PROJUDI - Processo: 0001519-53.2009.8.16.0105 - Ref. mov. 428.2 - Assinado digitalmente por Fabiula Muller Koenig:96536543904
28/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: COMPROVANTE DE MATRICULA

CERTIDÃO
sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
73 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros
Valide aqui
este documento

CERTIDÃO
CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 21 de outubro de 2026
ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LOANDA - PARANÁ
Bel. Darcy D. Mella da Silva

Matrícula	Ficha
Nº 24.951	Nº 1

Loanda, 22 de NOVEMBRO(11) de 2007

IMÓVEL **Subdivisão do Lote nº 13(treze), da quadra nº 114(cento e quatorze), da planta geral da cidade de Querência do Norte, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 218,50 metros quadrados,** dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Partindo de um ponto cravado no vértice da Rua "Pará", com a Rua Erno Kochemborger e o Lote 15, a uma distância de 41,50 metros, segue em linha reta seca, fazendo frente para a Rua "Erno Kochemborger", na extensão de 11,50 metros; deste ponto, com deflexão a direita, com ângulo de 90º, faz divisa com parte do Lote 14, na extensão de 19,00 metros; deste ponto, com deflexão a direita, com ângulo de 90º, faz divisa com o Lote 13-Remanescente, na extensão de 11,50 metros; deste ponto, com deflexão a direita, com ângulo de 90º, faz divisa com o Lote 13-Remanescente, na extensão de 19,00 metros, até retornar ao ponto inicial". Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Marcio Amado Mandelli – CREA-PR sob nº 13.989-D. Foi apresentada Certidão de Anuência Prévia nº 009/2007, expedida em data de 13 de novembro de 2007, pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR; e Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T. nº 2007256798-4, quitada.-.

TITULO ANTERIOR:- Matrícula nº 22.644, Livro 2-RG, deste Serviço Registral de Imóveis.-

PROPRIETÁRIO:- **VALDENIR DOMINGOS DA SILVA,** CI.RG. nº 4.987.532-0-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 725.688.019-72, brasileiro, maior e capaz, solteiro, comerciário, residente e domiciliado na Rua Antonio Reginato, nº 755, na cidade de Querência do Norte-PR.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fz.-

Jonilete L. C. Moreira
Oficial Substituta

R-1- 24.951//DATA:- 22/11/2007//PROTOCOLO:- 69.446// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial da cidade de Querência do Norte, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário José Carlos Rossi, às fls., 101/103, do Livro nº 33-E, em data de 14 de novembro de 2007, o proprietário vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R$30.000,00 (trinta mil reais), a **R. VIEIRA & VIEIRA LTDA – ME,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.660.164/0001-94, com sede na Rua Erno Kochemborger, nº 60, na cidade de Querência do Norte-PR. Foi apresentada Guia Funrejus no valor de R$60,00 (sessenta reais), quitada. DOI emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 18/12/2007.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fz.- R$452,76 – D.4.312,00 VRC

Jonilete L. C. Moreira
Oficial Substituta

R-2- 24.951// DATA:- 25.01.2008// PROTOCOLO:- 70.034// O imóvel desta matrícula

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Q7NM-XAMW2-EXXTQ-UU4C3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CNM: 087122.2.0024951-53
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVJX J3DEN YQSB6 2HKFD

PROJUDI - Processo: 0001519-53.2009.8.16.0105 - Ref. mov. 428.2 - Assinado digitalmente por Fabiula Muller Koenig:96536543904
28/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: COMPROVANTE DE MATRICULA

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula Nº.....

foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU,** sem concorrência de terceiros, ao Banco do Brasil S/A, agência de Querência do Norte-PR., através da **Cédula de Crédito Comercial nº 40/00834-7**, devidamente registrada sob nº 16.054, livro 3-Auxiliar, por **R. VIEIRA & VIEIRA LTDA ME,** sediada em Querência do Norte-PR., inscrita no CNPJ nº 07.660.164/0001-34, para garantia da dívida contraída no **valor** de R$49.846,00 (quarenta e nove mil, oitocentos e quarenta e seis reais); pagável na praça de Querência do Norte-PR., **com vencimento final em 10 de fevereiro de 2014.**- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de terceiros, expedida e verificada pela Internet, em data de 24.01.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- LOANDA-PR., 25.01.2008.- DOU FÉ OFICIAL.- jsg.- D. 630,00 VRC – R$66,15

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-3 - 24.951 //**DATA:-** 08/09/2020 //**PROTOCOLO:-** 119.892// Através do processo nº 00006627020108160105, sob protocolo nº 202009.0409.01230680-IA-540, Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, cadastrado em data de 15.07.2020, às 12:55:19, emitido por JOÃO LUIZ MILHARESI e aprovado por AROLDO HENRIQUE PEGORARO DE ALMEIDA, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR – PARANÁ; PR – LOANDA; **PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA**, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de R. VIEIRA & VIEIRA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 07.660.164/0001-94**.- Loanda, 10/09/2020.- DOU FÉ OFICIAL.-ssl .-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.a5AEv.4Wljz-3orMf.F686p
Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Q7NM-XAMW2-EXXTQ-UU4C3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM: 087122.2.0024951-53

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVJX J3DEN YQSB6 2HKFD