

R.11/6.498 -Prenotação n°145.536 - DATA 29 de Abril de 2.013.- PENHORA.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- 50% (cinqüenta por cento), DATA DE TERRAS sob n° 16 (dezesseis), da quadra n° 17 (dezessete), com a área de 311,19 m², situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", d/cidade, contendo benfeitorias, constante d/Matrícula.-
CREDOR:- RENAN ALVES YANO.-
DEVEDOR:- JACK AKIO YANO, CPF. 437.300.439-00, já qualificado no registro anterior.-
TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Conforme Auto de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família d/Comarca, aos 13/08/2012, extraído dos Autos de Ação de Execução de Alimentos, processo n° 774/2009 e devidamente arquivado n/Cartório sob n° 421/13.
VALOR:- R$. 60.922,14 (Sessenta mil, novecentos e vinte e dois reais e quatorze centavos).-
REGISTRO ANTERIOR:- 6/6.498, deste Ofício.-
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O FUNREJUS será apresentado oportunamente quando será feito o cancelamento do ônus.-
CONDIÇÕES:- As do título.-
ANOTAÇÕES:- Não há.- *Cm.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 29 de Abril de 2.013 OFICIAL DO REGISTRO.- Conf

AV.12/6.498 - Protocolo n° 184.986 de 31 de Maio de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade n° 201905.2715.00740656-IA-890,** protocolado na CNIB em 27/05/2019 às 16:56:48, vinculado ao **processo n° 00002464120175090093,** em que figuram, como requerente (emissor da ordem): 01ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio, e **requerido: JACK AKIO YANO,** CPF 437.300.439-00,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 6.498 **Folha: 016 verso**

arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 4.413, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS,** em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: **A presente averbação refere-se a parte ideal do imóvel pertencente a ele.** EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R$ 121,59. Funrejus de 25%: R$ 30,39. Fadep (5%): R$ 6,08. ISSQN (2%): R$ 2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (tas*/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Julho de 2019. OFICIAL DO REGISTRO.

AV.13/6.498 - Protocolo nº 484.986 de 31 de Maio de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.3016.00822347-IA-020,** protocolado na CNIB em 30/05/2019 às 16:4:42, vinculado ao **processo nº 00002464120175090093,** em que figuram, como requerente (emissor da ordem): 01ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio, e **requerido: JACK AKIO YANO,** CPF 437.300.439-00, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 4.413, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS,** em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: **A presente averbação refere-se a parte ideal do imóvel pertencente a ele.** EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R$ 121,59. Funrejus de 25%: R$ 30,39. Fadep (5%): R$ 6,08. ISSQN (2%): R$ 2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (tas*/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Julho de 2019. OFICIAL DO REGISTRO.

AV.14/6.498 - Protocolo nº 484.986 de 31 de Maio de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.1916.00654584-IA-220,** protocolado na CNIB em 19/11/2018 às 16:49:32, vinculado ao **processo nº 00007185820135090133,** em que figuram, como requerente (emissor da ordem): 02ª Vara do Trabalho de Apucarana-PR, e **requerida: MARIA APARECIDA DA SILVA YANO** , CPF 362.840.099-68, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 4.413, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS,** em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: **A presente averbação refere-se a parte ideal do imóvel pertencente a ela.** EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R$ 121,59. Funrejus de 25%: R$ 30,39. Fadep (5%): R$ 6,08. ISSQN (2%): R$ 2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (tas*/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Julho de 2019. OFICIAL DO REGISTRO.

R.15/6.498 - Protocolo nº 189.877 de 24 de Janeiro de 2020. **Penhora.** EXECUTADA: **JACK AKIO YANO,** CPF 437.300.439-00. EXEQUENTE: **MUNICIPIO DE LONDRINA,** CNPJ 76.245.075/0001-00. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (pjfr) Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 23/01/2020 16:58, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos **autos nº 0033686-42.2008.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL.** Termo de Penhora datado de 23/01/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R$ 192,88 (cento e noventa e dois reais e oitenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

3º Serviço de Registro de Imóveis
Marta
Esc. Substituta
RUBRICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 6.498 **FOLHA: 017**

arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.006. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R$1,35. Funrejus (25%): R$0,82. Fadep (5%): R$3,82. ISSQN (2%): R$1,53. Funrejus (0,2%) = R$ 0,38. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/lc). SELO DIGITAL Nº Awr92 . pPwJQ . xsqQd, Controle: GaFMG . VM6ja e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 18 de Fevereiro de 2020. OFICIAL DO REGISTRO.

AV.16/6.498 - Protocolo nº 190.545 de 20 de Fevereiro de 2020. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202002.2009.01072128-TA-600, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00007185820135090133, da 2ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.225, fica averbado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS,** averbada sob nº 14/6.498 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R$ 121,59. Fadep (5%): R$ 6,08. ISSQN (2%): R$ 2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/lc/map). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 29 de Maio de 2020. OFICIAL DO REGISTRO.

R.17/6.498 - Protocolo nº 194.522 de 21 de Setembro de 2020. **Penhora.** EXECUTADA: **JANE AKICO YANO,** CPF 363.887.509-15. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR,** CNPJ 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIOS: **JACK AKIO YANO** e sua mulher **MARIA APARECIDA DA SILVA YANO,** já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 18/09/2020 16:25 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos **autos nº 0040741-92.2018.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL.** Termo de Penhora datado de 16/09/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R$3.667,21 (três, seiscentos e sessenta e sete reais e vinte e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.663. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R$ 1,35. Funrejus (25%): R$ 0,82. Fadep (5%): R$ 3,82. ISSQN (2%): R$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R$7,33. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº RF3px . xwcpV . HfqQO, Controle: JEn6G . W34Pw e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 6.498 **Folha: 017 verso**

verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de Outubro de 2020. OFICIAL DO REGISTRO.

R.18/6.498 de 12 de Julho de 2021, Prenotação n° 200.196 de 17 de Junho de 2021. **Penhora.** EXECUTADOS: **JACK AKIO YANO,** já qualificado nesta matrícula e **AKIO E SILVA CAMINHÕES LTDA,** CNPJ 06.297.431/0001-48. EXEQUENTE: **GAPLAN ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA,** CNPJ 47.820.097/0001-42. DEMAIS PROPRIETÁRIOS: **MARIA APARECIDA DA SILVA YANO,** já qualificada nesta matrícula. TERCEIROS: **RANDOM ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** CNPJ 91.108.027/0001-58 e **MARIA APARECIDA DA SILVA YANO,** já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 22/01/2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Alberto Júnior Veloso, passado nos **Autos n° 0009229-67.2013.8.16.0014.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado Jack Akio Yano. VALOR: R$466.595,56 (quatrocentos e sessenta e seis mil, quinhentos e noventa e cinco reais e cinquenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Despacho, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 6.439. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: ***"O presente registro refere-se à 50% do imóvel".*** EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R$280,71. Prenotação: 10,00 VRCext: R$2,17. Funrejus (25%): R$0,92. Fadep (5%): R$14,23, ISSQN (2%): R$5,68. Funrejus (0,2%) guia n° 14000000007037598-0, paga em 05/07/2021, no valor de R$1.410,51, no registro do título. (map/tas/kpcw). SELO DIGITAL N° 0186995AVAA0000000421921E e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, OFICIAL DO REGISTRO.

AV.19/6.498 de 10 de Junho de 2022, Prenotação n° 208.274 de 16 de Maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o Protocolo de **Indisponibilidade n° 202205.1214.02142109-IA-060,** protocolado na CNIB em 12/05/2022, às 14:44:36, vinculado ao **processo n° 00162648320108160014,** em que figuram, como requerente: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerido: **JACK AKIO YANO,** CPF 437.300.439-00, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob n° 7.511, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: ***A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado JACK AKIO YANO.*** EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7°, parágrafo único, do provimento n° 39/2014). *Conforme Despacho n° 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR n° 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc). SELO DIGITAL N° F699V.h5qPY.9UJa2-APbcX.I3JTj e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, OFICIAL DO REGISTRO.

R.20/6.498 de 16 de Fevereiro de 2023, Prenotação n° 214.743 de 13 de Janeiro de 2023. **Penhora.** EXECUTADO: **JACK AKIO YANO,** já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR,** CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 12/01/2023 às 20:20 hrs, tipo:

CONTINUA NA FOLHA F. 18

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina - PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Martha Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 6.498 **FOLHA: 018**

Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos **autos nº 0006302-31.2013.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL.** Termo de Penhora datado de 11/01/2023. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R$6.138,55 (seis mil, cento e trinta e oito reais e cinquenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.771. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: ***Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nºs 12/6.498, 13/6.498 e 19/6.498 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.*** *"Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".* EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R$95,45. Funrejus (0,2%): R$ 12,27. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.qRqPX.EJtn2-3CnmG.I3E5V e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.21/6.498 de 05 de Outubro de 2023. Prenotação nº 221.270 de 25 de Setembro de 2023. **Penhora.** EXECUTADO: **JACK AKIO YANO,** já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR,** CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Maurício Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 17/01/2023, extraída dos **autos nº 0004645-59.2010.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R$4.214,83 (quatro mil, duzentos e quatorze reais e oitenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Certidão arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.800. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: ***Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbadas sob nºs 12/6.498; 13/6.498; 19/6.498 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.*** *"Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".* EMOLUMENTOS: 30% de 1.60,00 + 10 VRCext = R$95,45. Funrejus (0,2%) = R$8,43. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFRI2.65Rev.cU3qp-LXflo.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.22/6.498 de 18 de Outubro de 2023, Prenotação nº 221.683 de 11 de Outubro de 2023. **"Ex-Offício".** Fica averbado "EX-OFFÍCIO", que na na Ficha 03 Verso e Ficha 05, constaram erroneamente sendo o correto: **"Averbação nº 2-D"** e **"Averbação nº 2-E".** O referido é

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 6.498 CNM: 082941.2.0006498-30 Folha: 018 verso

verdade e dou fé. Londrina-PR, _____.
OFICIAL DO REGISTRO.

AV.23/6.498 de 22 de Maio de 2024, Prenotação n° 226.278 de 22 de Abril de 2024. **Cancelamento de Penhora.** Conforme Sentença, recebida via Projudi, da 2ª Vara de Família de Londrina - Projudi, Datada de 10/03/2016, extraído dos Autos sob n° 0041507-63.2009.8.16.0014, *antiga numeração 774/2009,* arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 10.604, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA,** registrada sob n° 11/6.498 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: A parte executada é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas ao cancelamento da Penhora. (vnc/mmbc/adsm). SELO N° SFRII.8JwnP.Kfsbr-aqxm5.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.24/6.498 de 12 de Junho de 2024, Prenotação n° 227.240 de 28 de Maio de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade n° 202405.2710.03353431-IA-730,** protocolado na CNIB em 27/05/2024, às 10:16:04, vinculado ao **processo n° 00470254820208160014,** em que figuram, como requerente: 1ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerido: **JACK AKIO YANO,** CPF 437.300.439-00, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob n° 10.700, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: ***A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado JACK AKIO YANO.*** EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7°, parágrafo único, do provimento n° 39/2014). *Conforme Despacho n° 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR n° 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc/mmbc/smns). SELO N° SFRI2.D5J3v.caIwN-faeMO.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.25/6.498 de 02 de janeiro de 2025, Prenotação n° 232.302 de 17 de dezembro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o Protocolo de **Indisponibilidade n° 202412.1321.03759595-IA-880,** protocolado na CNIB em 13/12/2024, às 21:04:45, vinculado ao **processo n° 00470254820208160014,** em que figuram, como requerente: 1ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerido: **JACK AKIO YANO,** CPF 437.300.439-00, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob n° 11.321, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: ***A presente averbação refere-se a parte ideal do imóvel pertencente ao requerido Jack Akio Yano.*** EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7°, parágrafo único, do provimento n° 39/2014). *Conforme Despacho n° 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR n° 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça"*

CONTINUA NA FOLHA F. 19

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Registro de Imóveis de Londrina - Londrina - PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Martha Daisy Braga Cruz
Esc. Substituto Legal
RUBRICA
CNM: 082941.2.0006498-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 6.498 **FOLHA: 019**

(cm/tas*/smns). SELO Nº SFRI2.L59Wv.cljOJ-YRse5.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.26-6.498, de 06 de março de 2025. Fica averbado "EX-OFFÍCIO", para retificar quando da Ficha 14, o nº do ato do cancelamento, sendo o correto: "**Av. 8-A/6.498**". O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1087.2 - Assinado digitalmente por Maria Raquel Belculfine Silveira
28/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 150737

MATRÍCULA nº: 6.498, datada de **22 de janeiro de 1980 (sendo último ato nº 26/6.498).**

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 6.498, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. CERTIFICO FINALMENTE, que se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº 245417 referente a esta matrícula. Custas: (154,21 VRC) = R$ 65,62 sendo Buscas R$4,15; Certidões R$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,25 . ISS: R$ 0,85. FUNREJUS: R$ 10,68. FUNDEP: R$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 04 de agosto de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.q5Pov.FCUvd
mdDLE.F699p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPSDE-6K7L4-JV6Z3-KC86Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QW 8BN6S D2NE9 JT7ZY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 4SH51QH2
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1091.1 - Assinado digitalmente por Renato Cavalcante Calixto:03273998130, Andreia Ferraz Martin Robles Martelli
14/09/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Petição

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

PROCURADORIA-GERAL ADJUNTA DE GESTÃO DO CONTENCIOSO
GERÊNCIA DE EXECUÇÃO FISCAL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA _ ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA – ESTADO DO PARANÁ.

Ciente.

Londrina, data do protocolo.

PROCURADOR(A) DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

(assinatura digital)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ56Z 2SBJX LTX4U L6HRD

PROJUDI - Processo: 0009229-67.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1093.1 - Assinado digitalmente por Marcos Roberto Ponciano
04/11/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão Art. 428 do CN

1o OFICIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR E DEPOSITARIO PUBLICO - LONDRINA-PARANA
Av. Tiradentes, 1575 -Forum -Jd Shangri-la - 86.070-545 - F:(43)3342-1443

Ary Tristao
Titular

CERTIDAO

Fl. 001/001

Certifico em atendimento ao r.despacho, exarados nos autos sob nº 0009229-67.2013.8.16.0014 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente GAPLAN ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA e executado AKIO E SILVA CAMINHÕES LTDA e JACK AKO YANO, em trâmite pela 5ª Vara Cível desta comarca de Londrina-PR, que revendo os assentamentos relativos a Penhora, Arresto, Sequestro e Depósitos deste Cartório, deles verifiquei constar os seguintes registros em relação ao bem descrito no Laudo de Avaliação Judicial da seq. 1036.1, em nome dos executados:

25/01/2019 Registro de Penhora no 00333		5aV Civel
Autos/Num.Unico 0009229-67.2013.8.16.0014	COBRANCA	
GAPLAN ADMINISTRADORA DE BENS LTDA		
30/01/2023 Registro de Penhora no 00563		2aV Exec.Fiscal
Autos/Num.Unico 0006302-31.2013.8.16.0014	EXEC.FISCAL	
MUNICIPIO DE LONDRINA		
03/03/2023 Registro de Penhora no 01237		1aV Exec.Fiscal
Autos/Num.Unico 0004645-59.2010.8.16.0014	EXEC.FISCAL	
MUNICIPIO DE LONDRINA		

O referido e verdade e dou fe.

Londrina, 04 de Novembro de 2026.

Assinado eletronicamente por
IWERLEI BUENO MORAES
CPF : 727.061.809-78
Dados: 2026-11-04 09:25:35

DEPOSITARIO PUBLICO
Iwerlei Bueno Moraes
Empregado Juramentado

Consulte a autenticidade desta certidao em
https://autenticidade.distribuidorlondrina.com.br/index.php?codigo=16641BCE52E77450FF8D55805C111117

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVX2 7DM5Q R97EK VLM73