PROJUDI - Processo: 0006581-42.2024.8.16.0075 - Ref. mov. 162.1 - Assinado digitalmente por Rogerio Azevedo Chaves
14/08/2025: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: Certidão

ESTADO DO PARANÁ

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos onze(11) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direto da 2ª. Vara Cível da Comarca de Cornélio Procópio, autos nº 0006581-42.2024.8.16.0075 - Autos de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como exequente: Donizete Batista Ferreira Construção Ltda, representado por Donizete Batista Ferreira e como executado: Ana Claudia Cristiano, e após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** dos imóveis abaixo descrito:

1. MÉTODO DA AVALIAÇÃO

Apuração e comparativo de valores praticados no mercado, observando os indicadores imobiliários, estabelecimentos imobiliários e corretores autônomos, para a aplicação segura do método.

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO

2.1 - Imóvel Urbano – lote 41 da quadra B, situado no Residencial Estância Marlene, com área de 182,57 metros quadrados, com as seguintes confrontações: Irregular, com frente para a rua 02 e mede 6,96 metros em arco de curva com raio de 21,00 metros e 2,17 metros em reta, do lado direito divisa com o lote 42 e mede 20,00 metros; do lado esquerdo divisa com o lote 40 e mede 21,14 metros e aos fundos divisa com os lotes 09 e 08 e mede 09,00 metros, totalizando uma área de 182,57 metros quadrados, objeto da matrícula no. 22.448 do Cartório de Registro de imóveis 2. Ofício da Comarca de Cornélio Procópio.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXQH JSD48 HNXM3 KN3CD

PROJUDI - Processo: 0006581-42.2024.8.16.0075 - Ref. mov. 162.1 - Assinado digitalmente por Rogerio Azevedo Chaves
14/08/2025: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: Certidão

ESTADO DO PARANÁ

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO

2.2 - Imóvel Urbano – lote 42 da quadra B, situado no Residencial Estância Marlene, com área de 180,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações: regular, com frente para a rua 02 e mede 9,00 metros; do lado direito divisa com o lote 43 e mede 20,00 metros; do lado esquerdo divisa com o lote 41 e mede 20,00 metros e aos fundos divisa com os lotes 08 e 07 e mede 09,00 metros, totalizando uma área de 180,00 metros quadrados, objeto da matrícula no. 22.449 do Cartório de Registro de imóveis 2. Ofício da Comarca de Cornélio Procópio.

3. AVALIAÇÃO

Considerando a localização, características peculiares, infraestrutura, por estimativa ***AVALIO*** os imóveis descritos no item 2, em: R$55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais) da um.

- AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS: R$110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador deste Juízo.

Rogério Azevedo Chaves

Oficial de Justiça/Avaliador

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXQH JSD48 HNXM3 KN3CD