PROJUDI - Processo: 0000939-73.2018.8.16.0051 - Ref. mov. 623.3 - Assinado digitalmente por Ricardo Martins Kaminski:02808008945
22/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula atualizada

Valide aqui
este documento

CNM 084194.2.0013202-98

REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL | FICHA -01- | RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 13.202-

MATRÍCULA Nº. 13.202.
Protocolo nº 57.238 - Data: 14 de Novembro de 2.014.
IMÓVEL: Lote nº 3-Rem-2, com área de 15,4669 ha; ou 154.669,62 m²; ou 6,39 alqueires paulistas, situado na 5ª Secção da Gleba Corumbataí, município de Corumbataí do Sul-PR. Limites e Confrontações: Norte: Com a 4ª Secção da Gleba Corumbataí. **Leste**: Com o lote nº 3-A e com a 4ª Secção da Gleba Corumbataí. **Sul**: Com o lote nº 24. **Oeste**: Com o lote nº 3-Rem-1. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: "Partindo do marco P1, definido pela coordenada plana UTM 7.329.438,95 m Norte e 381.829,31 m Leste, Datum horizontal SAD-69 Brasil (IBGE), referida ao meridiano central 51º WGr, seguindo com distância de 670,89 m e azimute plano de 5º12'40", confrontando neste trecho com o lote nº 3-Rem-1, chega-se ao marco P2, deste seguindo com a distância de 159,16 m e azimute plano de 79º12'12", confrontando neste trecho com a 4ª Secção da Gleba Corumbataí, chega-se ao marco P3, deste seguindo com distância de 135,00 m e azimute plano de 177º10'45", confrontando neste trecho com a 4ª Secção da Gleba Corumbataí, chega-se ao marco P4, deste seguindo com distância de 650,00 m e azimute plano de 185º12'40", confrontando neste trecho com o lote nº 3-A, chega-se ao marco P5, deste seguindo com distância de 196,25 m e azimute plano de 296º33'18", confrontando neste trecho com o lote nº 24, chega-se ao marco P1, denominado por ponto inicial". (Engº Agrônomo Ângelo Libério Robertina – CREA/PR 20.440/D – ART nº 20143852525).
PROPRIETÁRIO: RUBENS SALVADOR, brasileiro, agricultor, portador da C.I. RG. nº 5.668.385-2-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 800.885.709-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77 com **CLÁUDIA RAMOS SALVADOR**, brasileira, agricultora, portadora da C.I. RG. nº 5.310.650-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 749.222.209-25, residente e domiciliado no sítio Santa Terezinha, bairro Dos Borges, em Corumbataí do Sul-PR.
Registro no CAR: PR-4106555-4A80A3B34B74490E9EBA6F0E26EAAF99. Imóvel cadastrado no Incra sob nº 950.092.751.910-6 – Mod. Fiscal 20,00 ha – Nº Mod. Fiscais 1,0750 – FMP 2,00 ha – CCIR 2006/2007/2008/2009. Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 5.762.703-7.
REGISTRO ANTERIOR: R.12 da Matrícula nº 10.088 do Lv 02-RG deste Serviço.
Barbosa Ferraz, 14 de Novembro de 2.014.
O Oficial Substituto (Fernando Pereira Moutinho)

AV.01/13.202.
Protocolo nº 57.238 - Data: 14 de Novembro de 2.014.
Procedo a presente averbação *ex officio* nos termos Ofício nº 320/2014/IAP/ERCMO expedido em 07 de Outubro de 2.014 pelo Instituto Ambiental do Paraná, onde se determinou que a averbação do Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal averbado na AV.13 da matrícula anterior nº 10.088 do Lv 02-RG deste Serviço de Registro de Imóveis deveria ser transportado para as matrículas a serem abertas, ou seja, para a presente matrícula e matrícula nº 13.201, sendo posteriormente analisadas com a validação/efetivação do CAR pela equipe de fiscalização do IAP/IBAMA. No TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL SISLEG nº 1.097.160-1, os proprietários por si, seus herdeiros e sucessores, gravaram restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 4,3027 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel da matrícula anterior nº 10.088 que deu origem a presente matrícula. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e aos Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários do imóvel firmaram o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Emls. *nihil*.
Barbosa Ferraz, 14 de Novembro de 2.014.

MATRÍCULA N.º -13.202-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVHJR-5LNKN-AVM8V-4HVU3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSSZ AEWRQ ZCPCW 7U5ZR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.419-4
e o código de verificação do documento: FD85ZP6B
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0000939-73.2018.8.16.0051 - Ref. mov. 623.3 - Assinado digitalmente por Ricardo Martins Kaminski:02808008945
22/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula atualizada

Valide aqui
este documento

CNM 084194.2.0013202-98

CONTINUAÇÃO

O Oficial Substituto (Fernando Pereira Moutinho)

R.02/13.202.
Protocolo nº 57.501 - Data: 22 de Dezembro de 2014.-
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - PRONAF CUSTEIO PECUÁRIO - BNDES - Nº 5001038-2014.001986-6 - Data de Emissão: 17/12/2014 - Vencimento: 15/11/2015 - Valor: R$.10.330,11 - Emitente/Devedor: Rubens Salvador - Cônjuge do Emitente/Devedor/Hipotecante: Claudia Ramos Salvador - Credor: Cooperativa de Crédito com Interação Solidária - Cresol Ivaiporã, inscrita no CNPJ nº. 05.231.945/0001-38, de Ivaiporã - PR; em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.** Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-1 da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998. Emls.742,50 VRCs R$116,57.
Barbosa Ferraz, 06 de Janeiro de 2015.
A Escrevente (Mayara de Sá Ferreira)

R.03/13.202.
Protocolo nº 57.897 - Data: 24 de março de 2015.-
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - PRONAF INVESTIMENTO-BNDES- Nº 5001038-2015.000234-9 - Data de Emissão: 26/02/2015 - Vencimento: 15/03/2021 - Valor: R$.40.000,00 - Emitente: Rubens Salvador - Hipotecante: Claudia Ramos Salvador - Credor: Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - Cresol Ivaiporã, inscrita no CNPJ nº. 05.231.945/0001-38, de Ivaiporã - PR; em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.** Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-1 da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998. Emls.2.156,00 VRCs R$360,05.
Barbosa Ferraz, 16 de abril de 2015.
A Escrevente (Claudia Apª da Silva Rocha)

AV.04/13.202.
Protocolo nº 59.136 - Data: 17 de Novembro de 2.015.
CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:
Nos termos da Autorização de 16 de Novembro de 2015, assinada pelo representante da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE IVAIPORÃ-CRESOL IVAIPORÃ-PR, o mesmo autorizou o cancelamento do **R.02**, da presente matrícula. Emls. 630,00 VRCs R$.105,21.
Barbosa Ferraz, 18 de Novembro de 2.015.
A Escrevente (Fernanda Caroliny Luciani)

R.05/13.202.
Protocolo nº 59.201 - Data: 01 de dezembro de 2015.
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - PRONAF CUSTEIO PECUÁRIO - BNDES Nº 5001038-2015.001453-4 - Data de Emissão: 08/10/2015 - Vencimento: 15/09/2016 - Valor: R$.20.428,56 - Emitente: Rubens Salvador - Hipotecante: Claudia Ramos Salvador - Credor: Cooperativa de Crédito Rural Com Interação Solidária de Ivaiporã - Cresol Ivaiporã, inscrita no CNPJ nº. 05.231.945/0001-38, de Ivaiporã - PR; em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.** Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-1 da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998. Emls. 1.417,50 - VRCs R$236,72.
Barbosa Ferraz, 04 de dezembro de 2015.
A Escrevente (Mayara de Sá Ferreira)

R.06/13.202.
Protocolo nº 59.746 - Data: 12 de abril de 2016.
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - PRONAF CUSTEIO PECUÁRIO - BNDES - Nº 5001038-2016.000435-0 - Data de Emissão: 23/03/2016 - Vencimento: 15/03/2017 - Valor: R$.16.544,40 - Emitente: Rubens Salvador - Hipotecante: Claudia Ramos Salvador - Credor: Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Ivaiporã - Cresol Ivaiporã, inscrita no CNPJ nº. 05.231.945/0001-38, com sede e foro na Rua Diva Proença, n.1245, centro, Ivaiporã - PR; em **HIPOTECA CEDULAR DE 3º (TERCEIRO)**

SEGUE
- -na ficha nº 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVHJR-5LNKN-AVM8V-4HVU3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSSZ AEWRQ ZCPCW 7U5ZR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.419-4
e o código de verificação do documento: FD85ZP6B
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0000939-73.2018.8.16.0051 - Ref. mov. 623.3 - Assinado digitalmente por Ricardo Martins Kaminski:02808008945
22/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula atualizada

Valide aqui
este documento

CNM 084194.2.0013202-98

REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL | FICHA -02- | RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 13.202 -

GRAU, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-1 da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998. Emls.1.080,00 VRCs R$.196,56.
Barbosa Ferraz, 22 de abril de 2016.
A Escrevente (Mayara de Sá Ferreira)

R.07/13.202.
Protocolo nº 61.420 - Data: 25 de maio de 2017.
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Nº 5001038-2017.001022-3 - Data de Emissão: 23/05/2017 - Vencimento: 02/06/2022 – Valor: R$.80.155,70 (oitenta mil, cento e cinquenta e cinco reais e setenta centavos) – Emitente: RUBENS SALVADOR – Interveniente Hipotecante: CLAUDIA RAMOS SALVADOR - Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE IVAIPORÃ - CRESOL IVAIPORÃ, inscrita no CNPJ nº. 05.231.945/0001-38, com sede na Rua Professora Diva Proença, n.1245, centro, Ivaiporã - PR.; em **HIPOTECA CEDULAR DE 4º (QUARTO) GRAU O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.** Funrejus nº 14000000002595244-2, recolhido em 26/05/2017 no valor de R$.160,31. Emls.2.156,00 VRC's R$.392,39.
Barbosa Ferraz, 29 de maio de 2017
A Escrevente (Mayara de Sá Ferreira)

R.08/13.202.
Protocolo nº. 64.097 - Data: 24 de Junho de 2.019.
PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora de 28 de Março de 2.019, extraído dos **Autos nº. 0000420-98.2018.8.16.0051, Ação de Execução de Título Extrajudicial** da Vara Cível da Comarca de Barbosa Ferraz-PROJUDI, no valor de R$.32.517,44 (trinta e dois mil, quinhentos e dezessete reais e quarenta e quatro centavos), em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES**, e executados **CLAUDIA RAMOS SALVADOR** e **RUBENS SALVADOR**, foi **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, de propriedade dos executados, ficando como Depositário Dirceu Warken, Depositário Público desta Comarca. Recolhido R$.69,83 em 24/06/2019 referente ao Funrejus, guia nº 14000000004806670-8. Emls. 1.227,56 VRC = R$.236,92.
Barbosa Ferraz, 10 de Julho de 2.019.
A Escrevente (Fernanda Caroliny Luciani)

R.09/13.202.
Protocolo nº. 65.342 - Data: 03 de Agosto de 2.020.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora de 07 de Abril de 2.019, extraído dos **Autos nº. 0000939-73.2018.8.16.0051 de Execução de Título Extrajudicial** da Vara Cível da Comarca de Barbosa Ferraz-PR, no valor de R$.100.579,48 (cem mil, quinhentos e setenta e nove reais e quarenta e oito centavos) em 18/07/2018, movida pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES**, CNPJ nº. 05.231.945/0001-38, em face de **CLAUDIA RAMOS SALVADOR**, CPF nº.749.222.209-25 e **RUBENS SALVADOR**, CPF nº.800.885.709-91, foi **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, de propriedade dos executados. Recolhido R$.220,78 em 03/08/2020 referente ao Funrejus, guia nº 14000000005949651-2. **Emls.** 1.294,00 VRC = R$.249,67; Prenotação: R$.1,93; Arquivamento: R$.1,35; Funrejus 25,0%: R$.0,82; FADEP: R$.12,4835; ISS: R$.7,4901. **Valor Total: R$.273,74.**
Barbosa Ferraz, 18 de Agosto de 2.020.
A Escrevente (Fernanda Caroliny Luciani)

AV.10/13.202.
Protocolo nº 66.596 - Data: 28 de Julho de 2021.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º - 13.202 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVHJR-5LNKN-AVM8V-4HVU3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSSZ AEWRQ ZCPCW 7U5ZR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.419-4
e o código de verificação do documento: FD85ZP6B
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0000939-73.2018.8.16.0051 - Ref. mov. 623.3 - Assinado digitalmente por Ricardo Martins Kaminski:02808008945
22/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula atualizada

Valide aqui
este documento

CNM 084194.2.0013202-98

CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RUBENS SALVADOR, CPF nº. 800.885.709-91** e **CLAUDIA RAMOS SALVADOR, CPF nº. 749.222.209-25**, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202107.2716.01730719-IA-460, cadastrada em 21/07/2021, Processo nº 00004209820188160051 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível da Comarca de Barbosa Ferraz-PR. Valor dos emolumentos e Funrejus informados nos autos para inclusão na conta de liquidação, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **Emls.** 630,00 VRC = R$.136,71; Funrejus 25,0%: R$.34,18. **Valor Total: R$.170,89**. Selo nº 0181115MJAA0000000005321F.
Barbosa Ferraz, 28 de Julho de 2021.
A Escrevente (Rute Saragioto)

AV.11/13.202.
Protocolo nº. 66.803 - Data: 14 de setembro de 2021.
AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:
Nos termos do requerimento de 22 de Fevereiro de 2021, assinado pelo representante da COASUL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 79.863.569/0001-30, com sede na Rua General Osório, 920, Bairro Coasul, em São João-PR, instruído com a certidão expedida em 21 de Julho de 2021 pela Analista Judiciário da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PROJUDI, procedo a presente averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sobre os Autos nº 0006087-78.2017.8.16.0058, data da distribuição 26/06/2017, no valor de R$.7.871,15 (sete mil, oitocentos e setenta e um reais e quinze centavos), em que é exequente **COASUL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL** e executado **RUBENS SALVADOR, CPF nº. 800.885.709-91**. Recolhido R$.22,31 em 14/09/2021 referente ao Funrejus, guia nº 14000000007294055-2. **Emls.** 378,00 VRC = R$.82,03; Selo (Funarpen): R$.5,25; Prenotação: R$.4,34; Arquivamento: R$.1,52; FUNDEP: R$.4,1015; ISS: R$.4,1015; FUNREJUS 25%: R$.0,73. **Valor Total:** R$.102,07.
Selo nº F111J.NEqP8.rtMn2-IpnEK.4zfyt.
Barbosa Ferraz, 01 de Outubro de 2021.
A Escrevente (Rute Saragioto)

AV.12/13.202.
Protocolo nº 67.381 - Data: 21 de Fevereiro de 2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RUBENS SALVADOR, CPF nº. 800.885.709-91**, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202202.1816.02019307-IA-270, cadastrada em 18/02/2022, Processo nº 00060877820178160058 de Coasul-Cooperativa Agroindustrial da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Mourão-PR. Valor dos emolumentos e Funrejus informados nos autos para inclusão na conta de liquidação, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **Emls.** 630,00 VRC = R$.154,98; Funrejus 25,0%: R$.38,74. **Valor Total: R$.193,73**.
Selo nº F111J.FsqPp.juha2-JJt86.4zNOb.
Barbosa Ferraz, 21 de Fevereiro de 2022.
A Escrevente (Rute Saragioto)

AV.13/13.202.
Protocolo nº.72.165 - Data: 11 de junho de 2025.
DIVÓRCIO: Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos nº 0001398-65.2024.8.16.0051 de Ação de Divórcio Litigioso, da Vara de Família e Sucessões de Barbosa Ferraz - PROJUDI, com sentença proferida em 06/03/2025, que transitou em julgado em 13/03/2025, assinado pelo Dr. Arthur Souza Quintanilha da Silva, MM. Juiz Substituto da Comarca de Barbosa Ferraz-PR, instruído da certidão de casamento

Segue na ficha nº. 03

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVHJR-5LNKN-AVM8V-4HVU3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSSZ AEWRQ ZCPCW 7U5ZR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.419-4
e o código de verificação do documento: FD85ZP6B
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0000939-73.2018.8.16.0051 - Ref. mov. 623.3 - Assinado digitalmente por Ricardo Martins Kaminski:02808008945
22/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula atualizada

Valide aqui
este documento

CNM 084194.2.0013202-98

REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR
Fernando Medeiros Ferreira
Oficial Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 03
MATRÍCULA N.º 13.202	RUBRICA

matrícula nº 144691 01 55 1995 2 00017 059 0002284 01, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Piraquara-PR, com a devida averbação de Divórcio, procedo a presente averbação para constar que foi decretado o **DIVÓRCIO** do casal **RUBENS SALVADOR** e **CLAUDIA RAMOS SALVADOR**, voltando a mulher a usar o nome de solteira **CLAUDIA RAMOS**. **Emls**. *Nihil.* Selo nº SFRII.MJUwP.CzZfE-sZQVh.F111q
Barbosa Ferraz, 15 de julho de 2025.
A Escrevente Substituta - Mayara de Sá Ferreira

R.14/13.202.
Protocolo nº 72.165 - Data: 11 de junho de 2025.
Título: Partilha. **Outorgantes e Reciprocamente Outorgados**: **RUBENS SALVADOR**, brasileiro, divorciado, trabalhador rural, inscrito no CPF/MF sob o nº. 800.885.709-91, residente e domiciliado no Sítio Santa Terezinha, Borges, em Corumbataí do Sul-PR e **CLAUDIA RAMOS**, brasileira, divorciada, trabalhadora rural, portadora da C.I. RG nº. 5.310.650-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 749.222.209-25, residente e domiciliada na Rua Evêncio Severino Ferreira, 154, em Rio Bom-PR. **Forma do Título**: Formal de Partilha extraído dos autos nº 0001398-65.2024.8.16.0051 de Ação de Divórcio Litigioso, da Vara de Família e Sucessões de Barbosa Ferraz - PROJUDI, com sentença proferida em 06/03/2025, que transitou em julgado em 13/03/2025, assinado pelo Dr. Arthur Souza Quintanilha da Silva, MM. Juiz Substituto da Comarca de Barbosa Ferraz-PR. **Aquisição**: **O imóvel desta matrícula, partilhado na proporção de 50% para cada um**. **Valor**: R$.1.040.206,12 (um milhão, quarenta mil e duzentos e seis reais e doze centavos) juntamente com o imóvel da matrícula nº 13.201. **Condições**: Não constam. Isento do recolhimento em favor do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-8, da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998. **Emls**. *Nihil.* Selo nº SFRII.MJLwP.CzZfE-4ZeVh.F111q. **Observação: Para constar que permanecem os ônus existentes na Averbação 01, nos Registros 03, 05, 06, 07, 08 e 09 e nas Averbações 10, 11 e 12 desta matrícula.**
Barbosa Ferraz, 15 de julho de 2025.
A Escrevente Substituta - Mayara de Sá Ferreira

MATRÍCULA N.º 13.202

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVHJR-5LNKN-AVM8V-4HVU3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSSZ AEWRQ ZCPCW 7U5ZR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.419-4 e o código de verificação do documento: FD85ZP6B
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0000939-73.2018.8.16.0051 - Ref. mov. 623.3 - Assinado digitalmente por Ricardo Martins Kaminski:02808008945
22/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula atualizada

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 13.202 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Barbosa Ferraz PR, 21 do 07 de 2026 às 08:31:06.

Certidão Emol. R$.38.55; Buscas Emol. R$.4.15; ISS R$.2.1350; FUNDEP R$.2.1350; FUNREJUS R$.10.6750; Selos R$.9,25. **Valor Total: R$.66.90.**

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.D5wmv.FK4GE
bANJr.F111p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVHJR-5LNKN-AVM8V-4HVU3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSSZ AEWRQ ZCPCW 7U5ZR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.419-4**
e o código de verificação do documento: **FD85ZP6B**
Consulta disponível por 30 dias