PROJUDI - Processo: 0000285-10.2001.8.16.0075 - Ref. mov. 217.1 - Assinado digitalmente por Alexandre Alves Ferreira
28/09/2023: JUNTADA DE LAUDO. Arq: LAUDO DE AVALIAÇÃO

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
AVALIADOR JUDICIAL INTERINO

AVALIAÇÃO JUDICIAL

Eu, Alexandre Alves Ferreira, avaliador judicial interino desta Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho da MM Juíza de Direito da 1ª Vara da Cível e Anexos Comarca, nos autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, sob nº. 0000285-10.2001.8.16.0075, em que é exeqüente **BANCO DO BRASIL S.A.,** e executada **ZENAIDE BENEDITA ESTEVÃO,** sendo ai, procedi à avaliação seguinte:



DO IMÓVEL:

Uma área de terras com 400,00 (quatrocentos) metros quadrados, constituída pelo lote n°. 04 (quatro), da quadra n°. 16 (dezesseis), situada na cidade de Sertaneja/PR, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 10,00 metros, com a Rua Presidente Vargas, fundos, em igual extensão com o lote n°. 06; de um lado, na extensão de 40,00 metros, com o lote n°. 03; e, finalmente, do outro lado, em igual extensão com o restante do lote n°. 04, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 1513, Centro, matricula sob n°. 4.758 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício, desta cidade e Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLKF HWE8U KVHFZ SAXAK

PROJUDI - Processo: 0000285-10.2001.8.16.0075 - Ref. mov. 217.1 - Assinado digitalmente por Alexandre Alves Ferreira
28/09/2023: JUNTADA DE LAUDO. Arq: LAUDO DE AVALIAÇÃO

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
AVALIADOR JUDICIAL INTERINO

BENFEITORIAS:

No presente imóvel, encontra-se edificada uma casa em alvenaria com aproximadamente 170,00 (cento e setenta) metros quadrados, contendo 03 (três) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) sala, sendo de laje e com piso em porcelanato.
Contém uma edícula nos fundos com aproximadamente 60,00 (sessenta) metros quadrados, composta de churrasqueira, 01 (um) quarto, 01 (uma) cozinha e 01 (um) banheiro.

DAS CARECTERÍSTICAS:

Encontra-se localizado no centro da cidade de fácil acesso;
Possui pavimentação asfaltada;
Provido de saneamento básico;
Provido de iluminação pública;
Imóvel no nível da rua;
Imóvel com pintura nova e bem conservado.

METODOLOGIA:

A presente avaliação fora realizada através de método comparativo, baseada em pesquisas de mercado, localização, ultimas transações realizadas de imóveis oferecidos nas proximidades, benfeitorias, cadastro junto a Prefeitura Municipal e CUB.

DO VALOR AVALIADO:

Considerando os apontamentos acima, dou por cumprido o respeitável despacho e concluída a avaliação no total de **R$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).** Do que para constar, lavrei o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLKF HWE8U KVHFZ SAXAK