PROJUDI - Processo: 0000411-67.2017.8.16.0053 - Ref. mov. 291.2 - Assinado digitalmente por Maria Ivone Aguiar Gnoatto:25236923840
24/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Comprovante de matrícula e carga horária do curso

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Pessoa Jurídica
Protesto
Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CHAPADÃO DO SUL - MS
Rua Nove, 750 - Centro - CEP.: 79560-000 - Tel/Fax (67) 4042-7277
E-mail: imoveis3@cartoriochapadao.com.br - WhatsApp: (67) 99839-9292
PAULA PRADO - Registradora

CNM: 063123.2.0000379-69

Registro de Imóveis
Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

Matrícula 0379 | Ficha -1-

Paula Prado
Registradora

Livro Nº 2
Registro Geral

IMÓVEL: Uma gleba de terras no imóvel **PEDRA BRANCA,** situado neste município de Chapadão do Sul-MS, com a área de **DUZENTOS E SETE HECTARES (207,00,00 ha.),** sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites: considerando-se como ponto inicial o Marco 01, situado à margem da estrada, seguem-se com o rumo de 08°00'SW confrontando com os Lotes 43, 42, 41 e 40, na distância de 2.510,00 metros, encontra-se o M-2; deste, com o rumo de 70°00'SE, confrontando com sucessores de Saturnino, na distância de 300,00 metros, encontra-se o M-3, cravado na nascente do Córrego Boiadeiro; deste, segue-se com o rumo de 57°56'SE, confrontando com sucessores de Maria Joana, na distância de 760,00 metros, encontrando o M-4; deste, segue com o rumo 1°00'NE, confrontando com o Lote 38, na distância de 2.620,00 metros, encontra-se o M-5; deste, com o rumo 58°00'NW, confrontando com o Lote 30, na distância de 740,00 metros, encontra-se o M-1, ponto inicial do presente roteiro. **CONFRONTAÇÕES:** NORTE, lote 30 e a Estrada de 20,00 metros; SUL, Sucessores de Maria Joana e de Saturnino; ESTE: Lote 38, OESTE, lotes 40, 41, 42, 43 e a Estrada de 20,00 metros.

CADASTRADO NO INCRA: sob n. **909.050.001.759-9, área total 609,0 ha.,** Módulo fiscal 40,0, n. de módulos fiscais 15,22 e fração mínima de parcelamento de 3,0 ha., conforme CCIR/1995 em nome de Osório Ripol.

PROPRIETÁRIO: RICARDO FODRA, portador da cédula de identidade RG n. 5.736.759-8-SSP/PR e CPF. 021.635.589-32, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Rua Padre José Pelegrini, 566, na cidade de Alvorada do Sul-PR. Adquiriram através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato, do distrito de Santa Margarida, município e comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, em 20.06.1997, livro 77-N, fls. 286v°/288, registrada no R.3/13.604, na serventia registral de Cassilândia-MS.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, matrícula n. 13.604, de 14.02.1992 do Serviço Registral de Imóveis de Cassilândia, passando este imóvel a pertencer a esta circunscrição desde dezenove de junho de 2.006 (19.06.2006), data de instalação desta serventia.

PROTOCOLO: 439

EMOLUMENTOS: R$ 16,00. Funjecc (10%): R$ 1,60. Funjecc (3%): R$ 0,48. Dou fé.

Chapadão do Sul, 14 de agosto de 2006.

Paula Prado (Paula Prado, registradora).

AV.01 - RESERVA FLORESTAL: Conforme averbação efetuada na AV. 1/13.604, do Serviço Registral de Imóveis da cidade de Cassilândia, fica averbada a existência da **RESERVA LEGAL** de vinte por cento (20%) da área do imóvel, destinada à preservação ou reposição da vegetação natural, onde não é permitido o corte raso, na conformidade das Leis 4.771/65, de 15.09.65, modificada pela Lei 7.803 de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. Emolumentos: R$ 30,00. Funjecc (10%): R$ 3,00. Funjecc (3%): 0,90. Dou fé.

Chapadão do Sul, 14 de agosto de 2006.

Paula Prado (Paula Prado, registradora).

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH8MR-ETK5U-K3YFH-BXQ6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYD7 SSKXN TAX8G 4RJAA

PROJUDI - Processo: 0000411-67.2017.8.16.0053 - Ref. mov. 291.2 - Assinado digitalmente por Maria Ivone Aguiar Gnoatto:25236923840
24/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Comprovante de matrícula e carga horária do curso

Valide aqui
este documento

CNM: 063123.2.0000379-69

Matrícula 0379 | Ficha -1- Verso

AV.02 - **CASAMENTO**: **Prenotado em 14 de março de 2017, sob n. 31619 do Livro 1-K**
Pelo requerimento da interessada, datado de 09 de março de 2017, instruído pela Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Alvorada do Sul-PR, matrícula n. 080705 01 55 2004 2 00006 089 0002176 01, fica averbado o **CASAMENTO** de **RICARDO FODRA** e **EMILENA CARLA EMIDIO**, realizado em 28 de maio de 2004, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, passando esta a assinar **EMILENA CARLA EMIDIO FODRA**. Emolumentos: R$ 44,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R$ 4,40. Funadep 6%: R$ 2,64. Funde-PGE 4%: R$ 1,76. FEADMP/MS 10%: R$ 4,40. Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R$ 2,20. Selo de Autenticidade Digital ANP66230-127. Consulte: www.tjms.jus.br. (JJ). Dou fé. Chapadão do Sul-MS, 17 de março de 2017. _____ (Rita de Cacia Boeno, substituta).

AV.03 - **Prenotada em 14 de março de 2017, sob n. 31620, do Livro 1-K**
Pelo requerimento da interessada, datado de 09 de março de 2017, instruído pela cópia autenticada dos documentos pessoais, faz-se a presente averbação para constar que **EMILENA CARLA EMIDIO FODRA** é portadora da cédula de identidade n. **8.055.960-7-SSP/PR** e do CPF n. **045.272.619-08**. Emolumentos: R$ 22,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R$ 2,20. Funadep 6%: R$ 1,32. Funde-PGE 4%: R$ 0,88. FEADMP/MS 10%: R$ 2,20. Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R$ 1,10. Selo de Autenticidade Digital ANP66234-645. Consulte: www.tjms.jus.br. (JJ). Dou fé. Chapadão do Sul-MS, 17 de março de 2017. _____ (Rita de Cacia Boeno, substituta).

R.04 - **HIPOTECA**: **Prenotada em 14 de março de 2017, sob n. 31622, do Livro 1-K**
Pela Cédula de Crédito Bancário n. B70530441-6, emitida em 23 de fevereiro de 2017, nesta cidade de Chapadão do Sul - MS, o proprietário **RICARDO FODRA** casado com **EMILENA CARLA EMIDIO FODRA,** já qualificados, deu o imóvel objeto da presente matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO C. OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, inscrita no CNPJ sob n. 03.566.655/0001-10, estabelecida na Rua Minas Gerais, Centro, na cidade de São Gabriel do Oeste-MS, para garantia da dívida contraída por RICARDO FODRA, já qualificado, no valor de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), com **VENCIMENTO em 18/02/2018**, sobre o saldo médio devedor apresentado no mês, incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. – Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 40,759594% (quarenta vírgula setecentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e noventa e quatro milionésimos por cento) ao ano (2,890000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento e na liquidação da dívida. Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 2015/2016, com os seguintes dados do Imóvel: Código do Imóvel: 929.050.001.759-9, área total: 609,0000 ha, módulo rural: 20,0000 ha, n. de módulos rurais: 24,00, n. de módulos fiscais: 15,2200, FMP: 3,00 ha, denominação do imóvel: Fazenda Pedra Branca, indicação para localização: MS 229 sentido Pouso Alto Alto, dados do detentor: Ricardo Fodra, nacionalidade brasileira; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural n. 87D3.73A4.3CEA.6727, emitida em 06/12/2016, valida até 04/06/2017, em nome de Ricardo Fodra; imóvel: Fazenda Pedra Branca. **NIRF: 4.738.975-3**. Registrada a Cédula de Crédito Bancário no **R.7178**, Livro 03, Registro Auxiliar. Demais cláusulas e condições constam da via não negociável arquivada neste Cartório. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome dos proprietários, códigos (hash) gerados: 98b9.ffaf.47b0.b1f6.bd45.cbf5.193e.2b00.0019.d143; e 4757.ac43.5d18.1ae3.834a.213a.65d8.8b32.f93c.c569. Emolumentos: R$ 2.024,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R$ 202,40. Funadep 6%: R$ 121,44. Funde – PGE 4%: R$ 80,96. FEADMP/MS 10%: 202,40. Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R$ 101,20. Selo de Autenticidade

Continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH8MR-ETK5U-K3YFH-BXQ6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYD7 SSKXN TAX8G 4RJAA

PROJUDI - Processo: 0000411-67.2017.8.16.0053 - Ref. mov. 291.2 - Assinado digitalmente por Maria Ivone Aguiar Gnoatto:25236923840
24/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Comprovante de matrícula e carga horária do curso

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Pessoa Jurídica
Protesto
Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CHAPADÃO DO SUL - MS
Rua Nove, 750 - Centro - CEP.: 79560-000 - Tel/Fax (67) 4042-7277
E-mail: imoveis3@cartoriochapadao.com.br - WhatsApp: (67) 99839-9292
PAULA PRADO - Registradora

CNM: 063123.2.0000379-69

Registro de Imóveis
Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

Matrícula 0379 | Ficha -2- | *Paula Prado* Registradora | Livro Nº 2 Registro Geral

Digital ANP66235-085. Consulta: www.tjms.jus.br. (JJ). Dou fé. Chapadão do Sul-MS, 17 de março de 2017. _____ (Rita de Cacia Boeno, substituto).

R.05 - HIPOTECA: Prenotada em 27 de setembro de 2017, sob n. 33824, do Livro 1-L
Pela Cédula de Crédito Bancário n. B70532295-3, emitida em 26 de setembro de 2017, nesta cidade de Chapadão do Sul - MS, o proprietário **RICARDO FODRA** casado com **EMILENA CARLA EMIDIO FODRA,** já qualificados, deu o imóvel objeto da presente matricula em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO C. OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, inscrita no CNPJ sob n. 03.566.655/0001-10, estabelecida na Rua Minas Gerais, na cidade de São Gabriel do Oeste-MS, para garantia da dívida contraída por RICARDO FODRA, já qualificado, no valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais), com **VENCIMENTO em 21/09/2018**, sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. – Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 26,377288% (vinte e seis vírgula trezentos e setenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito milionésimos por cento) ao ano (1,970000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da divida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referencia, incidirá atualização "pro rata" dia útil. Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 2015/2016; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural n. F738.9845.6166.EDA3, emitida em 29/09/2017, valida até 28/03/2018, em nome de Ricardo Fodra; imóvel: Fazenda Pedra Branca. **NIRF: 4.738.975-3**. Registrada a Cédula de Crédito Bancário no **R.7822**, Livro 03, Registro Auxiliar. Demais cláusulas e condições constam da via não negociável arquivada neste Cartório. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome do proprietário e sua conjuge, códigos (hash) gerados: 5c7d.1ba7.d9a8.69ba.af8b.0612.0673.1b31.71f6.1db3; e 3b94.ff38.1c5f.357d.961e.1632.39b2.73b6.9ca6.3a79. Emolumentos: R$ 1.446,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R$ 144,60. Funadep 6%: R$ 86,76. Funde – PGE 4%: R$ 57,84. FEADMP/MS 10%: 144,60. Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R$ 72,30. Selo de Autenticidade Digital AOU30397-768. Consulta: www.tjms.jus.br. (EB). Dou fé. Ato corrigido por Beatriz Cassemiro Kotovsw e Érica B. K. Pereira Menezes. Chapadão do Sul-MS, 29 de setembro de 2017. _____ (Renato Boschi Macedo, substituto).

R.06 - HIPOTECA: Prenotada em 09 de outubro de 2018, sob n. 37723, do Livro 1-M
Pela Cédula de Crédito Bancário n. B80532453-2, emitida em 01 de outubro de 2018, nesta cidade de Chapadão do Sul - MS, o proprietário **RICARDO FODRA** casado com **EMILENA CARLA EMIDIO FODRA,** já qualificado, deu o imóvel objeto da presente matricula em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE – SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE - MS**, inscrita no CNPJ sob n. 03.566.655/0001-10, estabelecida na cidade de São Gabriel do Oeste-MS, para garantia da dívida contraída por RICARDO FODRA, já qualificado, no valor de R$ 386.000,00 (trezentos e oitenta e seis mil reais), com **VENCIMENTO** em duas parcelas vencendo-se a primeira em 01/06/2019 **e a última em 01/06/2020**, em parcelas iguais e sucessivas no valor de R$ 241.958,47 (duzentos e quarenta e um mil novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e sete centavos) sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, à taxa efetiva de 21,555853% (vinte e um vírgula quinhentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e três milionésimos por cento) ao ano (1,640000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a tabela PRICE, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, calculados,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH8MR-ETK5U-K3YFH-BXQ6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYD7 SSKXN TAX8G 4RJAA

PROJUDI - Processo: 0000411-67.2017.8.16.0053 - Ref. mov. 291.2 - Assinado digitalmente por Maria Ivone Aguiar Gnoatto:25236923840
24/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Comprovante de matrícula e carga horária do curso

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH8MR-ETK5U-K3YFH-BXQ6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYD7 SSKXN TAX8G 4RJAA

CNM: 063123.2.0000379-69

Matrícula 0379 | Ficha -2- Verso

devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da divida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata" dia útil. Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 2017, com os seguintes dados do Imóvel: Código do Imóvel: 929.050.001.759-9, área total: 609,0000 ha, módulo rural: 20,0000 ha, n. de módulos rurais: 24,00, n. de módulos fiscais: 15,2200, FMP: 3.00 ha, denominação do imóvel: Fazenda Pedra Branca, indicação para localização: MS 229 sentido Pouso Alto Alto, dados do detentor: Ricardo Fodra, nacionalidade brasileira; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural n. B636.80E4.9D7D.BA93, emitida em 17/04/2018, valida até 14/10/2018, em nome de Ricardo Fodra; imóvel: Fazenda Pedra Branca. **NIRF: 4.738.975-3**. Registrada a Cédula de Crédito Bancário no **R. 8904**, Livro 03, Registro Auxiliar. Demais cláusulas e condições constam da via não negociável arquivada neste Cartório. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome dos proprietários, códigos (hash) gerados: bae[.5b97.ee93.7345.6638.d8c2.cd1c.e727.5fe3.951d; e, 5624.4ed0.d3ab.ee4b.052c.3286.1041.2dc6.77f3.3cd2. Emolumentos: R$ 2.892,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R$ 289,20. Funadep 6%: R$ 173,52. Funde – PGE 4%: R$ 115,68. FEADMP/MS 10%: 289,20. Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R$ 144,60. Selo de Autenticidade Digital: R$ 10,00 (Lei n. 5.154/17), n. AAA70612-953-CVD. Consulta: www.tjms.jus.br. (SF). Dou fé. Ato corrigido por Rita Boeno. Chapadão do Sul - MS, 15 de outubro de 2018. _____ (Rita de Cacia Boeno, substituta).

R.07 - PENHORA: Prenotada em 03 de março de 2022, sob n. 49843 do Livro 1-P
Conforme Termo de Penhora referente aos Autos n. 0000411-67.2017.8.16.0053 datado de 31 de janeiro de 2021, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Helder José Anunziato da Vara Cível, Comércio e Anexos de Bela Vista do Paraiso - PR, fica registrada a **PENHORA dos direitos decorrentes da escritura de compra e venda do imóvel objeto desta matrícula**, conforme determinação do Acórdão dos Autos de Agravo de Instrumento n. 0004874-75.2021.8.16.0000 da 5ª Câmara Cível do TJPR referente à ação de Execução de Título Extrajudicial promovida por ROSILENE DE ANDRADE ASSIS MARQUES em face de MILTON JOSE FODRA e MARIA APARECIDA ROSA FODRA. A exequente ficou constituída como depositária do bem. De acordo com o artigo 9º §3 do Provimento n. 88/2019 fica consignado que o cadastro foi efetuado em 03/03/2022. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome dos proprietários, códigos (hash) gerados: d217.70b4.27f8.7a77.b1c8.09a8.5500.1418.e43e.5dc0; e, e874.6ac7.e209.31d1.9bbf.d766.efde.024e.376c.d76a. Emolumentos: R$ 156,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R$ 15,60. Funadep 6%: R$ 9,36. Funde-PGE 4%: R$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R$ 15,60; Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R$ 7,80. Selo de Autenticidade Digital: R$ 1,50 (Lei n. 5.154/17), n. AGF41883-590-NOR. Consulte: www.tjms.jus.br. (RBM). Dou fé. Ato corrigido por Renato B. Macedo. Chapadão do Sul - MS, 17 de março de 2022. _____ (Renato Boschi Macedo, substituto)

R.08 - PENHORA: Prenotada em 16 de maio de 2023, sob n. 54899 do Livro 1-Q
Conforme Termo de Penhora referente aos autos n. 0000102-07.2021.8.16.0053 datado de 22 de março de 2023, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Helder José Anunziato da Vara Cível da Comarca de Bela Vista do Paraiso – PR, encaminhada pelo Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado – SAEC, protocolo AC002468277, fica registrada a **PENHORA da fração ideal do** imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado **RICARDO FODRA**, na Ação de Execução promovida por ANTONIO CARLOS DE CARVALHO e A.C. DE CARVALHO-CONSTRUÇÕES LTDA em face de MILTON RENATO FODRA, RICARDO FODRA e GISLAINE APARECIDA FODRA. Valor da causa: R$ 530.101,28. O executado Ricardo Fodra foi nomeado depositário deste imóvel penhorado. De acordo com o artigo 9º §3 do Provimento n. 88/2019 fica consignado que o cadastro dos envolvidos foi efetuado em 16/05/2023. Central Nacional de

PROJUDI - Processo: 0000411-67.2017.8.16.0053 - Ref. mov. 291.2 - Assinado digitalmente por Maria Ivone Aguiar Gnoatto:25236923840
24/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Comprovante de matrícula e carga horária do curso

Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CHAPADÃO DO SUL - MS
Rua Nove, 750 - Centro - CEP.: 79560-000 - Tel/Fax (67) 4042-7277
E-mail: imoveis3@cartoriochapadao.com.br - WhatsApp: (67) 99839-9292
PAULA PRADO - Registradora

CNM: 063123.2.0000379-69

Registro de Imóveis
Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

Matrícula 0379 | Ficha -3-

Paula Prado
Registradora

Livro Nº 2
Registro Geral

Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome dos proprietários, códigos (hash) gerados: 4a84.59f2.ac7b.6bec.d13f.8336.d407.1957.14c8.a1bf; e, a97f.670e.e5c0.f49c. 790f.3ac7.c3ae.1874.4d84.1101. Emolumentos: R$ 156,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R$ 15,60. Funadep 6%: R$ 9,36. Funde-PGE 4%: R$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R$ 15,60; Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R$ 7,80. Selo de Autenticidade Digital: R$ 1,50 (Lei n. 5.154/17), n. AII90119-230-NOR. Consulte: www.tjms.jus.br. (AZ). Dou fé. Ato corrigido por Ariadne Viana e Wisléia T. Dourado. Chapadão do Sul – MS, 24 de maio de 2023. _____ (Renato Boschi Macedo, substituto)

R.09 - ARRESTO: Prenotada em 28 de maio de 2024, sob n. 58926 do Livro 1-R
Conforme Mandado datado de 16 de maio de 2024, da 2ª Vara desta Comarca de Chapadão do Sul - MS, encaminhado pelo Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado – SAEC, protocolo n. AC003797395, extraído dos autos n. 0801316-95.2022.8.12.0046, em que COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE – SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE move em face de RICARDO FODRA, fica registrado o **ARRESTO** do imóvel objeto desta matrícula, tendo como valor atribuído à causa, a quantia de R$ 1.158.468,52 (um milhão, cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta e dois centavos). De acordo com o artigo 9° §3° do Provimento n. 88/2019 fica consignado que o cadastro dos envolvidos foi efetuado em 28/05/2024. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foram encontradas ocorrências em nome dos proprietários, códigos (hash) gerados: b032.a662.46bb.8d24. b0b8.27a0.10c4.f2bd.79b3. d428 e e80c.0334.0e33.57fb.4e49.90e5.484f.92bd.88d5.a79a. Emolumentos do ato: R$ 210,60. Funjecc 10%: R$ 21,06. Funadep 6%: R$ 12,64. Funde-PGE 4%: R$ 8,42; FEADMP/MS 10%: R$ 21,06; ISSQN 3%: R$ 6,32. Selo de Autenticidade Digital: R$ 2,00, n. AKD20955-004-NOR. Consulta: www.tjms.jus.br. (VL). Dou fé. Ato corrigido por Ariadne Viana. Chapadão do Sul-MS, 13 de junho de 2024. Lilian Pessoa (Lilian Pessoa dos Santos, substituta).

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH8MR-ETK5U-K3YFH-BXQ6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYD7 SSKXN TAX8G 4RJAA

PROJUDI - Processo: 0000411-67.2017.8.16.0053 - Ref. mov. 291.2 - Assinado digitalmente por Maria Ivone Aguiar Gnoatto:25236923840
24/08/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Comprovante de matrícula e carga horária do curso

Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73 que dispõe: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". **Na lavratura do instrumento público constitui condição necessária a observância do art. 32, §2° da Lei Estadual n. 6.183/2023.** Chapadão do sul, **18 de agosto de 2026, 09:42:02.** Selo Digital Numero: **AMI58483-309-NOR. CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome do(s) proprietário(s).**

KELLEN V. LIMA - ESCREVENTE

EMOLUMENTOS..:	R$	41,03
FUNJECC 10%..:	R$	4,10
FUNADEP 6%...:	R$	2,46
FUND-PGE 4%..:	R$	1,64
FEADMP 10%...:	R$	4,10
SELOS.....:	R$	2,18
ISS.....:	R$	1,23
Total.....:	R$	56,74

Pedido de certidão nº: 106644

Controle: 89564

Página: 0006/0006

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH8MR-ETK5U-K3YFH-BXQ6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYD7 SSKXN TAX8G 4RJAA