PROJUDI - Processo: 0000700-36.2011.8.16.0109 - Ref. mov. 664.3 - Assinado digitalmente por Jose Marcos Carrasco:62980190900
04/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matricula 15.157

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2 | **Registro Geral** | **Ficha. 1**

MATRÍCULA Nº 15.157 | **DATA: 02 de Março de 2015.**

IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana deste Município de Navegantes-SC, na sétima quadra, do lado ímpar, da Rua Antonio Vicente dos Passos Filho, bairro Meia Praia, representado pelo **lote nº 99,** do desmembramento denominado **Jardim Eldorado,** com **a área de 365,00 metros quadrados,** e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a rua acima citada, onde mede 14,60 metros; fundos que faz ao sul, com terras de Egidio Narciso, a mesma medida; estrema ao leste, com o lote nº 97, distante nesta estrema da esquina com a Rua sem denominação oficial, 39,60 metros, e ao oeste, com o lote nº 101, medindo em cada uma dessas estremas 25,00 metros.
PROPRIETÁRIA: **ÂNCORA - ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.C. LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.504.449/0001-14, com sede na cidade de Joinville-SC.
REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob o R-1-M-5.882, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL", 2º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí-SC.
PROTOCOLO: Nº 24.378 de 12/02/2015.
A Registradora: _____.Fernanda Schnaider.

R.1-15.157, de 02 de Março de 2015.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: **ÂNCORA - ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.C. LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.504.449/0001-14, com sede na cidade de Joinville-SC, na Rua Três de Maio, 114, bairro Centro, representada por seu procurador EVANDRO LUIZ ELIAS, CPF 304.289.989-68, RG 649.908-SC, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Tijucas, 50, bairro Centro, na cidade de Joinville-SC, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes-SC, no livro 038, às fls. 189/190, em data de 05.11.2009.
ADQUIRENTE: **CIRLEINE FARIAS MAFFEZZOLLI,** CPF 026.988.859-47, RG 3.446.002-SESP-SC, professora, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 10.07.2003, conforme Pacto Antenupcial, registrado no Ofício de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Brusque-SC, no Livro 3 sob o Nº 9.280, com **LUIZ FERNANDO MAFFEZZOLLI,** CPF 023.144.889-97, RG 1.926.850-SESPDC-SC, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Gartner, 316, bairro São Pedro, na cidade de Guabiruba-SC.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes-SC, no livro 167, às fls. 085/087, em data de 24.09.2012.
OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.
PREÇO: Cr$45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros), sendo declarado pela parte como real valor de mercado R$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).
CONDIÇÕES: as constantes da escritura.
OBS: Recolhida a FRJ nº 0000.50020.1104.2607 no valor de R$55,50 em data de 13.02.2015, em complementação, e a DOI SERÁ EMITIDA NO PRAZO LEGAL.
PROTOCOLO: Nº 24.378 de 13/02/2015. EMOLS: R$444,23. SELO: R$1,55.
Selo de fiscalização: DSV85814JOB3
A Registradora: _____.Fernanda Schnaider.

AV.2-15.157, de 15 de Janeiro de 2016.
TÍTULO: Averbação de divórcio.
Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação da alteração do estado civil de **CIRLEINE FARIAS MAFFEZZOLLI** para **DIVORCIADA,** passando a cônjuge virago a usar o nome de solteira, qual seja: **CIRLEINE FARIAS,** conforme consta da Certidão de Casamento de nº 1331, às fls. 203, no Livro B-09, da Escrivania de Paz da cidade de Guabiruba, Comarca de Brusque-SC. O referido é verdade e dou fé.
PROTOCOLO: Nº 27.476 de 08/01/2016. EMOLS: R$92,20. SELO: R$1,70.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWD2C-Z9MHW-4DR3N-YKR98

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6DV ETPMN 3UP8V B74KY

PROJUDI - Processo: 0000700-36.2011.8.16.0109 - Ref. mov. 664.3 - Assinado digitalmente por Jose Marcos Carrasco:62980190900
04/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matricula 15.157

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 15.157 AV.2 **Fls. 1 - verso**

Selo de fiscalização: ECO80689-TTS1.
A Registradora: _____.Fernanda Schnaider.

AV.3-15.157, de 23 de novembro de 2023.
TÍTULO: Indisponibilidade de bens.
Certifico que nos termos da Ordem de Indisponibilidade recebida em 21.11.2023, via Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - Provimento nº 39/2014 - CNJ e Circulares CGJ-SC nºs 170/2022 e 235/2022, extraída do processo nº0000700-36.2011.8.16.0109, passada pela Vara Cível da Comarca de Mandagari-PR, em face de **CIRLEINE FARIAS, CPF 026.988.859-47**, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula**. O referido é verdade e dou fé.
PROTOCOLO: Nº 63.619 de 21/11/2023. EMOLS: Isento. FRJ: R$0,00. ISS: R$0,00.
Selo de fiscalização: GOM75638-6171.
A Registradora: _____. Fernanda Schnaider.

AV.4-15.157, de 20 de setembro de 2024.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADOS: **CIRLEINE FARIAS MAFFEZZOLLI**, já qualificada, e **OUTROS**.
EXEQUENTE: **COCARI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL**, CNPJ 78.956.968/0001-83.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 30.08.2024, expedido pela Vara Cível da cidade de Mandaguari-PR, Comarca de Maringá-PR, Processo nº 0000700-36.2011.8.16.0109/PR.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR DO DÉBITO: R$708.380,90, atualizado até. 21.08.2024.
PROTOCOLO: Nº 68.616 de 05/09/2024. EMOLS: R$819,54. FRJ: R$186,28. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,35%). ISS: R$40,97.
Selo de fiscalização: HFX37056-JMY5
Registrador Substituto: _____ Fábio Luís Schnaider.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWD2C-Z9MHW-4DR3N-YKR98

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6DV ETPMN 3UP8V B74KY

PROJUDI - Processo: 0000700-36.2011.8.16.0109 - Ref. mov. 664.3 - Assinado digitalmente por Jose Marcos Carrasco:62980190900
04/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matricula 15.157

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número **15.157** , datada de 02 de março de 2015, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 04 de novembro de 2026.

[ ] Fernanda Schnaider - Registradora
[ ] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
[ ] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada
[ ] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada
[ ] Kamila Martini de Oliveira - Escrevente Autorizada
[ ] Natasha Alexsandra Fabrício Dutra Mafra - Escrevente Autorizada

Documento assinado digitalmente por FABIO LUIS SCHNAIDER (046.629.929-07)

Emolumentos:	R$	27,56
FRJ:	R$	6,26
ISS:	R$	1,38
Total:	R$	35,20

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZI85327-4VT8
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWD2C-Z9MHW-4DR3N-YKR98

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6DV ETPMN 3UP8V B74KY