PROJUDI - Processo: 0000700-36.2011.8.16.0109 - Ref. mov. 576.10 - Assinado digitalmente por Talita Gabriele Baptista de Godoi
24/03/2025: JUNTADA DE DEVOLUÇÃO DE CARTA PRECATÓRIA. Arq: Devolução de Carta precatória

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Navegantes

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5008445-22.2024.8.24.0135/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do bem indicado, conforme o presente laudo e fotos em anexo.

BEM: Imóvel de matrícula nº 15.157 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes, com construção em alvenaria em regular estado de conservação, com acesso por via pública sem asfalto e com abastecimento de água e fornecimento de luz.

Certifico que ao comparecer no local fui atendida pelo morador do imóvel, que identificou-se como Ademir Rodrigues Bonfim, o qual confirmou os dados do imóvel e deu acesso para que fosse realizada a vistoria; bem como informou que imóvel atualmente é de sua propriedade, pois afirmou que o comprou da ré Cirlene Farias.

Certifico que a presente avaliação considerou o valor médio do metro quadrado, bem como não foi utilizada metodologia científica detalhada, em razão da natureza expedita da avaliação, sendo os dados obtidos diretamente do mercado.

Valor do bem: R$ 1.149.826,60 (um milhão, cento e quarenta e nove mil e oitocentos e vinte e seis reais e sessenta centavos). Este valor reflete a pesquisa de mercado realizada e pode sofrer variações conforme as condições do mercado imobiliário.

Dou fé.

Conduções: 02

Resumo dos atos/diligências: Rua Antonio Vicente dos Passos Filho, 0 (imóvel com o número 850 afixado no muro), Meia Praia - Navegantes/SC (Residencial), 04/12/24 às 09:14 horas e 27/01/25 às 17:12 horas.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV7R H4VCZ CRT8A LWQXD

PROJUDI - Processo: 0000700-36.2011.8.16.0109 - Ref. mov. 576.11 - Assinado digitalmente por Talita Gabriele Baptista de Godoi
24/03/2025: JUNTADA DE DEVOLUÇÃO DE CARTA PRECATÓRIA. Arq: Devolução de Carta precatória

Prefeitura de Navegantes

BCI - BOLETIM CADASTRAL DE LOTES E UNIDADES

IDENTIFICAÇÃO

Inscrição Imobiliária	Inscrição Anterior	Matrícula	Loteamento
01.02.203.0105	01.07.004.0108.000	5882	96 - JARDIM ELDORADO
Quadra Loteamento	**Lote Loteamento**	**Número Cadastro**	
00	99	9289	

CONTRIBUINTES

Código	Proprietário	CPF/CNPJ
69912	Sem Permissão	Sem Permissão

LOCALIZAÇÃO IMÓVEL

Endereço	Número de Imóvel	Bairro	CEP
RUA. ANTONIO VICENTE DOS PASSOS FILHO	S/N	MEIA PRAIA	88375-000

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



IMAGEM DO IMÓVEL



05/07/2016 13:57:15

MEDIDAS

Área do Lote (m²)	Área Total Construída (m²)	Profundidade (m)	Número de Unidades
-	-	-	-

Número Testada	Seção-Lado	Nome do Logradouro	Medida Testada (m)
1	997-E	RUA ANTONIO VICENTE DOS PASSOS FILHO	14,60

CARACTERÍSTICAS

LOTE

Área do Lote	INCRA	NOTIFICADO	Área Total Construída
-	-	-	-
Situação do Lote GEO	**Ocupação do lote**	**Utilização**	**Isento TSU**
-	-	-	-
Topografia	**Esgoto**	**Passeio**	**PROFUNDIDADE**
-	-	-	-
Perímetro (U/R)	**ÁREA DO LOTE MATRICULA**	**Unidades Construídas**	**Imune/Isento IPTU GEO**
-	-	-	-
Patrimônio	**Murado/Delimitação GEO**	**Situação na quadra**	**Pedologia**
-	-	-	-

SEÇÃO DE LOGRADOURO

RUA ANTONIO VICENTE DOS PASSOS FILHO - SEÇÃO: 997-E

Segunda-feira, 13 de Janeiro de 2025

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXPL 9Y4ST L29MB G3U6K