PROJUDI - Processo: 0000301-78.2025.8.16.0056 - Ref. mov. 166.2 - Assinado digitalmente por Cintia Clementin Mendes:81637691904
25/02/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 46.813

FICHA 01
RUBRICA

CNM 081851.2.0046813-07

Protocolo nº 217.130 de 10/04/2019.
IMÓVEL URBANO: Lote de terras nº 27 (vinte e sete), da quadra nº 10 (dez), do loteamento JARDIM ECOVILLE I, com a área de 250,25 metros quadrados, situado na Rua Mar Branco, nº 88, nesta cidade e Comarca de Cambé, com as seguintes medidas e confrontações: "A frente com a Rua 07 atual Rua Mar Branco, medindo 13,00 metros na direção SW 23º43'42" NE; ao fundo com o lote nº 46, medindo 13,00 metros na direção SW 23º43'42" NE; a esquerda com o lote nº 26, medindo 19,25 metros na direção NW 66º16'18" SE; a direita com o lote nº 28, medindo 19,25 metros na direção NW 66º16'18" SE". Inscrição municipal nº 03.111.654.0368.000.
Proprietária: **GÊNESIS LOTEADORA E COLONIZADORA S/S LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.664.563/0001-84, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 263, 5º andar, sala 504, centro, Londrina-PR.
Registro anterior: nº 10 da matrícula nº 18.857 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de abril de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: _____.

Av-1. M-46.813. Protocolo nº 217.130 de 10/04/2019. Indisponibilidade de Bens
Procedo o presente registro para constar a Indisponibilidade de Bens de **GENESIS LOTEADORA E COLONIZADORA SS LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.664.563 /0001-84, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 26/03/2019, protocolo nº 201903.2616.00695830-IA-050, processo nº 00034541820088160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem: Hilário Aleixo e aprovado por: Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de abril de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: _____.

Av-2. M-46.813. Protocolo nº 217.940 de 30/05/2019. Cancelamento.
Procedo a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob o nº **1**, desta matrícula, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 29/05/2019, protocolo nº 201905.2915.00820810-TA-580, referente ao protocolo nº 201903.2616.00695830-IA-050 e do processo nº 00034541820088160056, emissor da ordem: Hilário Aleixo, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR, contra Genesis Loteadora e Colonizadora SS Ltda - ME. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos deverão ser incluídos nas despesas da liquidação da ação. Emolumentos: 315,00 VRC ou R$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de junho de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: _____.

Av-3. M-46.813. Protocolo nº 223.279 de 17/06/2020. Indisponibilidade de Bens
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de GENESIS LOTEADORA E COLONIZADORA SS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.664.563/0001-84, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 16/06/2020, protocolo nº 202006.1615.01049707-IA-870, processo nº 00033043120178160053, nome do processo: Execução Fiscal, emissor da ordem: Vera Capille Fernandes, e aprovado por: Helder José Anunziato, da Vara Cível de Bela Vista do Paraíso-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do

Continua no verso

MATRICULA -46.813

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AACNU-LAQFM-KDSB4-MM5YY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXSS 4SR6F ZAVTH AQKXU

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: J13V21LN
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0000301-78.2025.8.16.0056 - Ref. mov. 166.2 - Assinado digitalmente por Cintia Clementin Mendes:81637691904
25/02/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CNM 081851.2.0046813-07

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de junho de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen.

Av-4. M-46.813. Protocolo nº 240.888 de 14/11/2022. Indisponibilidade de Bens.
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos em nome da proprietária**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.664.563/0001-84 de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 11/11/2022, protocolo nº 202211.1111.02442887-IA-350, processo nº 00760431720208160014, nome do processo Cumprimento de Sentença, emissor da ordem e aprovado por: Vandecir dos Reis Loucao da 2ª Vara Cível de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de novembro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142J.hIqPx.zEYC7-aYzxy.ejaQW

Av-5. M-46.813. Protocolo nº 249.808 de 08/03/2024. Indisponibilidade de Bens.
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos em nome da proprietária**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.664.563/0001-84, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 07/03/2024, protocolo nº 202403.0716.03203126-IA-011, processo nº 00046129320178160056, nome do processo Cumprimento de Sentença, emissor da ordem e aprovado por: Hilario Aleixo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de abril de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes.
Selo digital: SFRII.tJetP.NUrTx-N2uO8.F142q

Av-6. M-46.813. Protocolo nº 250.102 de 25/03/2024. Indisponibilidade de Bens.
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de em nome da proprietária**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.664.563/0001-84, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 22/03/2024, protocolo nº 202403.2216.03234523-IA-000, processo nº 00031145920178160056, nome do processo Cumprimento de Sentença, emissor da ordem e aprovado por: Hilario Aleixo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de abril de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRII.LJtuP.mXrzZ-zv3O5.F142q

---

Av-7. M-46.813. Protocolo nº 261.097 de 27/10/2025. Indisponibilidade de Bens.
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens Específica do imóvel objeto desta matrícula**, conforme Ordem encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, no dia 24/10/2025, protocolo nº 202510.2419.04341246-IE-229, processo nº 00046129320178160056, emissor da ordem Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Cambé, unidade emitente 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, em nome da indisponibilizada Gênesis Urbana - Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.664.563/0001-84. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R$ 43,63.
Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AACNU-LAQFM-KDSB4-MM5YY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXSS 4SR6F ZAVTH AQKXU

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: J13V21LN
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0000301-78.2025.8.16.0056 - Ref. mov. 166.2 - Assinado digitalmente por Cintia Clementin Mendes:81637691904
25/02/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 46.813

FICHA 02 — RUBRICA

CNM 081851.2.0046813-07

Emolumentos: 630,00 VRC ou R$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de outubro de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: _____. Selo digital: SFRII.RJqCP.MzmR-PFzOU.F142q

MATRICULA -46.813

Obs: Encontra-se protocolado em 04/02/2026, 09/02/2026, 13/02/2026, , sob o nº 263123, 263209, 263359, um(a) Cancelamento de Indisponibilidade de Bens , Mandado Judicial para registro de Penhora, Arresto ou Sequestro - custas pagas, Inst. Jud. de Partilha pendente de registro.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 46.813. O referido é verdade e dou fé.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.eJvRP.FYrxn
fRXOC.F142q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AACNU-LAQFM-KDSB4-MM5YY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXSS 4SR6F ZAVTH AQKXU

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1**
e o código de verificação do documento: **J13V21LN**
Consulta disponível por 30 dias