PROJUDI - Processo: 0001293-53.2022.8.16.0053 - Ref. mov. 191.2 - Assinado digitalmente por Daniel Melo Costa:09878936961
12/03/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula atualizada

Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ — COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula 23.268 — **CNM: 081885.2.0023268-09**

Livro 2 - Registro Geral - **Ficha Nº 1**

Bela Vista do Paraíso, 12 de abril de 2024

IMÓVEL:

PROTOCOLO: 113.245 de 10 de abril de 2024

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Uma ÁREA URBANA, medindo 10000,00m², Lote nº D-03 da quadra nº 01, situado na Rodovia Engenheiro Angelo Lopes KM 443, do município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, com a seguinte descrição do perímetro: O imóvel inicia junto ao marco R-4, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X) 474.992,8177 e Norte (Y) 7.479.315,9902, do vértice R-4 segue em direção até o vertice 4-D no azimute 114°54'00", em uma distância de 153,33 m, confrontando com Lote D-2, do vértice 4-D segue em direção até o vértice 5-B no azimute 223 ° 24 27, em uma distância de 70,28 m. confrontando com Lote D (Desmembramento D) - Mat. 18.746, do vértice 5-B segue em direção até o vértice 5-A no azimute 297°14'13", em uma distância de 150,24 m, confrontando com Lote D (Remanescente) Mat. 18.747, do vértice 5-A segue em direção até o vértice R-1 no azimute 42°21'45", em uma distância de 61,16 m, confrontando com Rodovia PR-090, finalmente do vértice R-1 segue até o vértice R-4. (inicio da descrição), no azimute de 43°43'15", na extensão de 2,30 m, confrontando com Rodovia PR-090, fechando assim uma área de 10.000,000 m² ou 1,0000 ha ou 0,4132 Alqs e um perimetro de 437,31 m. Mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil André Luiz Debiásio CREA 180920/D **PROPRIETÁRIOS: 53,840%** de **V.R. DA SILVA PEÇAS E SERVIÇOS - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Anita Garibaldi, nº 439, CEP: 86150-000, do município de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, inscrito no CNPJ sob nº 21.343.805/0001-08. E **46,160%** de **E. LOPES DOS SANTOS - MADEREIRAS - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Beira Lago, nº s/nº , Galpão 01, do município de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, inscrito no CNPJ sob nº 13.710.957/0001-73. **CADASTRO MUNICIPAL:** 111031. **BENFEITORIAS :**Não constam. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 CNM nº 081885.2.0018741-10, deste SRI. . Selo de Fiscalização: SFRI1.uEDv7.O6a93-aTvDn.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 30 VRC ou R$ 8,31; FUNDEP: R$ 0,42; ISS: R$ 0,42; Selo: R$ 1,00; FUNREJUS: R$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 12/04/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: Lindsay B. Lima Goncalves.

AV-1/23.268 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - PROTOCOLO Nº 113.245 de 10/04/2024: Em virtude do encerramento da matrícula CNM sob nº 081885.2.0018741-10, procedo o transporte da averbação premonitória (Av-02) que passa a fazer parte desta matrícula, nos seguintes termos: "AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº0041853-91.2021.8.16.0014 (Mov. 34.1), da 7° Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP**, inscrita no CNPJ sob n°79.342.069/0001-53. **EXECUTADO**: **EDICARLOS LOPES DOS SANTOS – MADIREIRAS,** inscrito no CNPJ n°13.710.957/0001-73 e **EDCARLOS LOPES DOS SANTOS**, inscrito no CPF n°069.867.469-38. **VALOR DA CAUSA:** R$106.277,84 (cento e seis, duzentos e vinte e sete reais e oitenta e quatro centavos). FUNREJUS n° 14000000007479615-7, pago no valor de R$212,56 em 08/11/2021". Selo de Fiscalização: SFRI2.u5vPv.OIzkH-fbXac.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 315 VRC ou R$ 87,26; FUNDEP: R$ 4,36; ISS: R$ 4,36; Selo: R$ 8,00; FUNREJUS: R$ 21,82. Bela Vista do Paraíso, 12/04/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: Lindsay B. Lima Goncalves.

AV-2/23.268 - AVERBAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ATUALIZAÇÃO DE CNS - PROTOCOLO Nº 117.797 de 10/02/2026: Em cumprimento à decisão judicial do Juízo da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Bela Vista do Paraíso/PR, proferida nos autos n. 0001252-81.2025.8.16.0053, e às diretrizes do

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ54P-WUX8K-BLNC3-FVB97

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVUS HQDJU PNJPD KF2DB

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.291-7
e o código de verificação do documento: GJJQCBD5
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0001293-53.2022.8.16.0053 - Ref. mov. 191.2 - Assinado digitalmente por Daniel Melo Costa:09878936961
12/03/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula atualizada

Valide aqui
este documento

CNM 082917.2.0023268-75

Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, fica alterado o Código Nacional de Serventia (CNS) desta matrícula para o número 08.291-7, conforme reorganização sistêmica decorrente da acumulação de atribuições cartorárias. Assim, em decorrência dessa alteração, esta matrícula passa a ter novo número de CNM nº: 082917.2.0023268-75. Averbação realizada sem ônus para as partes. Selo de Fiscalização: SFRII.NJ6RP.mY9xH-oRWAC.F126q. Selo: SFRII.NJ6RP.mY9xH-oRWAC.F126q. Custas: VRC: 0,00 = R$ 0,00 + FUNREJUS: R$ + ISS: R$ 0,00 + FUNDEP: R$ 0,00 + SELO: R$ 0,00.- DOU FÉ em 12 de março de 2026.- Thayná Caroline Moreira, Escrevente Substituta.

R. Nº 3/23.268. PRENOTADO SOB Nº 117.797 em 10/02/2026: PENHORA: Através de Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível, desta Cidade e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, em 09/10/2025, dando cumprimento à decisão de mov. 155.1, dos autos **Nº 0001293-53.2022.8.16.0053. EXECUTADOS: E. LOPES DOS SANTOS - MADEREIRAS - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.710.957/0001-73, já qualificado nesta matrícula, e **EDICARLOS LOPES DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 069.867.469-38. **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB OURO VERDE**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.582.619/0001-75, localizada na Avenida Paraná, 646 - Centro - LONDRINA/PR - CEP: 86.010-390. **VALOR DA CAUSA**: R$ 125.556,24 (cento e vinte e cinco mil e quinhentos e cinquenta e seis reais e vinte e quatro centavos). FUNREJUS: Guia nº 14000000012592426-2 recolhida no valor de R$ 251,11 - Base de Cálculo R$ 125.556,24, pago em 18/02/2026. Selo: SFRI2.d5vJv.Fwpt2-36WTT.F126p. Custas: VRC: 1.293,60 = R$ 358,33 + FUNREJUS: R$ 251,11 + ISS: R$ 17,92 + FUNDEP: R$ 17,92 + SELO: R$ 8,00.- DOU FÉ em 12 de março de 2026.- Thayná Caroline Moreira, Escrevente Substituta.

Pedido nº 36916

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. CERTIFICO, finalmente, que se encontra sob análise desta Serventia título(s) prenotado(s) Prot. 116987 em 17/10/2025, Auto de Penhora. Prot. 117132 em 05/11/2025, Registro de penhora, arresto ou sequestro. Prot. 117390 em 09/12/2025, Registro de penhora, arresto ou sequestro. , referente(s) a esta matricula. . Bela Vista do Paraíso-PR, 12 de março de 2026 às 15:40:37h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (163,17 VRC) = R$ 71,01 sendo Buscas R$6,64; Certidão de Inteiro Teor R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$2,00 . ISS: R$ 2,26. FUNREJUS: R$ 11,30. FADEP: R$ 2,26

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.d5jJv.Fwpt2
Z6NTT.F126p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ54P-WUX8K-BLNC3-FVB97

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVUS HQDJU PNJPD KF2DB

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.291-7
e o código de verificação do documento: GJJQCBD5
Consulta disponível por 30 dias