PROJUDI - Processo: 0000962-96.2021.8.16.0056 - Ref. mov. 157.1 - Assinado digitalmente por Aparecido Marcio de Oliveira
14/07/2026: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: Auto de avaliação

TJPR
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
Av. Roberto Conceição, n.° 532 – Cambé-PR - Fone (43) 3572-9200

TERMO DE VISTORIA E AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos treze dias do mês de julho de dois mil e vinte e seis, às dezenove horas e trinta minutos, em cumprimento ao respeitável mandado de retro expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Regional de Cambé da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, realizei a vistoria e avaliação do seguinte imóvel:

MATRÍCULA N.º 16.244

DATA: 02 de agosto de 1.990.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:

Data de terras sob o n.º 39 (trinta e nove), da quadra n.º 11 (onze), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM RIVIERA, subdivisão do lote n.º 92, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Antonio Rodrigues Arzão, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data n.º 40, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data n.º 38, numa extensão de 25,00 metros; aos fundos, com a data n.º 04, numa largura de 10,00 metros".

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um terreno com área de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, onde se encontram construídas duas casas conjugadas. A edificação frontal, com área aproximada de 60 (sessenta) metros quadrados, é composta por dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro. Nos fundos há uma segunda casa com área aproximada de 40 (quarenta) metros quadrados, composta por um dormitório, cozinha e banheiro. Ambas as edificações possuem cobertura em telhas de amianto, piso cerâmico e acabamento em reboco, encontrando-se em ruim estado de conservação. O imóvel é servido por rede de água, esgoto, luz e telefonia, e conta com pavimentação asfáltica.

Valor total da avaliação do imóvel: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Método utilizado: comparativo de mercado.

APARECIDO MARCIO DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT3D X3DM2 J3RVJ RAWHA