PROJUDI - Processo: 0000994-33.2023.8.16.0153 - Ref. mov. 160.2 - Assinado digitalmente por Furtuoso Aparecido Moreira
28/04/2026: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: auto de avaliação

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PARANÁ.
AUTOS **Nº 0000994-33.2023.8.16.0153 AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PALTINA**
EXECUTADO: **ESPÓLIO DE EULALIA PEREIRA DE MORAES CARVALHO**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, nos autos **nº 0000994-33.2023.8.16.0153** de Ação de execução fiscal, em que o **Município de Santo Antônio da Platina** move contra **Espólio de Eulália Pereira de Moraes Carvalho** em trâmite perante este Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta comarca, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho, vem apresentar o seguinte auto:

"Um imóvel urbano composto pelo lote de terreno sob **nº 9AB8** (nove "A" B "8") da Chácara Gusmão Vila Sete, desta cidade, "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P.1, de coordenadas N 7.423.180,52m E 595.300,45m, deste segue confrontando com o lote 0, como seguinte azimute plano e distância 69º e 9,84m; até o vértice P.2, de coordenadas N 7.423.183,97m, e E 595.309,66m, deste segue confrontando com o lote 0, com o seguinte azimute plano e distância, 158º e 29,24m, até o vértice P.3, de coordenadas N 7423.156,71, e distância de 595.320,24m, deste segue confrontado com o lote 0, com o seguinte azimute plano e distância, 266º e 9,89m; até o vértice P.4, de coordenadas N 7.423.156,05m, e E 595.310,37m, deste segue confortando com plote 0, com o seguinte azimute plano e distância, 337º e 26,41m, deste encerrando esta descrição". Tudo conforme memorial descritivo e Cadastro Imobiliário deste município, que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca em nome do executado **Espólio de Eulália Pereira de Moraes Carvalho** conforme **Matrícula nº 11.932** fls. 01 do livro nº 2.

Observação: sobre o imóvel acima, existe uma edificação em alvenaria de tijolos, coberta com telhas de Eternit com a área de 98,00m² (noventa e oito metros quadrados).

O imóvel acima está localizado não muito boa, desta cidade e ainda sem infraestrutura,

AVALIAÇÃO:

Por todos os itens expostos, como pesquisa levada a efeito na região, para tomada de preço de imóveis urbanos, este avaliador encontrou o valor de **R$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)**. Imóvel e construção.

Totalizando assim apresente avaliação; em **R$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)**. Imóvel e construção.

Fontes de informações: Imobiliárias desta cidade.

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.

Santo Antônio da Platina, 25 de abril de 2026.

Furtuoso Aparecido Moreira
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVR2 6YJGU DA4YU DA3QR

PROJUDI - Processo: 0000994-33.2023.8.16.0153 - Ref. mov. 160.3 - Assinado digitalmente por Furtuoso Aparecido Moreira
28/04/2026: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: informação do lote

PROJUDI - Processo: 0000994-33.2023.8.16.0153 - Ref. mov. 158.2 - Assinado digitalmente por Vinicius Alexandre Ricci de Miranda
27/03/2026: EXPEDIÇÃO DE MANDADO. Arq: MAPA

PROJUDI - Processo: 0000994-33.2023.8.16.0153 - Ref. mov. 151.2 - Assinado digitalmente por Diego Lemes de Melo Brum
30/10/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Mapa

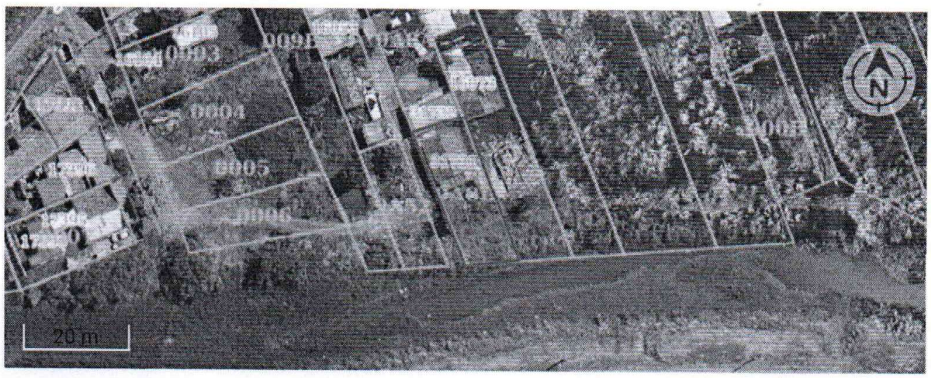
Prefeitura de Santo Antônio da Platina

BCI

Data da Consulta: 29/10/2025

INFORMAÇÕES DO LOTE

Inscrição Lote 01.04.039.0292	**Área do Lote (cadastro)** 243m²	**Área Edificada (cadastro)** 98 m²	**Logradouro** RUA JOSÉ VIEIRA GUSMÃO
Nº Predial 86	**Bairro** CHACARA GUSMÃO	**Lote** 9A8B	**Loteamento** -
Matrícula 0	**Quadra** 039	**Quadra (cartório)** 1	



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS8H 24UKZ AXGUA BQ66K

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXBF MEKEU HVP3F CZECU

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY9M PEJ4N LPQS5 WCK3K

PROJUDI - Processo: 0000994-33.2023.8.16.0153 - Ref. mov. 160.4 - Assinado digitalmente por Furtuoso Aparecido Moreira
28/04/2026: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: menorial descritivo

PROJUDI - Processo: 0000994-33.2023.8.16.0153 - Ref. mov. 158.3 - Assinado digitalmente por Vinicius Alexandre Ricci de Miranda
27/03/2026: EXPEDIÇÃO DE MANDADO. Arq: MAPA

PROJUDI - Processo: 0000994-33.2023.8.16.0153 - Ref. mov. 151.3 - Assinado digitalmente por Diego Lemes de Melo Brum
30/10/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Memorial

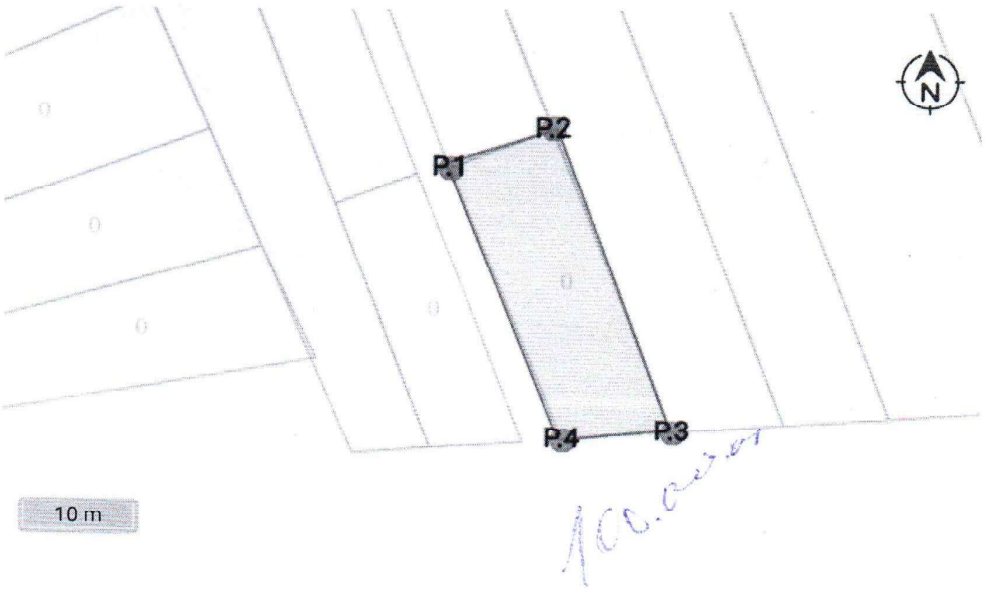
Prefeitura de Santo Antônio da Platina

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Lote 0	**Quadra** 1	**Área** 267,88m²
Perímetro -	**Logradouro** RUA JOSÉ VIEIRA GUSMÃO	**Nº Predial** 86
Loteamento -	**Proprietário** ESPOLIO DE EULALIA PEREIRA DE MORAES CARVALHO	**Observação** -

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P.1, de coordenadas N 7.423.180,52 m e E 595.300,45 m , deste, segue confrontando com Lote: 0 , com seguintes azimute plano e distância: 69° e 9,84 m ; até o vértice P.2 , de coordenadas N 7.423.183,97 m e E 595.309,66 m , deste, segue confrontando com Lote: 0 , com seguintes azimute plano e distância: 158° e 29,24 m ; até o vértice P.3 , de coordenadas N 7.423.156,71 m e E 595.320,24 m , deste, segue confrontando com Lote: 0 , com seguintes azimute plano e distância: 266° e 9,89 m ; até o vértice P.4 , de coordenadas N 7.423.156,05 m e E 595.310,37 m , deste, segue confrontando com Lote: 0 , com seguintes azimute plano e distância: 337° e 26,41 m deste, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 51 , tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8NH DBCN7 ZSU67 NRR4R

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5CL 99SAW 3Y7EM H388K

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSP9 47PMH FMZD8 AAJPR