PROJUDI - Processo: 0047704-29.2012.8.16.0014 - Ref. mov. 937.1 - Assinado digitalmente por Aurelio Antonelli Fumagali:09762903838
29/04/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial

EXPERT
PERÍCIA E AUDITORIA CONTÁBIL

Transcrição Parcial do Balanço Patrimonial do Quatro Trimestre de 2021 da PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

MOV. 879.2 - Pág. 126 - Quarto Trimestre 2021			
Código	**Descrição**	**Saldo**	**D/C**
1	**ATIVO**	**6.304.908,79**	**D**
1.01	ATIVO CIRCULANTE	6.226.311,02	D
1.01.02	CRÉDITOS	6.226.311,02	D
1.01.02.09	OUTROS CRÉDITOS - CIRCULANTE	6.226.311,02	D
1.01.02.09.10	Demais Créditos a Receber - Circulante	6.226.311,02	D
1.02	ATIVO NÃO CIRCULANTE	78.597,77	D
1.02.01	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	78.597,77	D
1.02.01.01	CRÉDITOS E VALORES - LONGO PRAZO	78.597,77	D
1.02.01.01.03	Mútuos com Partes Não Relacionadas - Ativo - Longo Prazo	78.597,77	D
2	**PASSIVO**	**6.304.908,79**	**C**
2.01	PASSIVO CIRCULANTE	1.876.802,41	C
2.01.01	OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	1.876.802,41	C
2.01.01.01	BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE	423.651,06	C
2.01.01.01.03	INSS a Recolher	423.651,06	C
2.01.01.09	OBRIGAÇÕES FISCAIS - CIRCULANTE	1.453.151,35	C
2.01.01.09.04	PIS a Recolher	47.381,95	C
2.01.01.09.05	COFINS a Recolher	218.685,94	C
2.01.01.09.28	Outros Tributos a Recolher	1.187.083,46	C
2.03	**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**	**4.428.106,38**	**C**
2.03.01	CAPITAL SOCIAL	4.406.000,00	C
2.03.01.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS	4.406.000,00	C
2.03.01.01.01	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	4.406.000,00	C
2.03.04	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.106,38	C
2.03.04.01	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.106,38	C
2.03.04.01.01	Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia	22.106,38	C

Abaixo, apresenta-se a memória de cálculo consolidada, partindo do valor contábil de 31/12/2021 e aplicando a atualização monetária pertinente.

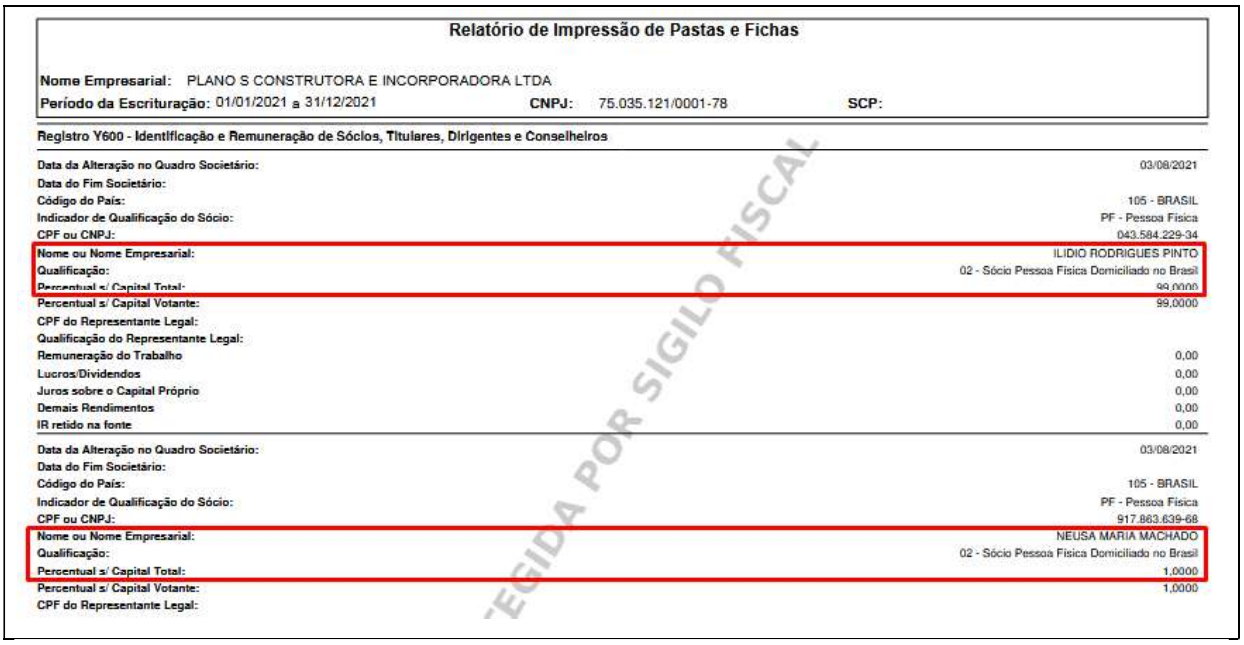
Descrição do Item Patrimonial	Valor em 31/12/2021 (R$)
(+) Ativo Total	6.304.908,79
(-) Passivo Exigível (Circulante + Não Circulante)	1.876.802,41
(=) Patrimônio Líquido Contábil (Base)	**4.428.106,38**
(x) Coeficiente de Atualização (INPC 01/01/2022 a 17/11/2022)*	1,050336623
(=) Patrimônio Líquido Atualizado na data da penhora (17/11/2022)	**4.437.633,73**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV39 CC34D TWWRC MA4AU

PROJUDI - Processo: 0047704-29.2012.8.16.0014 - Ref. mov. 937.1 - Assinado digitalmente por Aurelio Antonelli Fumagali:09762903838
29/04/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial

Desta forma, a penhora sobre as quotas sociais dos socios Ilídio Rodrigues Pinto e Neura Maria Machado Pinto em relação a empresas PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. (CNPJ 75.035.121/0001-78) representam o **valor total do Patrimônio Líquido de R$ 4.428.106,32 em 31/12/2021, que após atualizada até a data da penhora, em 17/11/2022, corresponde ao valor de R$ 4.437.633,73.**

Denota-se que conforme o quadro social da entidade (MOV. 879-2 – pág. 225), o Sr. Ilídio Rodrigues Pinto possui 99% do capital total, e a Sra. Neusa Maria Machado possui 1% do capital total, informação ratificada pela clausula quarta do Contrato Social Consolidado (MOV. 821.2), portanto, os dois juntos possuem a totalidade das cotas da empresa, conforme abaixo colacionado:



Relatório de Impressão de Pastas e Fichas

Nome Empresarial: PLANO S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 75.035.121/0001-78 **SCP:**

Registro Y600 - Identificação e Remuneração de Sócios, Titulares, Dirigentes e Conselheiros

Data da Alteração no Quadro Societário:	03/08/2021
Data do Fim Societário:	
Código do País:	105 - BRASIL
Indicador de Qualificação do Sócio:	PF - Pessoa Física
CPF ou CNPJ:	043.584.229-34
Nome ou Nome Empresarial:	ILIDIO RODRIGUES PINTO
Qualificação:	02 - Sócio Pessoa Física Domiciliado no Brasil
Percentual s/ Capital Total:	99,0000
Percentual s/ Capital Votante:	99,0000
CPF do Representante Legal:	
Qualificação do Representante Legal:	
Remuneração do Trabalho	0,00
Lucros/Dividendos	0,00
Juros sobre o Capital Próprio	0,00
Demais Rendimentos	0,00
IR retido na fonte	0,00
Data da Alteração no Quadro Societário:	03/08/2021
Data do Fim Societário:	
Código do País:	105 - BRASIL
Indicador de Qualificação do Sócio:	PF - Pessoa Física
CPF ou CNPJ:	917.863.639-68
Nome ou Nome Empresarial:	NEUSA MARIA MACHADO
Qualificação:	02 - Sócio Pessoa Física Domiciliado no Brasil
Percentual s/ Capital Total:	1,0000
Percentual s/ Capital Votante:	1,0000
CPF do Representante Legal:	

EGIDA POR SIGILO FISCAL

Cláusula Quarta: O Capital Social inteiramente subscrito e realizado na forma prevista neste ato, na importância de R$ 4.406.000,00 (quatro milhões e quatrocentos e seis mil reais), divididos em 4.406.000 (quatro milhões e quatrocentos e seis mil) quotas de R$ 1,00 (um real) cada uma, inteiramente integralizadas ficam assim distribuídas entre os sócios:

Sócios	Nº de quotas	Valor em reais	%
ILIDIO RODRIGUES PINTO	4.361.940	R$ 4.361.940,00	99,00 %
NEUSA MARIA MACHADO PINTO	44.060	R$ 44.060,00	1,00 %
TOTAL	**4.406.000**	**R$ 4.406.000,00**	**100,00 %**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV39 CC34D TWWRC MA4AU

PROJUDI - Processo: 0047704-29.2012.8.16.0014 - Ref. mov. 937.1 - Assinado digitalmente por Aurelio Antonelli Fumagali:09762903838
29/04/2026: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial

Com o patrimônio líquido, procedeu-se então à apuração do valor unitário da cota social, considerando o total de 4.406.000 cotas, conforme previsto no contrato social da empresa.

O cálculo consiste na divisão direta do valor total do patrimônio líquido pelo número total de cotas emitidas, resultando no valor individual de cada cota nas respectivas datas informadas nas colunas "D" e "F":

Quadro de Apuração das Cotas da Empresa

PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Sócio	Quantidade de Cotas	Valor da Cota em 31/12/2021	Valor da Participação em 31/12/2021	Valor da Cota em 17/11/2022	Valor da Participação em 17/11/2022
A	B	C	D	E	F
Ilídio Rodrigues Pinto	4.361.940	1,005017	**4.383.825,26**	1,007180	**4.393.257,39**
Neusa Maria Machado Pinto	44.060	1,005017	**44.281,06**	1,007180	**44.376,34**
Total	**4.406.000**		**4.428.106,32**		**4.437.633,73**

3.1.4 Considerações Sobre Metodologia e Premissas

Este capítulo visa antecipar e esclarecer eventuais questionamentos dos assistentes técnicos quanto à rigidez metodológica adotada:

1. **Impossibilidade de Fluxo de Caixa Descontado (FCD):** O FCD exige a projeção de receitas futuras baseada em contratos e histórico de vendas. A empresa não forneceu carteira de recebíveis atualizada nem cronograma de novos lançamentos. Arbitrar tais valores sem prova documental violaria o princípio da prudência e a norma *NBC TP 01*;
2. **Inviabilidade do Balanço de Determinação:** Para ajustar o PL ao valor de mercado, seria necessário avaliar cada imóvel do estoque individualmente. Sem a matrícula atualizada de cada ativo e laudos de engenharia, qualquer ajuste seria meramente especulativo;
3. **Justificativa da Data-Base:** A perícia é um exame de fatos pretéritos baseados em documentos. Na ausência de contabilidade em 17/11/2022, o último balanço

EXPERT PERÍCIA E AUDITORIA CONTÁBIL | WWW.EXPERT.CNT.BR | AV. PORTUGAL, 257 - SALA 14 IGAPÓ - LONDRINA - PR CEP 86.046.010 | (43) 3342.0220

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV39 CC34D TWWRC MA4AU