PROJUDI - Processo: 0009810-81.2016.8.16.0045 - Ref. mov. 328.2 - Assinado digitalmente por Jose Gonzaga Soriani
11/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula 7239

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 7239

FICHA Nº 01

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRICULA Nº.7239 - Prot .26.578.
26 de novembro de l997.
IMÓVEL:- O lote de terras sob nº.47/48-2/22, com a área de 395,36 metros quadrados, situado na Gleba Patrimonio Sabaudia, no Municipio de Sabaudia, nesta Comarca., com as seguintes divisas e confrontações:- "Principiando num marco cravado na divisa da Rua "A" com o lote nº.47/48-2/23, desse ponto segue confrontando com o dito lote nº.47/48-2/23, no rumo SW.46º20'05"NE com a distância de 27,40 metros; desse ponto segue confrontando com parte do lote nº.47/48-1 no rumo NW.43º59'55"SE com a distância de 14,35 metros; desse ponto segue confrontando com o lote nº.47/48-2/21, no rumo NE46º15'05"SW com a distância de 27,53 metros; desse ponto segue confrontando com a Rua "A" no rumo SE.43º32'51"NW com a distância de 14,43 metros; até encontrar o ponto de partida onde se deu inicio a presente descrição". Registro anterior -R.3-4475, e Matriculas nºs.7003 e 7073, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIO:- NATAL MARQUES**, brasileiro, casado, do comercio, RG.1.357.154-Pr., e CPF.202.898.809-63, residente em Sabaudia-Pr., Dou fé.

R.1-7239 - Prot. 33.562 - 27.01.2004 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro nº. 288, fls.193, em 29.11.2002, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula, Natal Marques, já qualificado e s/m. Elena Trevizolli Marques, professora, RG.3.744.749-8-Pr. e CPF.044.292.029-66, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à lei 6515/77, em 28.02.1976, residentes à Av. Campos Salles, 72, em Sabáudia-Pr., venderam o mesmo a **JOÃO DONIZETI PEREIRA**, brasileiro, comerciante, RG.2.010.925-Pr. e CPF.325.267.769-53, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6515/77, em 16.02.1980, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.6039, neste Serviço Registral, com PALMIRA TALARICO PEREIRA, brasileira, do lar, RG.1.470.876-Pr. e CPF.202.951.389-04, residente à Av. Campos Salles, nº.21, em Sabáudia-Pr., pelo valor de R$.10.000,00 - Guia de recolhimento do ITBI nº.109/2002, no valor de R$200,00 - 2% sobre R$.10.000,00 - paga em 11.11.2002. Certidão Negativa nº. 2910 da Prefeitura Municipal de Sabáudia, datada de 11.11.2002. Funrejus nº. 198/03301500-9, no valor de R$20,00 - pago em 02.12.2002. Desta: 2.160,00VRC. R$226,80. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de janeiro de 2004.-

R.2-7239 - Prot.0633 - 16.08.2005. Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e outros pactos, lavrada no 2º Serviço Notarial da cidade de Londrina-PR., livro 881-N, fls.021, aos 02.02.2004, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula, João Donizeti Pereira e s/m. Palmira Talarico Pereira, já qualificados, dão o mesmo em ESPECIAL HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8XZ 7RNRC 6RRGW KFM8B
CNM 145912.2.0007239-29
SOLICITADO POR: MAYNARA RIBEIRO - CPF/CNPJ: ***.815.648-** DATA: 11/05/2026 14:28:55

PROJUDI - Processo: 0009810-81.2016.8.16.0045 - Ref. mov. 328.2 - Assinado digitalmente por Jose Gonzaga Soriani
11/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula 7239

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

favor da **UNIÃO NORTE DO PARANÁ DE ENSINO - UNOPAR,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.75.234.583/0001-14, com sede à Av.Paris nº.675, em Londrina-PR., em garantia da importância de R$17.700,00, atualizados até a data da escritura, que para garantir o integral pagamento, entrega na data da escritura para a outorgada credora, 24 (vinte e quatro) notas promissórias de emissão da outorgante devedora PRISCILA TALARICO PEREIRA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG.7.130.834-0-PR. e CPF.035.367.849-09, residente à Av. Campos Salles, 21, em Sabáudia-Pr. e com aval dos intervenientes garante hipotecantes, João Donizeti Pereira e s/m. Palmira Talarico Pereira, já qualificados, sendo 12 (doze), no valor de R$500,00, cada uma delas com vencimentos mensais e sucessivos a partir 01 de março do ano de 2.004, vencendo-se a última em data de 01 de fevereiro do ano de 2005 e 12 (doze), no valor de R$975,00, cada uma delas com vencimentos mensais e sucessivos a partir de 01 de março do ano de 2.005, vencendo-se a última em data de 01 de fevereiro do ano de 2006. As partes atribuem ao imóvel o valor de R$ 20.000,00. Demais cláusulas e condições: As da Escritura. Funrejus nº.198/00308640-2, no valor de R$35,40, pago em 02.06.2005. Desta 1.932,00VRC. R$203,28. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de agosto de 2005.-

---

AV.3-7239 - Prot.6646 de 29 de abril de 2010.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar o **CANCELAMENTO da Hipoteca objeto do R.2-7239**, conforme Instrumento Particular de Declaração de Liberação, emitido pela União Norte do Paraná de Ensino – UNOPAR, em Londrina-PR., aos 23.03.2010, o qual, fica arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de maio de 2010.-

---

AV.4-7239 - Prot.9143 de 19 de outubro de 2011.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do Ofício 5589333, datado de 06.10.2011, expedido pela Justiça Federal – Seção Judiciária do Paraná – 02ª VF de Maringá-PR, extraído dos autos nº.2009.70.03.005546-0-PR de Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa, em que é autor o Ministério Público Federal e réus: Ilson Mendes (CPF.458.520.579-91), Mauro João Schiavo (CPF.458.517.519-91), Altair Rodrigues (CPF.611.326.409-20), João Donizete Pereira (CPF.325.267.769-53), Editora Gazeta da Cidade Ltda (CNPJ nº.84.974.328/0001-07), Paulo Augusto Costa (CPF.584.861.199-87), para constar o **Bloqueio/Indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula** de propriedade de João Donizete Pereira. Valor da ação R$80.000,00, acrescidos de juros e correção monetária. Desta:- 2.156,00VRC. R$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de novembro de 2011.-

---

R.5-7.239 - Prot.26.296 de 11 de maio de 2020.- Nos termos do Auto de Penhora, datado de 28.04.2020, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Fazenda Pública da Comarca de Arapongas-PR, extraído dos autos nº.0009810-81.2016.8.16.0045, relativos à Execução de Título Extrajudicial, que a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP (CNPJ.79.342.069/0001-53), promove contra Palmira Talarico Pereira (CPF.202.951.389-04) e Talarico & Pereira (CNPJ.08.962.641/0001-39), procedo o registro da **PENHORA do imóvel** constante da presente matrícula. Valor da Dívida: R$.143.999,03, atualizado em maio/2018. Depositária Fiel – Palmira Talarico Pereira. Funrejus nº.14000000005773203-0, no valor de R$.288,00 – 0,2% sobre R$.143.999,03, pago em 04.06.2020. Desta: 1.260,00VRC - R$249,66. SELO DIGITAL Nº.

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO SUBSTITUI CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
CNM 145912.2.0007239-29
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8XZ 7RNRC 6RRGW KFM8B
SOLICITADO POR: MAYNARA RIBEIRO - CPF/CNPJ: ***.815.648-** DATA: 11/05/2026 14:28:55

PROJUDI - Processo: 0009810-81.2016.8.16.0045 - Ref. mov. 328.2 - Assinado digitalmente por Jose Gonzaga Soriani
11/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula 7239

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 7.239
FICHA Nº 02

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

fbUt8 4R0oA.IvdwA, Controle: kdHrK.FIC3u. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de junho de 2020.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 145912.2.0007239-29

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8XZ 7RNRC 6RRGW KFM8B

SOLICITADO POR: MAYNARA RIBEIRO - CPF/CNPJ: ***.815.648-** DATA: 11/05/2026 14:28:55