PROJUDI - Processo: 0000411-67.2017.8.16.0053 - Ref. mov. 248.2 - Assinado digitalmente por Maria Ivone Aguiar Gnoatto:25236923840
20/01/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Avaliação

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0000182-95.2024.8.12.0046
Classe: Carta Precatória Cível - Diligências
Deprecante e Exequente: Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Bela Vista do Paraíso- PROJUDI/PR e outros
Executado e Deprecado: Gislaine Aparecida Fodra e outros
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro (02/05/2024), em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Uma gleba de terras no imóvel PEDRA BRANCA IDEAL, situado neste Município de Chapadão do Sul-MS, com a área de Duzentos e sete hectares (207,00,00ha), sem benfeitorias dentro dos seguintes limites: considerando-se como ponto inicial o marco 01, situado à margem da estrada, seguem - se com o rumo de 08º00'SW, confrontando com lotes 43,42,41 e 40 distância de 2.510,00 metros, encontra-se com rumo de 57º56' SE, confrontando com sucessores Maria Joana, na distância de 760,00 metros, encontrando o M-4, deste, segue com o rumo 58º,00' NW, confrontando com lote 38, na distância de 2.620,00 metros,, encontra-se M-1, ponto inicial do presente roteiro. CONFRONTAÇÕES : Norte, lote 30 e a Estrada de 20,00 metros, Sul, sucessores de Maria Joana e de Saturnino; ESTE: lote 08, Oeste, lotes 40,41,42 e 43 e a Estrada de 20,00 metros, havido pelo registro nº 0379.

BENFEITORIAS:

01 barracão, medindo 50x80m, coberto com zinco, 01 curral, com tronco e balança coberto medindo 6x6m, 1 alojamento com quatro quartos, dois banheiros e uma cantina, 1 casa sede com três quartos, dois banheiros, uma cozinha e duas salas, 1 chiqueiro medindo 10x10m, com cerca de arame liso com cinco fiadas, 1 poço artesiano, com rede de energia trifasica.

AVALIEI EM R$ 16.518.600,00 (dezesseis milhões, quinhentos e dezoito mil e seiscentos reais), incluindo todas as benfeitorias.

Uma gleba no imóvel PEDRA BRANCA IDEAL, situada neste Município de Chapadão do Sul /MS, com área superficial de DUZENTOS E DOIS HECTARES (202,00,00 há), com os limites e confrontações seguintes: Considerando - se como ponto inicial o Marco 01, situado a margem da estrada, segue com o rumo 01º00' SW, confrontando com o lote 39, na distância de 2.260,00 metros, encontrando o marco 02; deste, com o rumo de 57º 56' SE, confrontando com os sucessores de Maria Joana na distância de 900,00 metros, encontra-se o marco 03; deste, com o rumo 1º00' NE, confrontado com o lote 37, na distância de 2.620,00 metros, encontra-se o marco 04, destes com o rumo 58º00' NW, confrontando com os lotes 31 e 30, na distância de 900,00 metros, encontra-se no marco 01, ponto inicial deste roteiro. CONFRONTAÇÕES : Norte: Lote 31 e 30 e a estrada de 20 metros; SUL: Sucessores de Maria Joana; ESTE: Lote 37; e OESTE: lote 39, havido pelo registro nº 0376, ficha 1, Livro nº 2, este CRI do Chapadão do Sul/MS.

AVALIEI EM R$ 13.816.800,00 (treze milhões, oitocentos dezesseis mil e oitocentos reais)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WAGNER ROBERTO DE OLIVEIRA. Liberado nos autos digitais por Ederson de Melo, em 06/05/2024 às 16:27. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000182-95.2024.8.12.0046 e o código iRWDcPMz.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXSU P22PU 26AQD 3CXRU

PROJUDI - Processo: 0000411-67.2017.8.16.0053 - Ref. mov. 248.2 - Assinado digitalmente por Maria Ivone Aguiar Gnoatto:25236923840
20/01/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Avaliação

TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R$ 30.335.400,00 (trinta milhões, trezentos e trinta e cinco mil e quatrocentos reais)

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Chapadão do Sul-MS, 02 de maio de 2024.

Wagner Roberto de Oliveira
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WAGNER ROBERTO DE OLIVEIRA. Liberado nos autos digitais por Ederson de Melo, em 06/05/2024 às 16:27. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000182-95.2024.8.12.0046 e o código iRWDcPMz.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXSU P22PU 26AQD 3CXRU