PROJUDI - Processo: 0001725-53.2014.8.16.0053 - Ref. mov. 393.3 - Assinado digitalmente por Lucas Fernando Matias Siqueira:07478554989
07/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Copia matricula

CNM: 082917.2.0006152-13

Valide aqui
este documento

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Bela Vista do Paraíso
Lucy Martins Vilela
Oficial Vitalício

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula No 6.152

DATA:- 29 de Dezembro de 1994.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área rural de terras, que passa denominar-se ESTÂNCIA RIACHO DOCE, medindo 8,00 alqueires paulistas ou seja 19,3600 hectares, subdivisão do Sítio São José de 20,3385 alqueires, parte do lote 21 da Linha do Corredor Colônia Indianópolis, localizada no município de Alvorada do Sul, desta comarca, dentro da seguinte linha perimetral: O levantamento teve início no marco "0", cravado no vértice da propriedade de Mario Canato e Espólio de Eulito Ferreira da Silva, e segue com azimute magnético de 285º47'33" na distância de 905,00 metros até o marco nº02. Segue com azimute magnético de 198º01'07" na distância de 187,60 metros até o marco nº07. Segue com azimute magnético de 106º24'49" na distância de 888,87 metros até o marco nº10. Segue com azimute magnético de 195º07'56" na distância de 97,04 metros até o marco nº11. Deste segue pelas margens do Rio Bonitão na distância aproximada de 93,02 metros até o marco nº12. Segue com azimute magnético de 22º56'31" na distância de 200,00 metros até o marco nº13. Segue com azimute magnético de 288º07'46" na distância de 91,20 metros até o marco nº14. Segue com azimute magnético de 15º09'11" na distância de 65,95 metros até o marco nº"0" onde se iniciou esta descrição. CONFRONTAÇÕES: Do marco "0" ao marco "02": propriedade de Mario Canato. Do marco nº02 ao marco nº07: propriedade de Carlos Antonio Tanajura da Silva. Do marco nº07 ao marco nº11: propriedade de Iria Maria de Jesus. Do marco nº11 ao marco nº12: Rio Bonitão. Do marco nº12 ao marco nº"0": propriedade do Espólio de Eulito Ferreira da Silva.-

PROPRIETÁRIOS:- **MARIA DE LOURDES SILVA GOMES**, portadora do RG.nº1.068.943-PR., professora e s/marido **WALTER LOPES GOMES**, farmacêutico-bioquímico, portador do RG.nº1.132.783-PR., inscritos no CPF.nºs.493.220.879-00 e 470.547.298-91, respectivamente, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; **MARILENE SILVA TANAJURA ALENCAR**, professora, portadora do RG.nº1.205.538-PR. e s/marido **ARLON PARENTE ALENCAR**, cirurgião-dentista, portador do RG.nº828.166-PE., inscritos no CPF.nº493.220.369-15, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; **JOSÉ DONIZETTI TANAJURA DA SILVA**, agricultor, portador do RG.nº1.171.251-7-PR. e s/mulher **VIRGINIA FIRMANO DA SILVA**, do lar, portadora do RG.nº1.726.803-1-PR., inscritos no CPF.nº174.900.659/68, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; **MARELICE DA SILVA SPIRANDIO**, do lar, portadora do RG.nº1.726.820-1-PR. e s/marido **ALBERTINO JOSÉ SPIRANDIO**, agricultor, portador do RG.nº1.748.879-PR., inscritos no CPF.nº237.669.729-87, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; **MARIA DO CARMO TANAJURA BENELLI**, professora, portadora do RG.nº3.079.065-0-PR. e s/marido **EUDES ARIOVALDO BENELLI**, do comércio, portador do RG.nº2.310.465-2-PR., inscritos no CPF.nº476.799.999-

SEGUE NO VERSO

6.152

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RLDG-SRFKL-V3A53-5QX95

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY8M 6CLP7 5X6R3 34PBD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.291-7
e o código de verificação do documento: QEUIFO51
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0001725-53.2014.8.16.0053 - Ref. mov. 393.3 - Assinado digitalmente por Lucas Fernando Matias Siqueira:07478554989
07/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Copia matricula

CNM: 082917.2.0006152-13

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO.-

53; **CARLOS ANTONIO TANAJURA DA SILVA**, portador do RG.nº3.276.818-0-PR., engenheiro agrônomo, assistido por s/mulher **MARCIA TEREZINHA PALMA SILVA**, do lar, portadora do RG.nº1.404.274-PR; inscritos no CPF.nº493.223.039-72, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Alvorada do Sul, desta comarca; **ROSEMARI TANAJURA DA SILVA**, cirurgiã-dentista, portadora do RG.nº3.663.372-PR., inscrita no CPF.nº576.918.869-34, assistida por seu marido **ARGEMIRO OLIVEIRA SOUZA FILHO**, do comércio, portador do RG.nº11.743.115-SP., inscrito no CPF.nº087.345.758-71, residentes e domiciliados em Campinas-SP., todos brasileiros.-

BENFEITORIAS:- Não especificadas.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- MATRICULA Nº5.915 dêste CRI.-

INCRA:- 714 011 002 186-2; área total 52,0; nº de mod.fiscal 3,25; mod. fiscal 16.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL DO REGISTRO: Lucy Martins Vilela

REGISTRO Nº 1/6.152 **PROTOCOLO Nº 32.478**

DATA:- 29 de Dezembro de 1994.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área rural de terras. que passa denominar-se ESTÂNCIA RIACHO DOCE, medindo 8,00 alqueires paulistas ou seja 19,3600 hectares, subdivisão do Sitio São José de 20,3385 alqueires, parte do lote 21 da Linha do Corredor, Colônia Indianópolis, localizada no município de Alvorada do Sul, desta comarca, com as divisas e confrontações constantes da matricula constante da matricula do anverso.-

TRANSMITENTES:- **MARILENE SILVA TANAJURA ALENCAR**, professora, portadora do RG.nº1.205.538-PR. e s/marido **ARLON PARENTE ALENCAR**, cirurgião-dentista, portador do RG.nº828.166-PE., inscritos no CPF.nº493.220.369-15, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; **JOSÉ DONIZETTI TANAJURA DA SILVA**, agricultor, portador do RG.nº1.171.251-7-PR. e s/mulher **VIRGINIA FIRMANO DA SILVA**, do lar, portadora do RG.nº1.726.803-1-PR., inscritos no CPF.nº174.900.659/68, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; **MARELICE DA SILVA SPIRANDIO**, do lar, portadora do RG.nº1.726.820-1-PR. e s/marido **ALBERTINO JOSÉ SPIRANDIO**, agricultor, portador do RG.nº1.748.879-PR., inscritos no CPF.nº237.669.729-87, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; **MARIA DO CARMO TANAJURA BENELLI**, professora, portadora do RG.nº3.079.065-0-PR. e s/marido **EUDES ARIOVALDO BENELLI**, do comércio, portador do RG.nº2.310.465-2-PR., inscritos no CPF.nº476.799.999-53; **CARLOS ANTONIO TANAJURA DA SILVA**, portador do RG.nº3.276.818-0-PR., engenheiro agrônomo, assistido por s/mulher **MARCIA TEREZINHA PALMA SILVA**, do lar, portadora do CPF.nº493.223.039-72, casados no regime da comunhão

SEGUE

de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Alvorada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RLDG-SRFKL-V3A53-5QX95

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY8M 6CLP7 5X6R3 34PBD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.291-7
e o código de verificação do documento: QEUIFO51
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0001725-53.2014.8.16.0053 - Ref. mov. 393.3 - Assinado digitalmente por Lucas Fernando Matias Siqueira:07478554989
07/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Copia matricula

CNM: 082917.2.0006152-13

Valide aqui
este documento

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Estado do Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Bela Vista do Paraíso Lucy Martins Vilela Oficial Vitalício

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.o 6.152 (continuação)

em Alvorada do Sul, desta comarca; **ROSEMARI TANAJURA DA SILVA**, cirurgiã-dentista, portadora do RG.nº3.663.372-PR., inscrita no CPF.nº576.918.869-34, assistida por s/marido **ARGEMIRO OLIVEIRA SOUZA FILHO**, do comércio, portador do RG.nº11.743.115-SP., inscrito no CPF.nº087.345.758-71, residentes e domiciliados em Campinas-SP., todos brasileiros; o último casal é, neste ato, representado por seu bastante procurador JOSÉ DONIZETTI TANAJURA DA SILVA, acima qualificado, nos termos das procurações lavradas nas notas do 1º Tabelião de Campinas-SP., livro 448, fls.296 arquivada no Tabelião que lavrou esta, e nas notas do Livro 28-P, fls.160vº do Tabelião que lavrou esta.-

ADQUIRENTES:- **MARIA DE LOURDES SILVA GOMES**, professora, portadora do RG.nº1.068.943-PR., e s/marido **WALTER LOPES GOMES**, farmacêutico-bioquímico, portador do RG.nº1.132.783-PR., inscritos no CPF.nº493.220.879-00 e 470.547.298-91, respectivamente, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Alvorada do Sul, desta comarca.-

TITULO:- EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

DATA DO TITULO:- Escritura pública lavrada no Livro nº73/N, fls.253/257v do Tabelião do Distrito de Santa Margarida, dêste município e comarca, datada de 05/12/1994.-

VALOR:- R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão de ônus dêste CRI., mapa e memorial descritivo elaborados pelo agrimensor José Francisco Ascêncio.-INCRA 714.011.002.186-2.-

CONDIÇÕES:- Não tem.-

ANOTAÇÕES:- Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DO REGISTRO: Lucy Martins Vilela

R-2/6.152 de 29 de agosto de 2011
PROTOCOLO Nº 88.101 de 29/8/2011
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Uma ÁREA RURAL DE TERRAS medindo 19,36 ha ou seja 193.600,00 m², ou ainda 8,00 alqueires paulistas, do lote nº 21-parte, localizada no lugar denominado Bairro Água do Bonitão, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, imóvel esse com as metragens e confrontações constantes da matricula nº6.152 deste CRI.-

TRANSMITENTE:- Espólio de **MARIA DE LOURDES SILVA GOMES**, CPF nº 493.220.879-00.-

ADQUIRENTE:- **WALTER LOPES GOMES**, brasileiro, viúvo, farmacêutico-bioquímico, portador da C.I.RG nº 1.132.783 SSP-PR e CPF/MF. nº 470.547.198-91, domiciliado e residente na Praça Prefeito Antonio de Souza Lemos nº 451, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, **REGIANE SILVA GOMES**, brasileira, separada judicialmente, dentista, portadora da C.I.RG nº 6.013.495-2 SSP-PR e CPF/MF. nº

6.152

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RLDG-SRFKL-V3A53-5QX95

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY8M 6CLP7 5X6R3 34PBD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.291-7
e o código de verificação do documento: QEUIFO51
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0001725-53.2014.8.16.0053 - Ref. mov. 393.3 - Assinado digitalmente por Lucas Fernando Matias Siqueira:07478554989
07/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Copia matricula

CNM: 082917.2.0006152-13

Valide aqui
este documento

2

023.213.959-82, domiciliada e residente na Praça Prefeito Antonio de Souza Lemos n° 451, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, **RONALD SILVA GOMES**, brasileiro, solteiro, universitário, portador da C.I.RG nº 7.047.956-7 SSP-PR e CPF/MF. nº 007.287.449-02, domiciliado e residente na Praça Prefeito Antonio de Souza Lemos n° 451, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, neste ato representados por seu bastante procurador Sr.WALTER LOPES GOMES, acima qualificado, constituído pelas procurações lavradas nas notas do Tabelião de Alvorada do Sul – PR: 1) no Livro 046, fls.036 em 23/05/2006; 2) no Livro 047, fls.070 em 22/06/2007, instrumentos esses que ficam arquivados no Tabelião de Alvorada do Sul – PR, na pasta de arquivo de procurações nº09, sob nº097/098; **RANDER SILVA GOMES**, portador da C.I.RG nº 6.806.505-4 SSP-PR e CPF/MF. nº 007.287.539-95, farmacêutico, casado com **JULIANE APARECIDA GOMES CORREA**, portadora da C.I.RG nº 10.036.068.3 SSP-PR e CPF/MF. nº 260.630.708-93, professora, domiciliada e residente na Praça Prefeito Antonio de Souza Lemos n° 451, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, casados em 29/5/2004sob o regime da comunhão parcial de bens, certidão de casamento 2.177, fls. 89, LºB-06, do Registro Civil de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr., ambos brasileiros, domiciliado e residente na Rua Mário Bastos Cruz n° 451, centro, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR.-

INTERVENIENTE:- **RICARDO BAZONE DA SILVA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR.nº30.099, com escritório profissional na Praça Prefeito Antonio de Souza Lemos, 376, na cidade de Alvorada do Sul - Pr.-

TITULO:- INVENTÁRIO e PARTILHA.-

DATA DO TITULO:- Escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Livro nº098, fls.020/025, Tabelionato do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso - PR, em data de 05/07/2011.-

VALOR:- R$ 60.016,00 (sessenta mil e dezesseis reais).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- SISTEMA ITCMD WEB-PR declaração nº201100016295-3, Dispensa de créditos tributários Lei nº16.017/2008; tipo de fato gerador: 3026 - Causa Mortis, ocorrido em 21/04/2006; FUNREJUS 08061008100023672 pagou R$182,91 em 05/07/2011 na Loterias Caixa; Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural , expedida em 03/06/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão negativa de débitos ambientais nº732467, expedida em 03/06/2011 pelo IAP; Certidão negativa de feitos ajuizados expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta cidade em 09/06/2011; Certidão negativa nº1664/2011 expedida pela Vara do Trabalho de Porecatu - PR, em 06/06/2011; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15/06/2011; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº7664816-50, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda na data de 15/06/2011; Certidão negativa nº4626/2011 expedida em 05/07/2011 pela Vara do Trabalho de Cambé - Pr; Certidão negativa de débitos de imóvel nº112/2011; INCRA 714.011.002.186-2; CCIR 05484355091; mod.rural 50,2631; nº mod. rurais 0,38; mod.fiscal 16,00; nº mod.fiscais 1,20; FMP 3,00.-

CONDIÇÕES:- Pagamento feito ao viúvo meeiro sai à margem de 50%; pagamento feito aos herdeiros filhos que são em numero de 03, sai a margem de 16,6666%.

ANOTAÇÕES:- Não tem.-

4.311,99 VRC ou R$ 607,99 + R$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Fernanda de Souza Gaspar Del Secco.

R-3/6.152 de 30 de agosto de 2011

PROTOCOLO Nº 88.120 de 30/8/2011

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma parte ideal equivalente a 50% de uma ÁREA

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RLDG-SRFKL-V3A53-5QX95

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY8M 6CLP7 5X6R3 34PBD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.291-7
e o código de verificação do documento: QEUIFO51
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0001725-53.2014.8.16.0053 - Ref. mov. 393.3 - Assinado digitalmente por Lucas Fernando Matias Siqueira:07478554989
07/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Copia matricula

CNM: 082917.2.0006152-13

Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Vilela Bandolin - Oficiala Designada

Matrícula 6.152

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 3

Bela Vista do Paraíso, 29 de dezembro de 1994

IMÓVEL:

RURAL DE TERRAS medindo 19,36 ha ou seja 193600,00 m², ou ainda 8,00 alqueires paulistas, do lote nº 21-parte, localizada no lugar denominado Bairro Água do Bonitão, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, imóvel esse com as metragens e confrontações constantes da matricula nº6.152 deste SRI.

TRANSMITENTE:- **WALTER LOPES GOMES**, brasileiro, viúvo, farmacêutico-bioquímico, portador da C.I.RG nº 1.132.783 SSP-PR e CPF/MF. nº 470.547.198-91, domiciliado e residente na Praça Prefeito Antonio de Souza Lemos n° 451, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR

ADQUIRENTES:- **REGIANE SILVA GOMES**, brasileira, separada judicialmente, dentista, portadora da C.I.RG nº 6.013.495-2 SSP-PR e CPF/MF. nº 023.213.959-82, domiciliada e residente na Praça Prefeito Antonio de Souza Lemos n° 451, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, **RONALD SILVA GOMES**, brasileiro, solteiro, universitário, portador da C.I.RG nº 7.047.956-7 SSP-PR e CPF/MF. nº 007.287.449-02, domiciliado e residente na Praça Prefeito Antonio de Souza Lemos n° 451, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PRneste ato representados por seu bastante procurador Sr.WALTER LOPES GOMES, acima qualificado, constituído pelas procurações lavradas nas notas do Tabelião de Alvorada do Sul – PR: 1) no Livro 046, fls.036 em 23/05/2006; 2) no Livro 047, fls.070 em 22/06/2007, instrumentos esses que ficam arquivados no Tabelião de Alvorada do Sul – PR, na pasta de arquivo de procurações nº09, sob nº097/098; **RANDER SILVA GOMES**, portador da C.I.RG nº 6.806.505-4 SSP-PR e CPF/MF. nº 007.287.539-95, farmacêutico, casado com **JULIANE APARECIDA GOMES CORREA**, portadora da C.I.RG nº 10.036.068.3 SSP-PR e CPF/MF. nº 260.630.708-93, professora, domiciliada e residente na Praça Prefeito Antonio de Souza Lemos n° 451, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, casados em 29/5/2004sob o regime da comunhão parcial de bens, certidão de casamento 2.177, fls. 89, LºB-06, do Registro Civil de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr., ambos brasileiros.

TITULO:- COMPRA E VENDA.-

ÁREA ENVOLVIDA:- Toda a área de 19,36 ha

DATA DO TITULO:- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Livro 098, fls. 026/028, do Tabelião do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, datada de 06/07/2011.

VALOR:- Da compra e venda: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº006317, pagou R$1.200,32 em 05/07/2011, Prefeitura de Alvorada do Sul - Pr; **CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL:** 714.011.002.186-2, Estância Riacho Doce, área total: 19,36ha; Mód. Rural: 50,2631 ha; Mód. fiscal 16 ha; Nº de mód. fiscal: 1,2; Nº de mód. rural: 0,38 e F.M.P. 3 ha, nº do CCIR: 05484355091. NIRF 0.391.950-1. Funrejus nº11048001700023671, pagou R$61,00 em 06/07/2011 na Loterias Caixa; Certidão negativa de feitos ajuizados expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta cidade, em 06/06/2011; Certidão negativa nº1663/2011 expedida pela Vara do Trabalho de Porecatu - Pr, em 06/06/2011; Certidão negativa de débitos ambientais nº732469 expedida pelo IAP, em 03/06/2011; Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união 5487.F967.4983.7919, datada de 06/07/2011; Certidão negativa de débitos de tributos estaduais nº7742831-82, datada de 06/07/2011; Certidão negativa de débitos de imóvel nº105/2011 datada de 14/06/2011.

CONDIÇÕES:- Não tem.-

ANOTAÇÕES:- Não tem.-

4.091,99 VRC ou R$ 576,97 + R$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA: Romangela de Souza Nespanhol Secco.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RLDG-SRFKL-V3A53-5QX95

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY8M 6CLP7 5X6R3 34PBD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.291-7
e o código de verificação do documento: QEUIFO51
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0001725-53.2014.8.16.0053 - Ref. mov. 393.3 - Assinado digitalmente por Lucas Fernando Matias Siqueira:07478554989
07/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Copia matricula

Valide aqui
este documento

CNM: 082917.2.0006152-13

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Vilela Bandolin - Oficiala Designada

Ficha Nº 3/V

AV-4/6.152 de 24 de novembro de 2014
PROTOCOLO Nº 95.487 de 24/11/2014

Por requerimento expedido na cidade de Alvorada do sul – PR, em 15 de Setembro de 2014, por REGIANE SILVA GOMES, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, portadora da C.I.RG nº 6.013.495-2 SSP-PR e CPF/MF. nº 023.213.959-82, domiciliada e residente na Praça Prefeito Antonio de Souza Lemos n° 451, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso – PR. A qual, vem por meio deste, requerer que proceda averbação para alteração do estado civil da requerente, separada judicialmente para divorciada, conforme consta da certidão de casamento matricula 0807050155 2005 2 00006 114 0002227 75, expedida pelo Cartório de Registro Civil da cidade de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso - PR, em 15/09/2014, do assento de casamento realizado em 30/09/2005 de PAULO SERGIO MAGNANI e REGIANE SILVA GOMES, casados sob o regime da Comunhão Parcial de bens. A requerente passou a assinar REGIANE MAGNANI. A margem do referido termo consta as seguintes averbações: 1) Em virtude da escritura pública de Separação Consensual com partilha de bens lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF, em data de 26/01/2009, livro 1501, fls.030/031, averba o a fim de constar a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casual Paulo Sérgio Magnani e Regiane Magnani, de conformidade com a escritura acima mencionada, a qual consta o respeitável cumpra-se do MM.Juiz de Direito da Comarca de Bela Vista do Paraíso - PR, Exmo. Sr. Helder José Anunziato, no qual a mulher volta a usar o nome de solteira, ou seja: REGIANE SILVA GOMES, em 06 de julho de 2009. 2) Em virtude da Escritura Pública de Divórcio Consensual lavrada no 2º Ofício de Notas e Protsto de Títulos de Brasilia - DF, em data de 27/06/2011, livro 2697, fls.064, averba o asssento ao lado a fim de constar o **DIVÓRCIO** do casal Paulo Sérgio Magnani e Regiane Silva Gomes, de conformidade com a escritura acima mencionada, no qual a mulher continua a usar o nome de solteira, ou seja: **REGIANE SILVA GOMES**. 60,00 VRC ou R$ 9,42. Bela Vista do Paraíso, 24/11/2014. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL DESIGNADA: Rosangela de Souza Gasparini Secco

AV-5/6.152 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 105.238 de 05/11/2019 - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **RANDER SILVA GOMES**, já qualificada, nos autos do processo nº00023492920198160053 pela VARA CIVEL DE BELA VISTA DO PARAÍSO/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 201910.3118.00980372-IA-290. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: 0,0 VRC ou R$0,00. Bela Vista do Paraíso, 05/11/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: Rosangela S. Gasparini Secco

AV-6/6.152 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - PROTOCOLO Nº 108.771 de 07/10/2021: Por Requerimento expedido no Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, em 03/09/2021, por THEODORA ASTERIA MOREIRA, neste ato representada por seu procurador Hugo Santoro Benelli, inscrito no CPF nº046.092.099-50, regularmente inscrito na OAB/PR nº42.898, segundo termos de Procuração "AD JUDICIA" expedida em 21/08/2014, no Município de Alvorada do Sul, promove-se a AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº0001725-53.2014.8.16.0053, da Vara Cível da Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. **EXEQUENTE: THEODORA ASTERIA MOREIRA - ME**, CNPJ nº82.391.012/0001-59. **EXECUTADO: RANDER SILVA GOMES**, CPF nº007.287.539-95 e **JULIANA APARECIDA GOMES CORREIRA**, CPF nº260.630.708-93. **VALOR DA CAUSA:** R$20.704,29 (vinte mil, setecentos e quatro reais e vinte e nove centavos). FUNREJUS n° 14000000007375086-2, pago no valor de R$41,41 Selo Funarpen: F127V.N3qP8.wttjY-spMdO.4z4yV. **CUSTAS:**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RLDG-SRFKL-V3A53-5QX95

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY8M 6CLP7 5X6R3 34PBD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.291-7
e o código de verificação do documento: QEUIFO51
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0001725-53.2014.8.16.0053 - Ref. mov. 393.3 - Assinado digitalmente por Lucas Fernando Matias Siqueira:07478554989
07/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Copia matricula

CNM: 082917.2.0006152-13

Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula 6.152

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 4

Bela Vista do Paraíso, 29 de dezembro de 1994

IMÓVEL:

Emolumentos: 648 VRC ou R$ 140,62; FUNDEP: R$ 7,03; ISS: R$ 7,03; Selo: R$ 5,25; FUNREJUS: R$ 41,41. Bela Vista do Paraíso, 07/10/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: Lucimara K. Silva Bandeira

R-7/6.152 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 113.890 de 12/07/2024: Por Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível deste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR em 21/03/2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Helder José Anunziato, extraído dos autos sob nº 0002101-29.2020.8.16.0053, de Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE**: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI DEXIS**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53. **EXECUTADOS**: **Espólio de RANDER SILVA GOMES**, e **MARIA EDUARDA CORREA GOMES**. **VALOR**: R$ 101.906,94 (cento e um mil, novecentos e seis reais e noventa e quatro centavos). **ANOTAÇÕES**: FUNREJUS nº 14000000010697200-1, quitado no valor de R$ 203,81, em 02/08/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.n5W9v.mtbDr-HvVEI.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 1.294 VRC ou R$ 358,33; FUNDEP: R$ 17,92; ISS: R$ 17,92; Selo: R$ 8,00; FUNREJUS: R$ 203,81. Bela Vista do Paraíso, 02/08/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: Ana Emília Blandoso

AV-8/6.152 - RETIFICAÇÃO - PROTOCOLO Nº 115.668 de 11/04/2025: Em cumprimento ao despacho, datado de 26/02/2025, pelo Juiz Substituto Jeferson Antonio Zampier, extraído dos autos nº2101-292020.8.16.0053, de Execução de Título Extrajudicial, e em razão de constatação de erro material, procedo à **retificação** da penhora registrada sob o nº 7 desta matrícula, para que passe a constar com a seguinte redação: "*Por Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível deste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR em 21/03/2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Helder José Anunziato, extraído dos autos sob nº 0002101-29.2020.8.16.0053, de Execução de Título Extrajudicial.* ***EXEQUENTE***: ***COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI DEXIS***, *pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53.* ***EXECUTADO***: ***ESPÓLIO DE RANDER SILVA GOMES***, *representado por Juliana Aparecida Gomes Correia, e Maria Eduarda Correa Gomes.* ***VALOR***: *R$ 101.906,94 (cento e um mil, novecentos e seis reais e noventa e quatro centavos).* ***ANOTAÇÕES***: *FUNREJUS nº 14000000010697200-1, quitado no valor de R$ 203,81, em 02/08/2024*". A presente retificação se dá nos termos do artigo 213, inciso I, alínea *a*, da Lei nº 6.015/73.Selo de Fiscalização: SFRII.AJNLP.3z4uz-y5qJH.F126q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 11/04/2025. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE SUBSTITUTA: Larissa Costa da Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RLDG-SRFKL-V3A53-5QX95

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY8M 6CLP7 5X6R3 34PBD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.291-7
e o código de verificação do documento: QEUIFO51
Consulta disponível por 30 dias