PROJUDI - Processo: 0012903-88.2016.8.16.0130 - Ref. mov. 421.1 - Assinado digitalmente por Gabriel Furlan da Purificacao:11541868900
05/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Estado do Paraná - Comarca de Paranavaí
Agente Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL
Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

FICHA 01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 25.751

CNM 080200.2.0025751-47

DATA – 17 de Dezembro de 2018.
IMÓVEL - Lote nº 04 (quatro), da quadra nº 08 (oito), situado no loteamento denominado Residencial Veneza, perímetro urbano desta cidade, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados). **CONFRONTAÇÕES** - Pela frente, confrontando com a Rua Projetada C, mede 10,00m (dez metros). Pelos fundos, confrontando com o lote nº 11 (onze), mede 10,00m (dez metros). De um lado, confrontando com o lote nº 03 (três), mede 20,00m (vinte metros). De outro lado, confrontando com o lote nº 05 (cinco), mede 20,00m (vinte metros). Todos os lotes mencionados integram a mesma quadra e loteamento.
PROPRIETÁRIA – SOLO FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rodovia BR 376, km 109, sala nº 05, Distrito Industrial de Sumaré, nesta cidade de Paranavaí-PR, inscrita no CNPJ sob nº 17.467.591/0001-04.
REG. AQUISITIVO - R-5-17.563, deste Ofício.

****

AV-1-25.751 - Prot. nº 59.384 - DATA - 11/12/2018.
ANOTAÇÃO - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que continuam a incidir sobre o imóvel desta matrícula: **1º) - CLÁUSULAS RESTRITIVAS PARA USO DO SOLO** constantes no **R-5-17.563**, deste Ofício Registral e, **2º) - CAUÇÃO** - à favor do Município de Paranavaí, inscrito no CNPJ sob nº 76.977.768/000181, para garantir as obrigações constituídas no Instrumento Particular de Compromisso de Cumprimento de Obrigação com Oferecimento de Caução datado de 20/12/2013, relativas as obras de infraestrutura previstas no citado instrumento, na forma prevista nos Art. 34, 35, 36, 37 e 38 da Lei nº 3.300/2008, objeto da **AV-6-17.563**, deste Ofício Registral. NADA MAIS. Custas - Nihil. **DOU FÉ**. João Gustavo Duarte Nadal. **OFICIAL**, em 17/12/2018. M.L.

R-2/25751 - PROTOCOLO - 62.466 - DATA - 10/01/2020
PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº **0012459-55.2016.87.16.0130**, processados perante a **2º VARA CÍVEL DE PARANAVAÍ-PR**, em que são partes **SERGIO APARECIDO BERNARDINO SONA** (CI nº 5084282-7/SSP-PR - CPF nº 748.583.789-34) - **Exequente** e **SOLO FERTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ nº 17.467.591/0001-04) - **Executado**, para garantir a execução no valor de **R$ 86.386,00 (oitenta e seis mil, trezentos e oitenta e seis reais)**, conforme termo de penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o executado. FUNREJUS: Recolhida a importância de R$ 172,77, em 10/01/2020, incidente sobre o valor da causa. NADA MAIS. Emolumentos: R$ 249,66, equivalentes a 1.293,60 VRC; SELO R$ 4,67; ISS R$ 4,99; FADEP R$ 12,48; TOTAL R$ 271,80. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/01/2020. CHSG**

AV-3/25.751 - PROTOCOLO - 67.124 - DATA - 18/05/2021
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Oficiosamente, em atendimento ao Provimento nº 89/2019 - CNJ, art. 2º, procedo à presente para consignar que o Código Nacional de Matrícula correspondente ao presente registro é o a seguir listado: **08020.2.0025751-53**. NADA MAIS. Emolumentos: nihil. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/06/2021. HTH.** , digo, escrevente
Selo Digital: 0189145MJAA00000001499214.

AV-4/25.751 - PROTOCOLO - 67.124 - DATA - 18/05/2021
ENDEREÇO DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o endereço atual do imóvel objeto da presente Matrícula é **Rua Projetada C, s/nº, Residencial Veneza, Paranavaí-PR (CEP 87.700-000)**. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R$ 13,02, FUNREJUS R$ 3,26, FADEP R$ 0,6510, ISS R$ 0,2604, SELO R$ 0,00, TOTAL R$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/06/2021. HTH.** , digo, escrevente
Selo Digital: 0189145AVAA0000000724421U.

MATRÍCULA Nº 25.751

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFLMU-BDNBG-LMRPH-QC93Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSHZ MHW45 EKSFZ VF5PY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.020-0
e o código de verificação do documento: QVL46UU1
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0012903-88.2016.8.16.0130 - Ref. mov. 421.1 - Assinado digitalmente por Gabriel Furlan da Purificacao:11541868900
05/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

AV-5/25.751 - PROTOCOLO - 67.124 - DATA - 18/05/2021
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é **Urbano**, e situado no perímetro urbano de Paranavaí-PR. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R$ 13,02, FUNREJUS R$ 3,26, FADEP R$ 0,6510, ISS R$ 0,2604, SELO R$ 0,00, TOTAL R$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/06/2021. HTH.** ,digo, escrevente
Selo Digital: 0189145AVAA0000000724521S.

AV-6/25.751 - PROTOCOLO - 67.124 - DATA - 18/05/2021
LOCALIZAÇÃO GEODÉSICA DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°4'35.46"S e Longitude: 52° 25'43.98"W**, conforme apuração em mapa geoprocessado municipal. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R$ 13,02, FUNREJUS R$ 3,26, FADEP R$ 0,6510, ISS R$ 0,2604, SELO R$ 0,00, TOTAL R$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/06/2021. HTH.** ,digo,
Selo Digital: 0189145AVAA0000000724621Q. escrevente

AV-7/25.751 - PROTOCOLO - 67.124 - DATA - 18/05/2021
INDICAÇÃO FISCAL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **48887**, correspondendo à Indicação Fiscal nº **01.02.422.0045.001.000**. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R$ 13,02, FUNREJUS R$ 3,26, FADEP R$ 0,6510, ISS R$ 0,2604, SELO R$ 0,00, TOTAL R$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/06/2021. HTH.** ,digo, escrevente
Selo Digital: 0189145AVAA0000000724721O.

AV-8/25.751 - PROTOCOLO - 67.124 - DATA - 18/05/2021
CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Atendendo requerimento firmado pela parte interessada, em **16/09/2020 (dezesseis de setembro de dois mil e vinte)**, e em vista da documentação que o instrui, arquivada nesta Serventia, procedo à presente para consignar o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO** objeto da **AV-6/17.563**, desta Serventia. NADA MAIS. Emolumentos: 630,00 VRC, equivalentes a R$ 136,71, FUNREJUS R$ 34,18, FADEP R$ 6,8355, ISS R$ 2,7342, SELO R$ 5,25, TOTAL R$ 185,71. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/06/2021. HTH.** ,digo, escrevente
Selo Digital: 0189145AVAA0000000724821M.

AV-9/25.751 - PROTOCOLO - 81.776 - DATA - 28/03/2025
CANCELAMENTO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Atendendo ao determinado no Provimento nº 143/2023 - CNJ, Art. 2º, procedo à presente para consignar **CANCELAMENTO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** objeto da **AV-3/25.751** acima. NADA MAIS. Emolumentos: nihil. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/04/2025. LRRC.**
Selo Digital: SFRII.IJ5DP.sfzow-8jZ4Z.F914q.

Pietro da Silva Giovine Martins
Escrevente

R-10/25.751 - PROTOCOLO - 81.776 - DATA - 28/03/2025
PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº **0012903-88.2016.8.16.0130** de Cumprimento de sentença, processados perante o **Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Paranavaí-PR**, em que são partes **DALVA ROSA DA SILVA PICOLI** (CI/RG nº 1.432.984-6/SSP-PR - CPF/MF nº 004.277.949-94) - **Exequente** e **SOLO FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 17.467.591/0001-04) - **Executado**, para garantir a execução no valor de **R$ 67.800,00** (sessenta e sete mil e oitocentos reais), conforme Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Executado. FUNREJUS - diferido para o momento de cancelamento. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 1.293,60 VRC, equivalentes a R$ 358,33, FUNDEP R$ 17,91, ISS R$ 7,16, SELO R$ 0,00, TOTAL R$ 383,41. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/04/2025. PSGM.**
Selo Digital: SFRII.IJwDP.sfzow-QjT4Z.F914q.

Pietro da Silva Giovine Martins
Escrevente

SEGUE NA FICHA Nº 02

CNM 080200.2.0025751-47

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFLMU-BDNBG-LMRPH-QC93Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSHZ MHW45 EKSFZ VF5PY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.020-0
e o código de verificação do documento: QVL46UU1
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0012903-88.2016.8.16.0130 - Ref. mov. 421.1 - Assinado digitalmente por Gabriel Furlan da Purificacao:11541868900
05/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Estado do Paraná - Comarca de Paranavaí

Agente Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

FICHA **02**

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 25.751

CNM 080200.2.0025751-47

AV-11/25.751 - PROTOCOLO - 85.698 - DATA - 07/05/2026
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em **07/05/2026 (sete de maio de dois mil e vinte e seis)**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **SOLO FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 17.467.591/0001-04), conforme Protocolo nº **202605.0715.04670919-IA-134**, no âmbito dos Autos nº **00005007720228160130**, pelo **Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R$ 174,51, FUNREJUS R$ 43,63, FUNDEP R$ 8,72, ISS R$ 3,49, SELO R$ 0,00, TOTAL R$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 11/05/2026. LRRC.**
Selo Digital: SFRII.YJ8KP.mjUbV-UhyLX.F914p.

Pietro da Silva Gio
Escrevent

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 39303/2026. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº **25.751**, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é valida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 05 de novembro de 2026.**

Buscas R003 R$2,49; Certidão de Registro Geral R139 R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 - ISS: R$ 0,83 - Funrejus: R$ 10,27 - Fundep: R$ 2,05 - **Total: R$ 62,94**

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.A5EEv.mmrvk
foJOR.F914p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

MATRÍCULA **25.751**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFLMU-BDNBG-LMRPH-QC93Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSHZ MHW45 EKSFZ VF5PY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.020-0
e o código de verificação do documento: QVL46UU1
Consulta disponível por 30 dias