PROJUDI - Processo: 0006581-42.2024.8.16.0075 - Ref. mov. 342.2 - Assinado digitalmente por Aline Lamin Vieira de Souza:03514392935
05/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

CNM 086140.2.0022449-96

MATRÍCULA		RUBRICA
22.448	01	7

DATA DA ABERTURA: 28/03/2022

IMÓVEL URBANO: Lote 41 da Quadra B, situado no **"RESIDENCIAL ESTÂNCIA MARLENE"**, com **área de 182,57 m²**, em Cornélio Procópio/PR. Limites e confrontações: "Irregular, com frente para a Rua 02 e mede 6,96 metros em arco de curva com raio de 21,00 metros e 2,17 metros em reta; do lado direito divisa com o lote 42 e mede 20,00 metros; do lado esquerdo divisa com o lote 40 e mede 21,14 metros e aos fundos divisa com os lotes 09 e 08 e mede 9,00 metros, totalizando uma área de 182,57m². Localiza-se distante 36,90 metros da intersecção da Rua 02 com a Estrada Velha Municipal para Congonhas".
PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL ESTÂNCIA MARLENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 20.558.620/0001-58, com sede na Rua Arlindo Luz, nº 753, sala 1-A, em Ourinhos/SP.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 17.045, à folha 45, do Livro 2-DL de Registro Geral desta Serventia.
PROTOCOLO: 81.758 de 22/03/2022. Livro 1-N. Selo: F335J.2mqPy.zhIC7-4Px2r.ejHr3. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 28/03/2022. Oficial de Registro _____ Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

R-1/22.448. Protocolo nº 81.758 de 22/03/2022. **VENDA E COMPRA**. TRANSMITENTE: **RESIDENCIAL ESTÂNCIA MARLENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 20.558.620/0001-58, com sede na Rua Arlindo Luz, nº 753, Sala 1-A, em Ourinhos/SP. ADQUIRENTE: **ANA CLAUDIA CRISTIANO**, brasileira, viúva, a qual declarou não manter relação que configure união estável, comerciária, RG nº 9.353.520-0-SSP/PR, CPF nº 044.482.959-82, residente e domiciliada na Rua Hanine Marcha Haddad, nº 200, Jardim Primavera, em Cornélio Procópio/PR. Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada em 21/03/2022, pelo 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro nº 281, folhas 160/163, **a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** à adquirente pelo valor de R$42.000,00 (quarenta e dois mil reais), pago através de TED na conta poupança número 817035757-6, agência 0388, da Caixa Econômica Federal, cuja quitação foi dada. ITBI: guia nº 189/2022, nosso número 12912780, no valor de R$840,00, foi recolhido em 21/03/2022, sob a avaliação de R$42.000,00. Foi apresentada em nome do transmitente a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07/10/2021, às 16:32:02, válida até 05/04/2022, Código de Controle C2B2.4DCF.FC7D.0684. Certidão Negativa de Débitos emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 1925, validade até 16/04/2022, Código do Controle CWG6TDQJIFF1XV11. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerados os seguintes códigos hash: 9202.20d5.4861.ca88.7fb2.5c5b.126e.a61d. 24c8.e69c e 6cc9.6f8a.843a.0450.ee01.941c.4c44.716f.861c.f868. Funrejus: R$84,00 (0,2%), sob a avaliação de R$42.000,00, recolhido em 21/03/2022, guia nº 48934166-9. Fundep: R$47,62. ISS: R$47,62. Emolumentos: R$952,51 - VRC 3.872,00. Selo: F335V.AYqPN.9jra2-oEMwI.I3MGb. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 28 de março de 2022. Oficial de Registro _____ Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

Av.2/22.448. Protocolo nº 81.758 de 22/03/2022. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ATUALIZAÇÃO DE NOME DE RUA**. Nos termos da rogação contida na escritura pública de venda e compra, lavrada em 21/03/2022, pelo 2º Serviço Notarial da Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro nº 281, folhas 160/163, e conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Cornélio Procópio/PR, nº 1925, Código de Controle CWG6TDQJIFF1XV11, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária sob nº **26328 - 83.01.002.0576.0041.0001.0**, e faz frente para atual **Rua Almir Sérgio Silva**. Funrejus: R$19,37. Fundep: R$3,88. ISS: R$3,88. Emolumentos: R$77,49 - VRC 315,00. Selo: F335V.AYqPN.9jha2-oE6Rt.I3MGA. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 28 de março de 2022. Oficial de Registro _____ Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

R-3/22.448. Protocolo nº 90.967 de 23/06/2025. **PENHORA**. Conforme termo de penhora datado de 05/06/2025, expedido pela 2ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR, extraído dos autos sob nº 0006581-42.2024.8.16.0075, em Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **DONIZETE BATISTA FERREIRA CONSTRUÇÃO LTDA**, em face de **ANA CLAUDIA CRISTIANO**, por ordem do MM. Juiz Substituto, Dr. Felipe Coimbra Bicalho, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em nome de ANA CLAUDIA CRISTIANO, já qualificada. Valor da causa: R$ 545.586,66, atualizado até 05/06/2025. Depositário Fiel: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Ato vinculado à NDR nº 1004/2025, cumprida em 02/07/2025. Funrejus: R$ 1.091,17 (0,2%), sob a avaliação de R$ 545.586,66, recolhido em 01/07/2025, guia nº 69306523-7. Fundep: R$ 17,91. ISS: R$ 17,91. Emolumentos: R$ 358,33 - VRC 1.293,60. Selo: SFRI2.x5WZv.3tjHf-ZUcef.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 04 de julho de 2025. Escrevente Substituta _____ Aparecida da Costa Bueno.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LHQA-922AJ-PRLLV-8Y98W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6CC UTCMN AWM67 SNY3A

PROJUDI - Processo: 0006581-42.2024.8.16.0075 - Ref. mov. 342.2 - Assinado digitalmente por Aline Lamin Vieira de Souza:03514392935
05/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída em inteiro teor da matricula nº 22.448 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Emolumentos: (163,00 VRC) = R$ 71,01 sendo Buscas R$6,64; Certidão de Inteiro Teor R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$2,00 . ISS: R$ 2,25. FUNREJUS: R$ 11,32. FUNDEP: R$ 2,25. Cornélio Procópio/PR, 05 de outubro de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE
Fabrício Petinelli Vleira Coutinho
Oficial de Registro

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.P5pxv.CzjrV
Fm2ex.F335p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LHQA-922AJ-PRLLV-8Y98W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6CC UTCMN AWM67 SNY3A