PROJUDI - Processo: 0001293-53.2022.8.16.0053 - Ref. mov. 198.1 - Assinado digitalmente por Rodrigo Sales Salomao
06/04/2026: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: Certidão

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXV2 BWYRE 8ZED3 B9NYA

Autos nº 0001293-53.2022.8.16.0053

Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB OURO VERDE.

EXECUTADOS: EDCARLOS LOPES DOS SANTOS E EDICARLOS LOPES DOS SANTOS - MADEIREIRAS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, no Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso, em cumprimento ao mandado de Avaliação oriundo dos Autos de Execução de Titulo extrajudicial nº 0001293-53.20222.8.16.0053, em que é Exequente: **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB OURO VERDE,** e Executados **EDICARLOS LOPES DOS SANTOS E EDICARLOS LOPES DOS SANTOS - MADEIREIRAS**, dirigi-me à a cidade de Alvorada do Sul, na Rodovia Engenheiro Angelo Lopes, km 443, e sendo ai, às 13h55min, após as formalidades da Lei, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel registrado sob a matrícula nº 23268 do Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Bela Vista do Paraíso:

Matrícula 23.268 — CNM: 081885.2.0023268-09

Livro 2 - Registro Geral - **Ficha Nº 1**

Bela Vista do Paraíso, 12 de abril de 2024

IMÓVEL:

PROTOCOLO: 113.245 de 10 de abril de 2024

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Uma ÁREA URBANA, medindo 10000,00m², Lote nº D-03 da quadra nº 01, situado na Rodovia Engenheiro Angelo Lopes KM 443, do município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, com a seguinte descrição do perímetro: O imóvel inicia junto ao marco R-4, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X) 474.992,8177 e Norte (Y) 7.479.315,9902, do vértice R-4 segue em direção até o vertice 4-D no azimute 114°54'00", em uma distância de 153,33 m, confrontando com Lote D-2, do vértice 4-D segue em direção até o vértice 5-B no azimute 223 ° 24 27, em uma distância de 70,28 m. confrontando com Lote D (Desmembramento D) - Mat. 18.746, do vértice 5-B segue em direção até o vértice 5-A no azimute 297°14'13", em uma distância de 150,24 m, confrontando com Lote D (Remanescente) Mat. 18.747, do vértice 5-A segue em direção até o vértice R-1 no azimute 42°21'45", em uma distância de 61,16 m, confrontando com Rodovia PR-090, finalmente do vértice R-1 segue até o vértice R-4. (inicio da descrição), no azimute de 43°43'15", na extensão de 2,30 m, confrontando com Rodovia PR-090, fechando assim uma área de 10.000,000 m² ou 1,0000 ha ou 0,4132 Alqs e um perimetro de 437,31 m. Mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil André Luiz Debiásio CREA 180920/D **PROPRIETÁRIOS: 53,840%** de **V.R. DA SILVA PEÇAS E SERVIÇOS - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Anita Garibaldi, nº 439, CEP: 86150-000, do município de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, inscrito no CNPJ sob nº 21.343.805/0001-08. E **46,160%** de **E. LOPES DOS SANTOS - MADEREIRAS - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Beira Lago, nº s/nº , Galpão 01, do município de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, inscrito no CNPJ sob nº 13.710.957/0001-73. **CADASTRO MUNICIPAL:** 111031. **BENFEITORIAS :**Não constam. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 CNM nº 081885.2.0018741-10, deste SRI. . Selo de Fiscalização: SFRI1.uEDv7.O6a93-aTvDn.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 30 VRC ou R$ 8,31; FUNDEP: R$ 0,42; ISS: R$ 0,42; Selo: R$ 1,00; FUNREJUS: R$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 12/04/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: Lindsay B. Lima - Escrevente.

Benfeitorias não averbadas: Barracão em madeira medindo aproximadamente 1000m² com finalidade de realização de eventos;

Casa em alvenaria do tipo moradia, medindo aproximadamente 120m²;

Barracão em alvenaria de aproximadamente 600m², com fechamento em “L”, utilizado pela madeireira.

Avaliação:

AVALIADO em R$4.000.000,00 (quatro milhões de reais), com base em consulta junto a corretores locais, e pesquisa em imobiliárias.

O valor pode oscilar, conforme lei de oferta e procura.

E, para constar, lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Técnico Judiciário cumpridor de mandados/Oficial de Justiça.

Rodrigo Sales Salomão

Oficial de Justiça



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXV2 BWYRE 8ZED3 B9NYA





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXV2 BWYRE 8ZED3 B9NYA

PROJUDI - Processo: 0001293-53.2022.8.16.0053 - Ref. mov. 198.1 - Assinado digitalmente por Rodrigo Sales Salomao
06/04/2026: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: Certidão



www.imobiliariainglaterra.com.br
https://www.imobiliariainglaterra.com.br/imovel/detalhes/CH0207-INIC
www.imobiliariainglaterra.com.br

https://www.imobiliariainglaterra.com.br/imovel/detalhes/CH0207-INIC



Imóveis Comerciais à venda, Floresta, Alvorada Do Sul, R$ 2.700.000,00
Imóveis Comerciais 1800.00m² no Floresta em Alvorada Do Sul
imobiliariaperez.com.br

https://imobiliariaperez.com.br/comprar/imoveis-comerciais-a-venda-floresta-alvorada-do-sul-10003

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXV2 BWYRE 8ZED3 B9NYA