PROJUDI - Processo: 0006895-17.2011.8.16.0148 - Ref. mov. 405.2 - Assinado digitalmente por Gabriel Carmona Baptista
03/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: Matrícula imóvel

Valide aqui
este documento

MAT. Nº 7.119.-

República Federativa do Brasil

Folha 1.-

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7.119.- CNM 087155.2.0007119-37

IMÓVEL:- Data de terras sob nº42 (quarenta e dois), da quadra nº1(hum), ------com a área de 257,8125 metros quadrados, situada nesta cidade, / entre as ruas: frente: Travessa 1º de Maio; lado direito: Rua Arthur / Thomaz; lado esquerdo: Rua Amazonas; e fundos: Avenida Presidente Vargas; contendo uma casa residencial de alvenaria, coberta com telhas de barro, com 70,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: "Ao N, com a data nº17, com 15,625 metros; ao S, com a Travessa 1º de Maio, com 15,625 metros; a L, com a data nº41 com 16,50 me- / tros; e, finalmente, a O, com a rua Arthur Thomaz para a qual faz esquina, com 16,50 metros". Registro sob nº7.935, L.3-K, fls.18, datado de 23.11.1971, deste Cartório. PROPRIETÁRIO: FERNANDO CORSINI, brasileiro, casado, do comércio, portador da Carteira de Identidade RG.nº890.462-SSP/PR e CPF sob nº106.327.949-68, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé. Rolândia, 09 de março de 1988. O OFICIAL:----------

ms

R.1/7.119:- DOAÇÃO - Por escritura pública de Doação com Reserva de U---------sufruto, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, Maria Ismenia Grassano Gouveia, L.093, fls.098, em 26.01.1988; este imóvel foi adquirido por EUDOXIO CORSINI, natural de Potirendaba-SP, nascido aos 10.09.33, casado, operario, filho de Fernando Corsini e Maria Ulian Corsini, portador da Carteira de Identidade RG.nº4.200.992-0/SSP/PR, e CPF nº041.270.309-25, e sua mulher dona LEONINA BARBOSA CORSINI natural de Arapongas-PR, nascida aos 04.11.55, casada, do lar, filha / de Valdomiro Barbosa de Carvalho e Josefina Cesaria de Carvalho, portadora da Certidão de Casamento nº1.228 do livro 2-B, fls.226-vº, expedida nesta cidade; RAUL CORSINI, natural de Potirendaba-SP, nascido aos 27.05.35, casado, administrador, filho de Fernandes Corsini e Maria Ulian Corsini, portador da Carteira de Identidade RG.nº3.256.703/7-SSP/PR, e CPF nº237.086.119-34, e sua mulher dona AGENILDA DE MELO CORSINI natural de Londrina-PR, nascida aos 29.07.54, casada, do lar, filha de Jonas da Conceição e Maria dos Prazeres Melo, portadora da Carteira de Identidade RG.nº3.155.438/1-SSP/PR; SINESIO CORSINI, natural de Potirendaba-SP, nascido aos 23.12.39, casado, ensacador, filho de Fernando Corsini e Maria Ulian Corsini, portador da Carteira de Identidade RG. nº1.498.178-SSP/PR, e CPF nº041.270.059-04, e sua mulher dona DIRCE IRENE SQUARCINI CORSINI, natural de Lins-SP, nascida aos 06.09.43, casada, do lar, filha de Liberato Squarcini e Mistica Breve, portadora da Carteira de Identidade RG.nº4.428.530-4-SSP/PR; NICODEMOS CORSINI, natural desta cidade, nascido aos 07.04.45, casado, marceneiro, filho de Fernando Corsini e Maria Joana Ulian Corsini, portador da Carteira de Identidade RG.nº722.821-SSP/PR e CPF nº047.147.179-87, e sua mulher dona IVONE APARECIDA CORSINI, natural de Astorga-PR, nascida aos 17.03.49, casada, do lar, filha de Palmira Rodrigues, portadora da Carteira de Identidade RG.nº3.813.876/6-SSP/PR; OZÉAS CORSINI, natural desta cidade, nascido aos 08.11.47, casado, motorista, filho de Fernando Corsini e Maria Joana Ulian Corsini, portador da Carteira de Identidade RG. nº729.876-SSP/PR, e CPF nº047.147.099-68, e sua mulher dona EUNICE APARECIDA PAULA CORSINI, natural de Leopolis-PR, nascida aos 18.04.59, casada, do lar, filha de João Batista Paula e Adir Gomes Paula, portadora da Carteira de Identidade RG.nº3.988.030/0-SSP/PR; OLIMPIO JOSÉ LAZARIM, natural de Tabatonga-SP, nascido aos 14.11.33, casado, do comércio, filho de Jose Lazarim e Ernesta Dare, portador da Carteira de Identidade RG.nº1.502.379-SSP/PR, e CPF nº041.270.139-15, e sua mulher dona ANTONIA CORSINI LAZARIN, brasileira, natural de Potirendaba-SP, / nascida aos 30.11.37, casada, do lar, filha de Fernando Corsini e Maria Ulian Corsini, portadora do Título Eleitoral nº16.727.300.647 da 59ª zona-Rolândia-PR; LEONEL ALVES CARDOSO, natural desta cidade, nascido,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJ9D8-AF3XR-LKYKA-FGYWZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ58W YFH7V VAAEX PKQXU

PROJUDI - Processo: 0006895-17.2011.8.16.0148 - Ref. mov. 405.2 - Assinado digitalmente por Gabriel Carmona Baptista
03/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: Matrícula imóvel

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJ9D8-AF3XR-LKYKA-FGYWZ

FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0007119-37

(continuação)

aos 18.09.50, casado, soldador, filho de José Alves Cardoso e Antonia Alves Cardoso, portador da Carteira de Identidade RG.nº1.024.392-SSP/PR, e CPF nº654.612.318-53, e sua mulher dona ANITA CORSINI CARDOSO, natural desta cidade, nascida aos 04.09.49, casada, do lar, filha de Fernando Corsini e Maria Joana Ulian Corsini, portadora da Carteira de Identidade RG.nº911.498-SSP/PR, e NAIR CORSINI, natural desta cidade, nascida aos 28.05.42, solteira, maior, professora, filha de Fernando Corsini e Maria Joana Ulian Corsini, portadora da Carteira de Identidade RG.nº911.497-SSP/PR, e CPF nº173.099.059-20, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; por doação feita de FERNANDO CORSINI, brasileiro, natural de Ribeirão Preto-SP, nascido aos 13.05.1913, casado, do comercio, filho de Antonio Corsini e Antonia Mecocini, portador da Carteira de Identidade RG.nº890.462-SSP/PR, e CPF sob nº106.327.949-68, e sua mulher dona MARIA JOANA ULIAN CORSINI, brasileira, natural de Viradouro-SP, nascida aos 28.03.1916, casada, do lar, filha de Ettore Ulian e Ana Scalon, portadora da Carteira de Identidade RG. nº5.178.664-5/SSP-PR, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo valor de Cz$265.231,37 (duzentos e sessenta e cinco mil, duzentos e trinta e hum cruzados e trinta e sete centavos). Secretaria das Finanças - Estado do Parana, GR-4-ITBI - Cz$10.609,37, referente a Inter-Vivos 4% sobre Cz$265.231,37, devidamente quitada em 21.01.88. Custas: Cz$-----2.678,40.- Dou fe. Rolândia, 09 de março de 1988. O OFICIAL:----------

ms

R.2/7.119:- USUFRUTO - Por escritura pública de Doação com Reserva de ---------Usufruto, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, Maria Ismenia Grassano Gouveia, L.093, fls.098, em 26.01.1988; EUDOXIO CORSINI e sua mulher dona LEONINA BARBOSA CORSINI, RAUL CORSINI e sua mulher dona AGENILDA DE MELO CORSINI, SINESIO CORSINI e sua mulher dona DIRCE IRENE SQUARCINI CORSINI, NICODEMOS CORSINI e sua mulher dona IVONE APARECIDA CORSINI, OZEAS CORSINI e sua mulher dona EUNICE APARECIDA PAULA CORSINI, OLIMPIO JOSÉ LAZARIM e sua mulher dona ANTONIA ---CORSINI LAZARIN, LEONEL ALVES CARDOSO e sua mulher dona ANITA CORSINI CARDOSO, e NAIR CORSINI; constituem Usufruto Vitalício do imovel doado em favor do sr. FERNANDO CORSINI e sua mulher dona MARIA JOANA ULIAN CORSINI (todos ja qualificados). Custas: Cz$2.678,40.- Dou fe. Rolândia, 09 de março de 1988. O OFICIAL:

ms

R.3/7.119: (Prent: 158.207 - 21.06.13 - 16:30hs) - **PENHORA** - Consoante Auto de Reforço de Penhora, Avaliação e Depósito, (a) Antônio José Machado, Oficial de Justiça, aos 25.01.2011, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº198-87.2005.8.16.0148, de **EXECUÇÃO FISCAL**, **parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo)** do imóvel desta matrícula está penhorado para o **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO - DETRAN/PR**, contra **RAUL CORSINI** (CPF. nº237.086.119-34). **VALOR DA AÇÃO**: **R$6.557,29 (seis mil e quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte e nove centavos)**. Selo nºEAJ43528. FUNREJUS: R$13,11 (A RECOLHER). EMOLUMENTOS: R$53,39 - 378,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 24 de junho de 2013. REGISTRADORA SUBSTª:- Priscilla Márcia Neves

R.4/7.119:- (Prent: 183.715 - 15.10.18 - 16:52hs) - **INVENTÁRIO E PARTILHA** - Por Certidão datada de 15.10.2018, (a.) Edson Ribeiro, Agente Delegado, de escritura pública de Inventário e Partilha dos Bens do Espólio de Nicodemos Corsini, lavrada no 2° Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sàcca Júnior, Tabelião Desingado, Livro nº127-N, fls.053/054, aos 15.02.2011; **parte ideal corresponde a 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento)**, do imóvel desta matrícula, localizado na Rua Travessa Primeiro de Maio nº19, foi adquirido por **viúva-meeira:- IVONE APARECIDA CORSINI**, brasileira, viúva, do lar, filha de Palmira Rodrigues, portadora da CI.RG.nº3.813.876-6-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº064.108.429-37, residente e domiciliada na Rua Antônio Gonçalves Teixeira, nº13, Jardim Horácio Cabral, nesta cidade - **(6,25%)**; e **herdeiros filhos: 1)- CRISTINA APARECIDA CORSINI DA SILVA**, brasileira, consultora de beleza, portadora da CI.RG.nº3.868.679-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº586.805.359-15, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 14.05.1988, posteriormente à Lei nº6.515/77, com SIDNEY GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, gerente comercial, portador da CI.RG.nº4.255.972-5-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº619.349.419-72, residentes e domiciliados na Rua Mossoró, 625, aptº1.002, centro, na cidade de Londrina-PR - **(1,5625%)**; **2)- ALEX FABIANE CORSINI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, porteiro, portador da CI.RG.nº5.919.536-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº015.019.669-52, residente e domiciliado na Rua Mirabela, 84, Vila Formosa, na cidade de São Paulo-SP - **(1,5625%)**, neste ato representado por sua procuradora: **Ivone Aparecida Corsini**, já qualificada, nos termos da procuração lavrada no 2° Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº65, às fls.175, aos 21.06.2010; **3)- MÁRCIO ALEXANDRE CORSINI**, técnico em segurança do trabalho, portador da CI.RG.nº6.038.999-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº020.868.739-48, e sua mulher **NALIGIA ROBERTA DE SOUZA CORSINI**, professora, portadora da CI.RG.nº8.103.503-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº033.455.789-56, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ58W YFH7V VAAEX PKQXU

PROJUDI - Processo: 0006895-17.2011.8.16.0148 - Ref. mov. 405.2 - Assinado digitalmente por Gabriel Carmona Baptista
03/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: Matrícula imóvel

Valide aqui
este documento

MAT Nº 7.119

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 02

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 087155.2.0007119-37

MATRÍCULA Nº 7.119

nº6.515/77, aos 10.11.2007, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada 2º Ofício de Notas desta Comarca, Livro nº109, fls.035, em 18.09.2007, registrada sob nº18.400, L.3-aux., deste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados na Rua Ribeirão Ema, 315, Jardim Vale Verde, nesta cidade - **(1,5625%)**; e **4)- JULIANA CORSINI DA SILVA**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da CI.RG.nº7.329.431-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 034.280.989-00, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 07.02.2011, com MARCELO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, auxiliar de almoxarifado, portador da CI.RG.nº8.880.062-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº043.537.359-50, residentes e domiciliados na Rua Vereador Antônio Cecílio Gonçalves, quadra nº21, lote nº22, Jardim Nobre IV, nesta cidade - **(1,5625%)**; e ainda na qualidade de advogado das partes o *Dr.* ***Marco Aurélio Ceranto***, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº24.376-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº934.752.419-00, com escritório localizado na Av. Higienópolis, 32, salas 101 a 104, na cidade de Londrina-PR; por partilha feita do **ESPÓLIO** de **NICODEMOS CORSINI**, era brasileiro, casado com IVONE APARECIDA CORSINI, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº8387, às fls.50, Livro B-24, do Registro Civil desta Comarca, aposentado, filho de Fernando Corsini e Maria Joana Ulian Corsini, portador da CI.RG. nº722.821-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº047.147. 179-87, e tinha como residência e domicílio a Rua Antônio Gonçalves Teixeira, nº13, Jardim Horácio Cabral, nesta cidade; veio a óbito no dia 20.01.2010, na cidade de São Paulo-SP, nos termos da certidão de Óbito com Matrícula nº122747 01 55 2010 4 00097 271 0058023-03, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito Vila Prudente, da Comarca de São Paulo-SP; pelo valor de **R$6.000,00 (seis mil reais).** Guia nº3026; GR-PR - ITCMD - Causa Mortis – R$ 1.727,04 - 4% sobre R$43.176,00 (Cristina Aparecida Corsini da Silva e outros), quitada no Banco Itaú S/A, agência desta cidade aos 08.02.2011, a qual fica arquivada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, em pasta própria de nº01, sob registro nº156. Inscrição Municipal nº1. 01.127.0123.001-0. Certidões Negativas sob nºs 1392/2011 e 1393/2011, emitidas eletronicamente em 15.02.2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade, relativas ao IPTU, confirmadas. **Pagamento a viúva-meeira: R$3.000,00;** e **herdeiros-filhos: R$750,00 cada um**. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do de cujos, emitida eletronicamente pela Procuradoria, Geral da Fazenda Nacional, Receita Federal do Brasil, com validade até 09.08.2011, código de controle nº**EC9D.50D.5FB.A6FC**, confirmada. Certidão Negativa para fins de inventário, em nome de cujos, nº1130/2011, emitida eletronicamente, em 09.02.2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade, confirmada. As demais condições constam na Escritura. DOI - Tabelião. FUNREJUS nº10014001500198972 - R$172,70 pago em 16.02.2011 (Tabelião). FUNREJUS: R$0,48 - 25% s/R$1,93 pago (desta Serventia). Selo Digital nºLHtXO.hWeFj. Utcw3 - Controle: pRG5k.4cytq. EMOLUMENTOS: R$832,22 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 30 de outubro de 2018. REGISTRADORA SUBSTª.: Priscilla Márcia Neves (ns)

AV.5/7.119:- (Prent: 183.715 - 15.10.18 - 16:52hs) - **ÔNUS** - Procede-se a esta averbação, para constar que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguinte ônus: **a)- USUFRUTO VITALÍCIO**, em favor de **FERNANDO CORSINI** e sua mulher **MARIA JOANA ULIAN CORSINI**, já qualificados, conforme **R.2/7.119 L.2; b)- PENHORA**, sobre parte ideal correspondente a **1/8**, do imóvel desta matrícula está penhorado para o **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO – DETRAN/PR (Autos nº198-87.2005.8.16.0148),** contra **RAUL CORSINI, conforme R.3/7.119 L.2,** deste Serviço Registral de Imóveis. FUNREJUS: isento. Selo Digital nºLHtXO.hWeFj.Utcw3 - Controle: pRG5k.4cytq. EMOLUMENTOS: R$416,11 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 30 de outubro de 2018. REGISTRADORA SUBSTª.:- Priscilla Márcia Neves (ns)

AV.6/7.119:- (Prent: 183.715 - 15.10.18 - 16:52hs) - **PACTO ANTENUPCIAL** - Por escritura pública de Convenção Antenupcial, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Jorge Luiz Sacca, Tabelião Designado, Livro nº109, fls. 035, aos 18.09.2007; foi instituído o **REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, entre **MÁRCIO ALEXANDRE CORSINI**, e sua mulher **NALIGIA ROBERTA DE SOUZA**, (qualificados na escritura). FUNREJUS: RR0,97 - 25% s/R$3,86; R$0,48 - 25% s/R$1,93 e R$0,34 - 25% s/R$1,35; total: R$1,79, pago (desta Serventia). Selo Digital nºLHtXO. hWeFj.Utcw3 - Controle: pRG5k.4cytq. EMOLUMENTOS: R$3,86 - 20,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 30 de outubro de 2018. REGISTRADORA SUBSTª.: Priscilla Márcia Neves (ns)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJ9D8-AF3XR-LKYKA-FGYWZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ58W YFH7V VAAEX PKQXU

PROJUDI - Processo: 0006895-17.2011.8.16.0148 - Ref. mov. 405.2 - Assinado digitalmente por Gabriel Carmona Baptista
03/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: Matrícula imóvel

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJ9D8-AF3XR-LKYKA-FGYWZ

FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0007119-37

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 7.119 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0007119-37, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé. Rolandia/PR, em 18 de junho de 2025.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.Y5FZv.FtcHk
CUtff.1065q
https://selo.funarpen.com.br

Emolumentos: (160,17 VRC) = R$ 68,31 sendo Busca R$5,81; Certidão de Inteiro Teor R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75 . ISS: R$ 0,89. FUNREJUS: R$ 11,09. FUNDEP: R$ 2,22

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ58W YFH7V VAAEX PKQXU