PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial



LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO

0001115-84.2011.8.16.0152

DISTRITO DE PANEMA – FAZENDA RIBEIRÃO DO VEADO

COMARCA:	VARA CÍVEL DE SANTA MARIANA	
JUIZ DE DIREITO:	DR. JULIANO BATISTA DOS SANTOS	
PARTES:	**REQUERENTE**	BANCO DO BRASIL S/A
	REQUERIDA	ESPÓLIO DE PAULO VENGRUS JOÃO PAULO PEDROSO VENGRUS MARCILIA APARECIDA PEDROSO
LOCAL:	DISTRITO DE PANEMA	
MUNICÍPIO:	SANTA MARIANA – PARANÁ	
DESCRIÇÃO:	LAUDO PERICIAL COM A FINALIDADE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL, SENDO 15% DA MATRÍCULA Nº 2.782 – SRI DE SANTA MARIANA.	

Guarapuava, 6 de julho de 2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO

VARA CÍVEL DE SANTA MARIANA

0001115-84.2011.8.16.0152

1 SUMÁRIO

1 SUMÁRIO 2
2 INFORMAÇÕES CADASTRAIS 4
2.1 RESPONSABILIDADE TÉCNICA 4
2.2 INTRODUÇÃO 5
2.3 MAPA DE GEOLOCALIZAÇÃO REGIONAL DA ÁREA PERICIADA 6
3 VOCAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO 7
4 METODOLOGIA DE CALCULO DA TERRA NUA 8
4.1 MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO 8
4.2 MÉTODO DO CUSTO DE REEDIÇÃO 8
4.3 TERRENO 8
4.3.1 MODELO ESTATÍSTICO ADOTADO 8
4.3.2 VARIÁVEIS ESTUDADAS E/OU ADOTADAS 9
4.4 VALOR UNITARIO 10
4.5 TABELAS TESTE DE CHAUVENET 11
4.6 FATOR DE ÁREA 12
4.7 ANCIANIDADE DAS OCUPAÇÕES 12
5 AVALIAÇÃO DA TERRA NUA 13
5.1 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ÁREA AVALIADA 13
5.2 NOTA AGRONÔMICA DA ÁREA AVALIADA 13
5.3 LEVANTAMENTO AMOSTRAL E HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS 14
5.4 VALOR FINAL DA TERRA NUA 15
6 BENFEITORIAS 16
6.1 REPRODUTIVAS 16
6.2 NÃO REPRODUTIVAS 16
7 VALORES TOTAIS DA AVALIAÇÃO 17
8 PLANTAS, DESENHOS E BASE DE CÁLCULO 18
9 ARQUIVO FOTOGRÁFICO 19
10 RESPOSTA AOS QUESITOS 20
10.1 QUESITOS ESPÓLIO DE PAULO VENGRUS (MOV. 200) 20

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

11 DADOS COMPLEMENTARES 21
11.1 CONSIDERAÇÕES DO LAUDO PERICIAL 21
11.2 LIMITAÇÃO DA PROVA TÉCNICA 21
12 CONSIDERAÇÕES FINAIS 22

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

2 INFORMAÇÕES CADASTRAIS

2.1 RESPONSABILIDADE TÉCNICA

PROFISSIONAL:	ANDRÉ KULTZ CELULAR: (42) 99906-9750 E-MAIL: akultz@gmail.com	
GRADUAÇÃO:	GESTÃO ÊNFASE EM AGRONEGÓCIOS – FACULDADES GUARAPUAVA (2005-06) ENGENHEIRO AGRÔNOMO – FACULDADE CAMPO REAL (2010-15) DIREITO – FACULDADES CAMPO REAL (CURSANDO – 2022-26)	
ESPECIALIZAÇÕES:	CURSO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA EM INDICAÇÃO GEOGRÁFICA (UFSC) – (2010) CURSO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA EM PROPRIEDADE INTELECTUAL (UFSC) – (2010) PÓS GRADUAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS (UNILEYA) (2018) MAPEAMENTO COM DRONE (GUARAMAP) - (2019) PERITO AVALIADOR (ESCOLA DEMOCRATA) - (2022-23) TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS (ESCOLA DEMOCRATA) – (2022-23)	
CREA:	PR-148463/D – PESSOA FÍSICA 52503 – EMPRESA	
EMPRESA:	KULTZ – ENGENHARIA CNPJ: 13.787.229/0001-60	
DADOS BANCÁRIOS:	BANCO: ITAÚ AG: 0256 | CC: 04054-4 BENEFICIÁRIA: Kultz Engenharia CNPJ / CHAVE PIX: 13.787.229/0001-60	BANCO: 336 – BANCO C6 S.A. BENEFICIÁRIA: Kultz Engenharia CHAVE PIX: akultz@gmail.com CNPJ: 13.787.229/0001-60 AG: 0001 - CONTA CORRENTE: 14868435-1

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

2.2 INTRODUÇÃO

A Empresa KULTZ - ENGENHARIA, CPNJ: 13.787.229/0001-60, CREA: 52503, através de seu sócio administrador, Engenheiro Agrônomo André Kultz, CREA: PR-148463/D, foi nomeado através deste juízo para a realização do serviço de elaboração de laudo pericial, com o objetivo de atender a um diagnóstico técnico visando atender aos quesitos solicitados.

O levantamento de campo ocorreu na data e hora previamente citada nos presentes autos, já os dados de pesquisas mercadológicas foram obtidos através de buscas em imobiliárias da região nos últimos dias antecedentes ao protocolo do Laudo Pericial.

O presente estudo tem como objetivo a determinação do valor de mercado para indenização da propriedade atingida objeto do presente laudo.

O levantamento a campo foi realizado na data e hora da perícia informada previamente nos autos, sendo inspecionado o imóvel conforme determina a Norma Brasileira de Avaliação n° NBR 14.653-3/2.004, visando classificar o imóvel em relação a região micro e macro a qual pertence. No presente laudo, foram verificados e complementados os elementos necessários ao trabalho, tais como: Caracterização física, melhoramentos públicos existentes, serviços comunitários. Caracterização do objeto da avaliação abrangendo: Denominação, localização, situação, usos, estado de conservação e obsolescência.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

2.3 MAPA DE GEOLOCALIZAÇÃO REGIONAL DA ÁREA PERICIADA

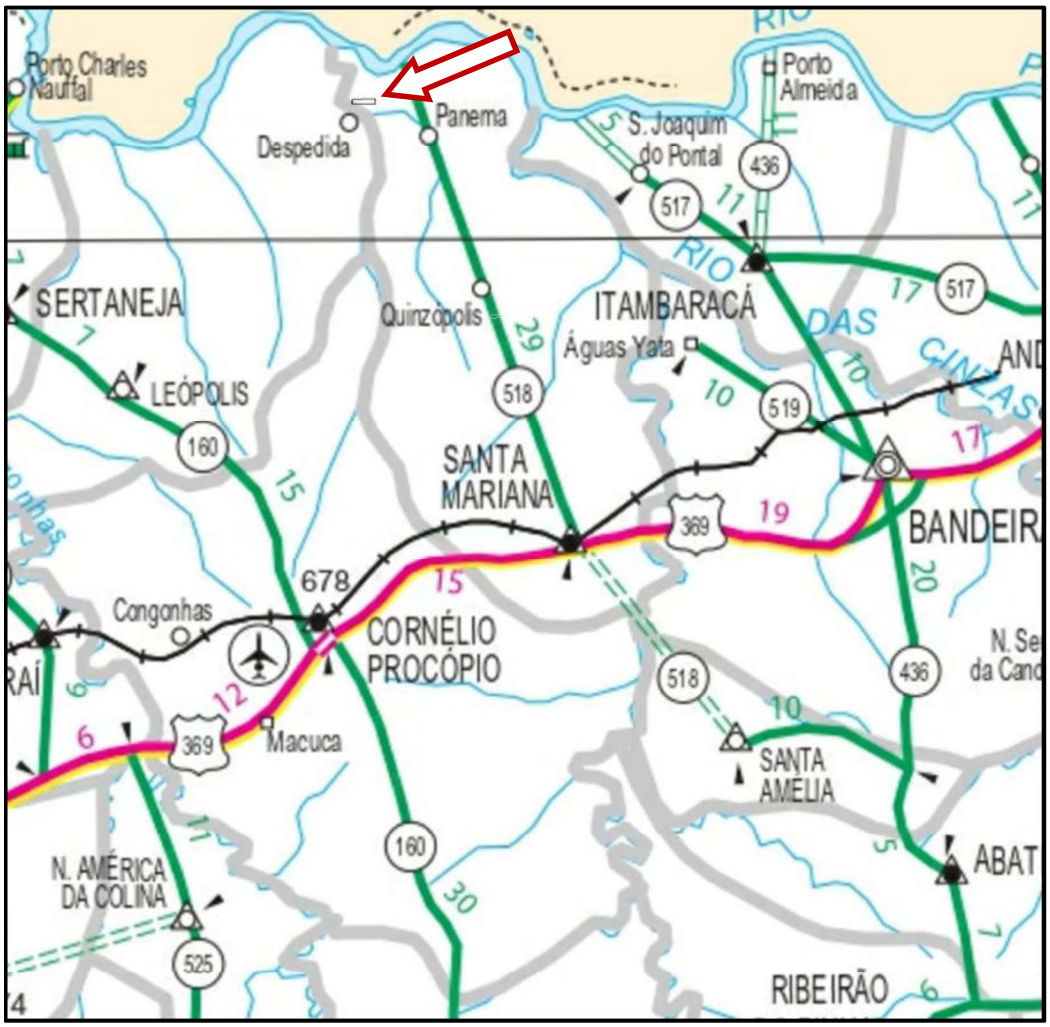


IMAGEM: Mapa de localização regional, devidamente plotado no mapa do Departamento Nacional de Infra Estrutura de Transportes – DNIT.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

3 VOCAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

Em vistoria de campo, bem como análise regional, a qual se encontra devidamente demonstrada na imagem abaixo, é possível identificar a vocação do presente imóvel.

Nota-se que a área periciada se encontra em sua microrregião, predominância com área de Agricultura anual.



IMAGEM: Imagem da vocação regional da área objeto dos autos.

LEGENDA	
	AGRICULTURA
	PASTAGEM PERENE
	REFLORESTAMENTO DE EXÓTICAS
	VEGETAÇÃO NATIVA
	ÁREA URBANA / OCUPAÇÃO HUMANA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

4 METODOLOGIA DE CALCULO DA TERRA NUA

Para o trabalho, foram adotadas as seguintes metodologias técnicas:

4.1 MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

Define o valor através da comparação de mercado, assemelhados, quanto às características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e consequentemente, no valor, deve ser justificado por inferência estatística ou por homogeneização. É condição fundamental para a aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado, estatisticamente, como amostra do mercado imobiliário para avaliação patrimonial.

4.2 MÉTODO DO CUSTO DE REEDIÇÃO

Avaliam-se, benfeitorias através do método do custo de reedição, no qual se determina o valor das mesmas no seu estado original, a partir de orçamentos sumários (custos unitários básicos praticados na região), para cada tipo de padrão construtivo e/ou por meio de tabelas existentes em revistas especializadas, tais como “A cotação da construção” e através de cotações em lojas de materiais de construção da região. As benfeitorias têm seus valores de novo depreciados, em função da idade, vida útil e estado de conservação. Utiliza-se o método consagrado de Ross-Heidecke para os cálculos depreciatórios. Para as culturas buscaram-se valores praticados nas agropecuárias da região.

4.3 TERRENO

A coleta de dados de mercado para os imóveis foi obtida na região, considerando-se as ofertas existentes por meio de consulta a proprietários e imobiliárias da cidade, separando os tais entre “Oferta” e “Venda”

4.3.1 MODELO ESTATÍSTICO ADOTADO

O modelo estatístico adotado para obtenção dos valores da terra foi Método Comparativo Direto de Dados, onde os principais fatores determinantes (ou variáveis explicativas) do valor da terra em uma propriedade rural são:

- A capacidade de uso dos diversos solos;
- A situação do imóvel em relação às zonas de influência da região;
- Vocação do imóvel e seus assemelhados.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

4.3.2 VARIÁVEIS ESTUDADAS E/OU ADOTADAS

Com base nos dados os atributos que se mostraram mais importantes foram:

4.3.2.1 ÁREA DO TERRENO

O engenheiro agrônomo Michel Carlos Fontoura da Silva Kozma (1985), baseando-se nos estudos de Mendes Sobrinho, montou uma nova tabela, relacionando as Classes de Capacidade de Uso com a situação da propriedade, resultando disto coeficientes para cada tipo de solo e situação, conforme tabela abaixo.

4.3.2.2 CLASSE: NOTA AGRONÔMICA

Variável explicativa, quantitativa, caracterizando o imóvel avaliando e os elementos de referência em relação a sua "Nota Agronômica", ou seja, valor das terras rústicas segundo a capacidade de uso e situação, de acordo com a seguinte tabela:

CLASSES DE CAPACITAÇÃO DE USO E SITUAÇÃO									
CLASSE		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
LOCALIZAÇÃO		100%	95%	75%	55%	50%	40%	30%	20%
ASFALTO	100%	1,000	0,950	0,750	0,550	0,500	0,400	0,300	0,200
VICINAL I	95%	0,950	0,903	0,713	0,523	0,475	0,380	0,285	0,190
VICINAL II	90%	0,900	0,855	0,675	0,495	0,450	0,360	0,270	0,180
VICINAL III	80%	0,800	0,760	0,600	0,440	0,400	0,320	0,240	0,160
VICINAL IV	75%	0,750	0,713	0,563	0,413	0,375	0,300	0,225	0,150
VICINAL V	70%	0,700	0,665	0,525	0,385	0,350	0,280	0,210	0,140

Fonte: Manual para obtenção de terras - INCRA, adaptado por FRANÇA, 1983 - Citado por ROSSI, 2005

4.3.2.3 ACESSO AO IMÓVEL

SITUAÇÃO	CIRCULAÇÃO			ESCALA DE VALOR
	TIPO DE ESTRADA	IMPORTANCIA DAS DISTÂNCIAS	PRATICABILIDADE DURANTE O ANO	
ÓTIMO	Asfaltada	Limitada	Permanente	100%
MUITO BOM	Primeira classe não asfaltada	Relativa	Permanente	95%
BOM	Não pavimentada	Significativa	Permanente	90%
DESFAVORÁVEL	Estradas e servidões de passagem	Vias e distâncias se equivalendo	Sem condições satisfatórias	80%
MÁ	fechos nas servidões	Vias e classes se equivalendo	Problemas sérios da estação chuvosa	75%
PÉSSIMA	Fechos e interceptadas por córregos sem pontes	-	Problemas sérios mesmo na seca	70%

ESCALA DE VALORES DE TERRAS SEGUNDO A SITUAÇÃO E VIABILIDADE DE CIRCULAÇÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

4.3.2.4 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

CLASSES DE USO	USO DO SOLO	ESCALA DE VALOR
I	Terras cultiváveis, aparentemente sem problemas especiais de conservação;	100%
II	Terras cultiváveis, com problemas simples de conservação;	95%
III	Terras cultiváveis com problemas complexos de conservação;	75%
IV	Terras cultiváveis apenas ocasionalmente ou em extensão limitada, com sérios problemas de conservação;	55%
V	Terras adaptadas em geral para pastagem e/ou reflorestamento, sem necessidade de práticas especiais de conservação, cultiváveis apenas em casos muito especiais;	50%
VI	Terras aptas em geral para pastagens e/ou reflorestamento, sem necessidade de práticas especiais de conservação, cultiváveis apenas em casos muito especiais;	40%
VII	Terras aptas em geral para pastagens e/ou reflorestamento, com problemas complexos de conservação;	30%
VIII	Terras impróprias para cultura, pastagem ou reflorestamento, podendo servir apenas para abrigo e proteção de fauna e flora silvestre, como ambiente para recreação, ou para fins de armazenamento de água;	20%

4.4 VALOR UNITARIO

Variável explicada, medida em reais por hectare, referente ao valor unitário do imóvel avaliado e dos elementos de referência.

Identificou-se um modelo matemático de homogeneização com os dados observados através da metodologia de pesquisa científica, utilizando o método dos mínimos quadrados para a obtenção das estimativas não tendenciosas dos parâmetros.

O modelo estatístico para os imóveis foi identificado utilizando-se um total de amostras, onde podem ou não haver exclusões de dados fora dos limites estabelecidos, baseando-se no teste de Chauvenet.

O objetivo da obtenção dos dados de mercado é comparar as amostras de mercado com a situação do imóvel objeto do presente laudo de avaliação, como tais dados não são iguais, faz-se necessário a homogeneização dos dados, ou seja, a partir da informação do imóvel vendido, podemos determinar o valor de outro, conforme equação abaixo descrita.

EQUAÇÃO:
Sendo o valor utilizado igual a:

$$q = Vv \times \frac{I_p}{I_{am}} =$$

q	Valor unitário homogeneizado para imóvel;
Vv	Valor à vista da amostra de mercado;
Ip	Índice agronômico do imóvel, retirado da tabela acima;
Iam	Índice Agronômico da amostra de mercado imobiliário, retirado da tabela acima.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

4.5 TABELAS TESTE DE CHAUVENET

CRITÉRIO DE CHAUVENET

n	d/s Crítico	n	d/s Crítico	n	d/s Crítico
1	-	11	1,99	21	2,26
2	-	12	2,03	22	2,28
3	-	13	2,06	23	2,30
4	1,54	14	2,10	24	2,31
5	1,65	15	2,13	25	2,33
6	1,73	16	2,16	26	2,35
7	1,80	17	2,18	27	2,36
8	1,85	18	2,20	28	2,37
9	1,91	19	2,22	29	2,38
10	1,96	20	2,24	30	2,39

TABELA DE DISTRIBUIÇÃO DE STUDENT (SIMPLIFICADA)

SOMENTE PARA UM NÍVEL DE CONFIABILIDADE DE 80%

n	d/s Crítico	n	d/s Crítico	n	d/s Crítico
1	3,08	11	1,36	21	1,32
2	1,89	12	1,36	22	1,32
3	1,64	13	1,35	23	1,32
4	1,53	14	1,34	24	1,32
5	1,48	15	1,34	25	1,32
6	1,44	16	1,34	26	1,32
7	1,42	17	1,33	27	1,31
8	1,40	18	1,33	28	1,31
9	1,38	19	1,33	29	1,31
10	1,37	20	1,32	30	1,31

n-1	Grau de Liberdade = nº de amostras menos 1

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

4.6 FATOR DE ÁREA

Os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, observando-se que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a área do terreno, sendo os de maior área com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos à fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antonio Abunahman, 2a. Edição, Editora Pini:

FATOR DE ÁREA

RAIZ 8	SE: X ESTIVER FORA DO INTERVALO	0,70	1,30
RAIZ 4	SE: X ESTIVER DENTRO DO INTERVALO	0,70	1,30

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$ quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for menor a 30%.

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$ quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for maior a 30%.

4.7 ANCIANIDADE DAS OCUPAÇÕES

Com base em ARANTES (2019) – Ancianidade da posse – cálculo do fator de desvalorização.

A posse é o ato de possuir para si um determinado imóvel. Já a posse mansa e pacífica é a posse sem turbação, onde a pessoa ou grupo de pessoas nele reside e produz. O que podemos entender por justa posse, onde inexiste a violência, clandestinidade ou precariedade. Podemos entender então que, o possuidor é todo aquele que tem de fato o exercício, pleno ou não, de algum dos poderes inerentes à propriedade

A ancianidade das ocupações se refere à presença de terceiros ocupantes posseiros no imóvel avaliado, onde impacta diretamente no valor da avaliação.

ANCIANIDADE DAS OCUPAÇÕES

TEMPO OCUPAÇÃO	-20%	20 a 29%	30 a 49%	50 a 69%	70 a 100%
1 ano ou menos	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1 a 5 anos	0,92	0,88	0,80	0,70	0,60
mais de 5 anos	0,88	0,80	0,70	0,60	0,40

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

5 AVALIAÇÃO DA TERRA NUA

5.1 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ÁREA AVALIADA

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	APTIDÃO	CONDIÇÃO TÉCNICA	ÁREA (HA)	(%)
AGRICULTURA ANUAL	GRÃOS	SEM PROBLEMAS DE CONSERVAÇÃO	4,9605	100,00%
AGRICULTURA ANUAL	GRÃOS	PEQUENOS PROBLEMAS DE CONSERVAÇÃO		0,00%
AGRICULTURA ANUAL	GRÃOS	ÁREA PASSÍVEL DE MECANIZAÇÃO		0,00%
AGRICULTURA ANUAL	CANA-DE-AÇÚCAR	SEM PROBLEMAS DE CONSERVAÇÃO		0,00%
REFLORESTAMENTO DE EXÓTICAS	PINUS / EUCALIPTO	PLANA		0,00%
REFLORESTAMENTO DE EXÓTICAS	PINUS / EUCALIPTO	DOBRADA		0,00%
REFLORESTAMENTO DE EXÓTICAS	FRUTICULTURA - BAIXA	PLANA		0,00%
REFLORESTAMENTO DE EXÓTICAS	FRUTICULTURA - BAIXA	DOBRADA		0,00%
REFLORESTAMENTO DE EXÓTICAS	FRUTICULTURA - ALTA	PLANA		0,00%
REFLORESTAMENTO DE EXÓTICAS	FRUTICULTURA - ALTA	DOBRADA		0,00%
PASTAGEM PLANTADA	PERENE	PLANA		0,00%
PASTAGEM PLANTADA	PERENE	PLANA - COM AFLORAMENTO ROCHOSO		0,00%
PASTAGEM PLANTADA	PERENE	DOBRADA		0,00%
PASTAGEM PLANTADA	PERENE	DOBRADA - AFLORAMENTO ROCHOSO		0,00%
PASTAGEM PLANTADA	PERENE	DOBRADA, COM EROSÃO E MÁ CONDUÇÃO		0,00%
PASTAGEM NATIVA	PERENE	PLANA		0,00%
PASTAGEM NATIVA	PERENE	DOBRADA		0,00%
LAZER / CONSTRUÇÃO / SEDE	USO HUMANO			0,00%
FLORESTA NATIVA	RESERVA LEGAL / APP			0,00%
TOTAL			**4,9605**	**100,00%**

5.2 NOTA AGRONÔMICA DA ÁREA AVALIADA

DADOS TÉCNICOS DA ÁREA AVALIADA				PARÂMETRO	ÁREA (HA)	(%)	NOTA PROPORCIONAL
ACESSO	VICINAL I		95%				
USO DO SOLO	CLASSE	I	Terras cultiváveis, aparentemente sem problemas especiais de conservação;	0,950	4,9605	100,00%	0,9025
	CLASSE	II	Terras cultiváveis, com problemas simples de conservação;	0,903	0,0000	0,00%	0,0000
	CLASSE	III	Terras cultiváveis com problemas complexos de conservação;	0,713	0,0000	0,00%	0,0000
	CLASSE	IV	Terras cultiváveis apenas ocasionalmente ou em extensão limitada, com sérios problemas de conservação;	0,523	0,0000	0,00%	0,0000
	CLASSE	V	Terras adaptadas em geral para pastagem e/ou reflorestamento, sem necessidade de práticas especiais de conservação, cultiváveis apenas em casos muito especiais;	0,475	0,0000	0,00%	0,0000
	CLASSE	VI	Terras aptas em geral para pastagens e/ou reflorestamento, sem necessidade de práticas especiais de conservação, cultiváveis apenas em casos muito especiais;	0,380	0,0000	0,00%	0,0000
	CLASSE	VII	Terras aptas em geral para pastagens e/ou reflorestamento, com problemas complexos de conservação;	0,285	0,0000	0,00%	0,0000
	CLASSE	VIII	Terras impróprias para cultura, pastagem ou reflorestamento, podendo servir apenas para abrigo e proteção de fauna e flora silvestre, como ambiente para recreação, ou para fins de armazenamento de água;	0,190	0,0000	0,00%	0,0000
			ÁREA TOTAL		**4,9605**	**100%**	
			NOTA AGRONÔMICA DA ÁREA AVALIADA				0,903

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

5.3 LEVANTAMENTO AMOSTRAL E HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS

AMOSTRAS LEVANTADAS		ÁREA TOTAL	VALOR BRUTO DA	VALOR DAS	VALOR LÍQUIDO (R$ /	INDICES AGRONÔMICOS		NOTA AGRONÔMICA	OFERTA (80%) OU VENDA (100%)	FATOR DE ÁREA	VALORES HOMOGENEIZADOS	OSCILAÇÃO
ITEM	FONTE	(HECTARE - HA)	PROPRIEDADE	BENFEITORIAS	HA)	ACESSO	USO DO SOLO	AMOSTRA				
1	Imovel Web	602,5800	R$ 85.000.000,00	R$ 7.500.000,00	R$ 128.613,63	VICINAL I	CLASSE I 435,6000 CLASSE II CLASSE III CLASSE IV CLASSE V CLASSE VI CLASSE VII CLASSE VIII 166,9800	0,702	90%	1,437	R$ 213.770,35	135%
						95%						
2	Imovel Web	813,1200	R$ 80.000.000,00	R$ 500.000,00	R$ 97.771,55	VICINAL I	CLASSE I 459,8000 CLASSE II CLASSE III CLASSE IV 96,8000 CLASSE V CLASSE VI CLASSE VII CLASSE VIII 256,5200	0,626	90%	1,492	R$ 189.193,24	119%
						0,95						
3	OLX	188,7600	R$ 18.500.000,00	R$ 300.000,00	R$ 96.418,73	VICINAL I	CLASSE I CLASSE II 145,2000 CLASSE III CLASSE IV CLASSE V CLASSE VI CLASSE VII CLASSE VIII 43,5600	0,701	90%	1,243	R$ 138.862,58	88%
						0,95						
4	OLX	24,2000	R$ 1.200.000,00	R$ 10.000,00	R$ 49.173,55	VICINAL I	CLASSE I CLASSE II 13,3100 CLASSE III CLASSE IV CLASSE V CLASSE VI CLASSE VII CLASSE VIII 10,8900	0,553	90%	0,925	R$ 66.828,69	42%
						0,95						
5	OLX	203,2800	R$ 31.600.000,00	R$ 550.000,00	R$ 152.744,98	ÓTIMO	CLASSE I 150,0400 CLASSE II CLASSE III CLASSE IV CLASSE V CLASSE VI CLASSE VII CLASSE VIII 53,2400	0,713	90%	1,255	R$ 218.224,28	138%
						1,00						
6	OLX	36,3000	R$ 3.000.000,00	R$ 50.000,00	R$ 81.267,22	VICINAL I	CLASSE I 16,9400 CLASSE II CLASSE III CLASSE IV 19,3600 CLASSE V CLASSE VI CLASSE VII CLASSE VIII	0,686	90%	1,024	R$ 98.505,86	62%
						0,95						
7	OLX	24,2000	R$ 3.200.000,00	R$ 50.000,00	R$ 130.165,29	VICINAL I	CLASSE I 22,9900 CLASSE II CLASSE III CLASSE IV CLASSE V CLASSE VI CLASSE VII CLASSE VIII 1,2100	0,866	90%	0,925	R$ 112.865,56	71%
						0,95						
8	OLX	13,1164	R$ 1.000.000,00	R$ 50.000,00	R$ 72.428,41	VICINAL I	CLASSE I CLASSE II 7,2600 CLASSE III CLASSE IV CLASSE V CLASSE VI CLASSE VII CLASSE VIII 5,8564	0,555	90%	0,891	R$ 94.402,29	60%
						0,95						
9	MGF Imóveis	273,4600	R$ 13.560.000,00	R$ 100.000,00	R$ 49.221,09	VICINAL I	CLASSE I CLASSE II CLASSE III 181,5000 CLASSE IV 31,4600 CLASSE V CLASSE VI CLASSE VII CLASSE VIII 60,5000	0,546	90%	1,302	R$ 95.301,20	60%
						0,95						
10	**Chaves na Mão**	**614,6800**	**R$ 115.000.000,00**	**R$ 5.000.000,00**	**R$ 178.954,90**	VICINAL I	**CLASSE I 508,2000** **CLASSE II** **CLASSE III** **CLASSE IV 9,6800** **CLASSE V** **CLASSE VI** **CLASSE VII** **CLASSE VIII 96,8000**	0,782	90%	1,441	**R$ 267.703,60**	**169%**
						0,95						
11	Imovel Web	208,1200	R$ 40.000.000,00	R$ 500.000,00	R$ 189.794,35	VICINAL I	CLASSE I 169,4000 CLASSE II CLASSE III CLASSE IV CLASSE V CLASSE VI CLASSE VII CLASSE VIII 38,7200	0,768	90%	1,259	R$ 252.564,87	159%
						0,95						
12	Tavendendo	145,2000	R$ 18.000.000,00	R$ 500.000,00	R$ 120.523,42	VICINAL I	CLASSE I 116,1600 CLASSE II CLASSE III CLASSE IV CLASSE V CLASSE VI CLASSE VII CLASSE VIII 29,0400	0,758	90%	1,203	R$ 155.364,23	98%
						0,95						

MÉDIA	DESVIO PADRÃO	Nº DE ELEMENTOS	GRAU DE LIBERDADE	TC 80% STUDENT	D/C SUPERIOR	D/S CRÍTICO
R$ 158.632,23	R$ 68.037,95	12	11	1,36	1,60	2,03

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

5.4 VALOR FINAL DA TERRA NUA

VALOR MÍNIMO	R$	37.148,68
VALOR MÁXIMO	R$	92.947,34

AMPLITUDE	35,17%

ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: (HECTARE)		33,0701
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL AVALIADO: (HECTARE)		4,9605
% ATINGIDA:		15,00%
VALOR BRUTO DA TERRA NUA AVALIADA:	R$	786.897,56

ÁREA OCUPADA POR POSSEIROS: (HECTARE)	0,00	INDICE DE ANCIANIDADE DAS OCUPAÇÕES	100%
TEMPO DE OCUPAÇÃO: (ANOS)	0,00		
PORCENTAGEM DE ÁREA OCUPADA: (%)	0%		

VALOR LÍQUIDO DA TERRA NUA AVALIADA:	R$	786.897,56

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

6 BENFEITORIAS

Nos tópicos abaixo, foram avaliadas as benfeitorias existentes, tanto não reprodutivas, quanto reprodutivas.

Consideram-se benfeitorias não reprodutivas, as que por se acharem aderidas ao chão não são negociáveis e nem rentáveis separadamente das terras.

Consideram-se benfeitorias reprodutivas, as culturas comerciais ou domésticas, implantadas no terreno, cuja remoção implica em perda total ou parcial, compreendendo culturas permanentes, florestas e pastagens cultivadas, e que, embora não negociáveis separadamente do solo, poderão ter cotação em separado, para base de negócios de propriedades rurais.

6.1 REPRODUTIVAS

Agricultura:	4,9605 hectares	x	R$ 3.500,00	=	R$ 17.361,75
TOTAL:					R$ 17.361,75

6.2 NÃO REPRODUTIVAS

Não há.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

7 VALORES TOTAIS DA AVALIAÇÃO

O presente Laudo Pericial possui os seguintes valores finais da avaliação:

VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO		VALOR
A	VALOR BRUTO DA TERRA NUA	R$	786.897,56
B	BENFEITORIAS REPRODUTIVAS	R$	17.361,75
C	BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS	R$	-
D	VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS ATINGIDAS: (B + C)	R$	17.361,75

R$ 804.259,31

oitocentos e quatro mil, duzentos e cinquenta e nove reais e trinta e um centavos

Observação:

Não foram identificadas edificações.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

8 PLANTAS, DESENHOS E BASE DE CÁLCULO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

9 ARQUIVO FOTOGRÁFICO





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

10 RESPOSTA AOS QUESITOS

10.1 QUESITOS ESPÓLIO DE PAULO VENGRUS (MOV. 200)

1. Onde se localiza o imóvel penhorado nestes autos? A que distância está do centro do Município? Qual a qualidade da estrada de acesso e está asfaltada?

R. O imóvel se localiza na região do distrito de panema, a uma distância de aproximadamente 26 km da cidade de Santa Mariana, o acesso é predominantemente por asfalto.

2. Qual o tipo de solo da região e sua topografia? Quais as culturas são exploradas? Qual a produção média de soja e lavoura de inverno por ano?

R. Solo argiloso, na área objeto da perícia são exploradas culturas de grãos (Soja, milho), a produtividade média é variável, devido a particularidades agronômicas de manejo, porém, se trata de uma área de alta produtividade.

3. Qual é o valor do alqueire de terra naquela região? E corresponde a quantas sacas de soja por alqueire?

R. O valor da avaliação está trazido no item 7 do LP, com relação ao valor por sacas de soja por alqueire, este é variável pela praça do valor individual, porém, pelo valor total é possível a parte dividir e obter o valor unitário.

4. Qual o preço para a parte ideal de 15% penhorada nos autos?

R. Segue no corpo do Laudo Pericial o valor da parte ideal de 15%.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

11 DADOS COMPLEMENTARES

11.1 CONSIDERAÇÕES DO LAUDO PERICIAL

Para elaboração do presente Laudo de Avaliação, considerou-se:

- Que todas as informações coletadas como de boa-fé, sem intenção de dolo;
- Que os valores demonstrados pelo laudo refletem a realidade de mercado na situação em que se encontra na presente data;
- Os dispositivos da Lei Federal 5.194 e das resoluções pertinentes do CONFEA (respeitando o prescrito na Lei 8.666) que asseguram que todas as manifestações escritas vinculadas a Engenharia de Avaliações são de responsabilidade e competência exclusivas de profissionais legalmente habilitados pelo CREA, no livre exercício de suas atividades.
- As normas, diretrizes e provimentos fixados por entidades governamentais e privadas, a nível nacional e de sociedades e institutos no âmbito das avaliações de bens e negócios;
- As recomendações de divisões de avaliação dos institutos de engenharias locais;

11.2 LIMITAÇÃO DA PROVA TÉCNICA

Não foram objetos de análise ou de elaboração os seguintes serviços:

- Investigações a respeito de características geológicas do solo e subsolo, quer quanto à sua capacidade portante, quer quanto aos direitos sobre eventuais ocorrências de jazidas minerais ou de sua eventual exploração.
- Investigações técnicas em caráter pericial, instrumentadas ou não que envolvam questões relativas a documentação ou posse do imóvel

PRAZO DE VALIDADE: 180 (CENTO E OITENTA) DIAS

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.1 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

12 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este perito vem apresentar o presente Laudo Pericial, o qual seguiu as normas técnicas atuais, trazendo total zelo e profissionalismo para elaborá-lo, com imparcialidade, visando propiciar um claro entendimento a respeito das informações aqui trazidas.

O presente Laudo Pericial consta de folhas impressas de um lado apenas, devidamente enumeradas com o número da página e o total de páginas, numerado de forma sequente, assinada digitalmente.

Sem mais no momento, me coloco a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

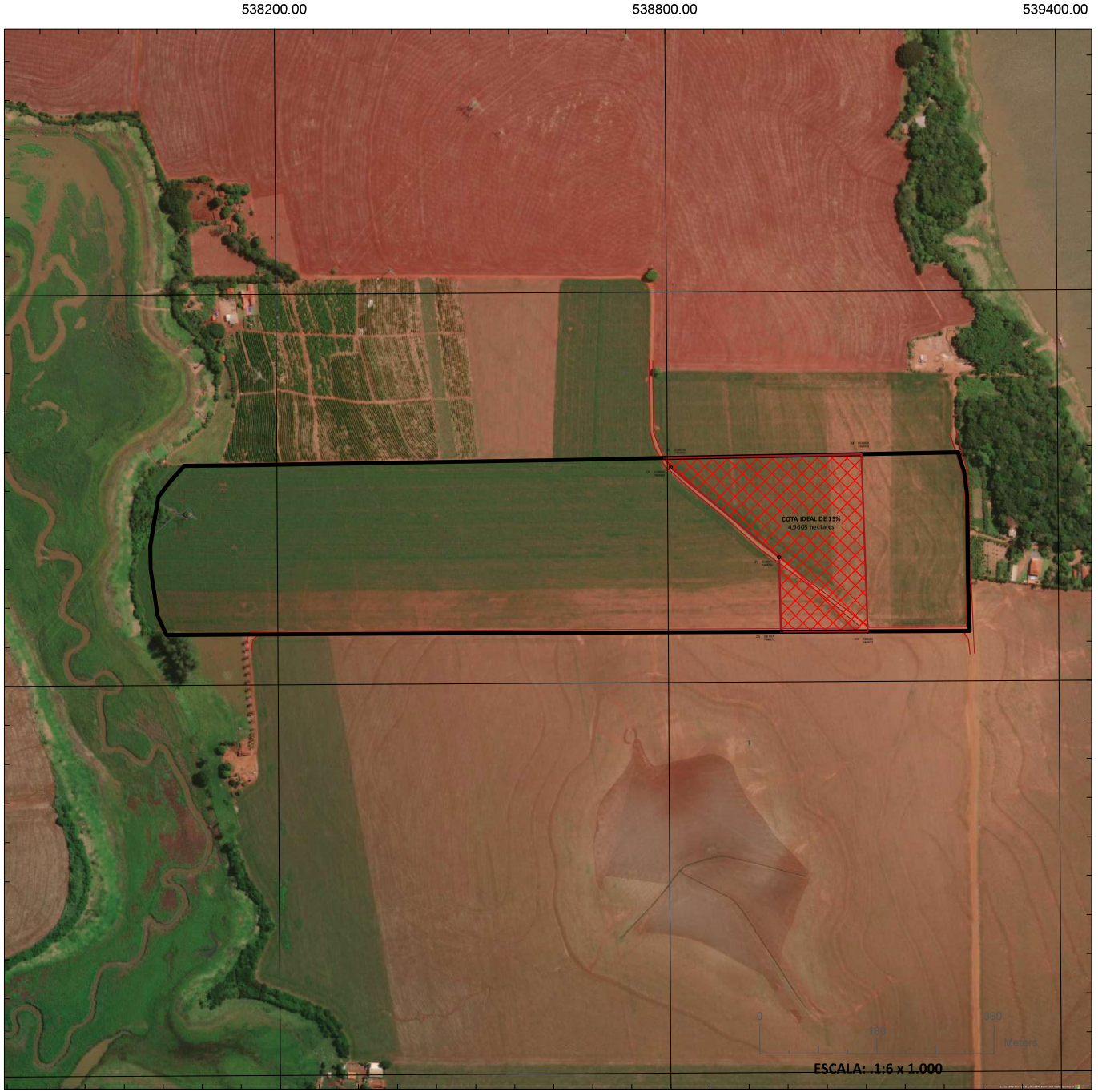
Guarapuava, 6 de julho de 2023

Atenciosamente,

Assinado Digitalmente

ANDRÉ KULTZ
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA: PR-148463/D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT2T AMKKG UD5J9 4NY53



N
W E
S

LAUDO PERICIAL

0000007-45.1996.8.16.0152

VARA CÍVEL DE SANTA MARIANA - PARANÁ

ANEXO 01

LEVANTAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE 15% DA MATRÍCULA Nº 2.782 DO SRI DA COMARCA DE SANTA MARIANA - PARANÁ

ÁREAS ENCONTRADAS

- AGRICULTURA ANUAL
- ESTRADA
- VEGETAÇÃO NATIVA
- LIMITES DO IMÓVEL
- ÁREA AVALIADA (15%)

ASSINADO E DATADO DIGITALMENTE

ANDRÉ KULTZ

ENGENHEIRO AGRÔNOMO - CREA: PR-148463/D
PERITO OFICIAL

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.2 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 01 LEVANTAMENTO DA AREA ATINGIDA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8AP KR5PJ L576F AJ7AD

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.3 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Comprar Alugar Temporada

imovelweb

Anunciar Entrar

Imóvel Novo Serviços



venda

R$ 85.000.000

Rural · 4356000m²

Imovelweb > Rurais > Comprar > Paraná > Santa Mariana > Fazenda à venda, 6024832 m² por R$ 85.000.000,00 - Zona Rural - Santa Mariana/PR

Publicado há 117 dias | 135 visualizações

Fazenda à Venda, 6024832 m² Por R$85.000.000 - Zona Rural - Santa Mariana/pr

Fazenda Califórnia , Santa Mariana, Paraná Ver no mapa

6024832 m² Total 4356000 m² Útil

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYPU 6DQQ6 VTWES YLYQR

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.3 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Fazenda em Santa Mariana - Pr 249,00 alqueires paulista
Área Total - 249,00 Alqueires Paulistas
Área de Plantio - 180 Alqueires Paulistas

> Solo Roxo de alta qualidade para o Plantio Safra e Safrinha .
>Topografia Plana para Levemente Ondulada sem restrições.
> Muito Boa de estrutura, contendo:
> Balança Capital de 3,2m por 30m, com capacitado para 120T
> Silos para Armazenamento de 25.000 Sacas
> Secador para 500 Sacas
> Pré-Limpeza de 60 Toneladas
> Ótima Pista de Pouso com 660m, gramada sem restrições muito bem cuidada.
> Casa para funcionário
> Casa principal
> Fazenda Muito bem Trabalhada e Cuidada
> Valor R$ Ver dados
> Visitas com pré agendamento
> Temos Corretor com amplo conhecimento e experiência em Propriedades Rurais, que trabalha em conjunto com assessoria Jurídica e Contábil com total disponibilidade para viagens.
> ESTAMOS AUTORIZADOS PELO PROPRIETÁRIO A VENDA E COMERCIALIZAÇÃO DA PROPRIEDADE AS NEGOCIAÇÕES E CONSULTAS É DIRETAMENTE COM ELE SEM INTERFERÊNCIA.

CORRETORES PARCEIROS QUE TENHAM CLIENTES EM POTENCIAL FAVOR ENTRAR EM CONTATO SE IDENTIFICANDO PARA TERMOS MAIS TRANSPARÊNCIA TODO O ACOMPANHAMENTO DESDE O INICIO DO PROCESSO DE VENDA ATÉ O FIM VAI SER ACOMPANHADO PELA IMOBILIÁRIA INGLATERRA E SEU CORRETOR RESPONSÁVEL ATÉ A FINALIZAÇÃO DO PROCESSO. - 04/07/2023

Ler menos

Olha o que oferece este imóvel.

Áreas Privativas

Aceita Financiamento

Você quer fazer uma pergunta à imobiliária?

Escreva aqui

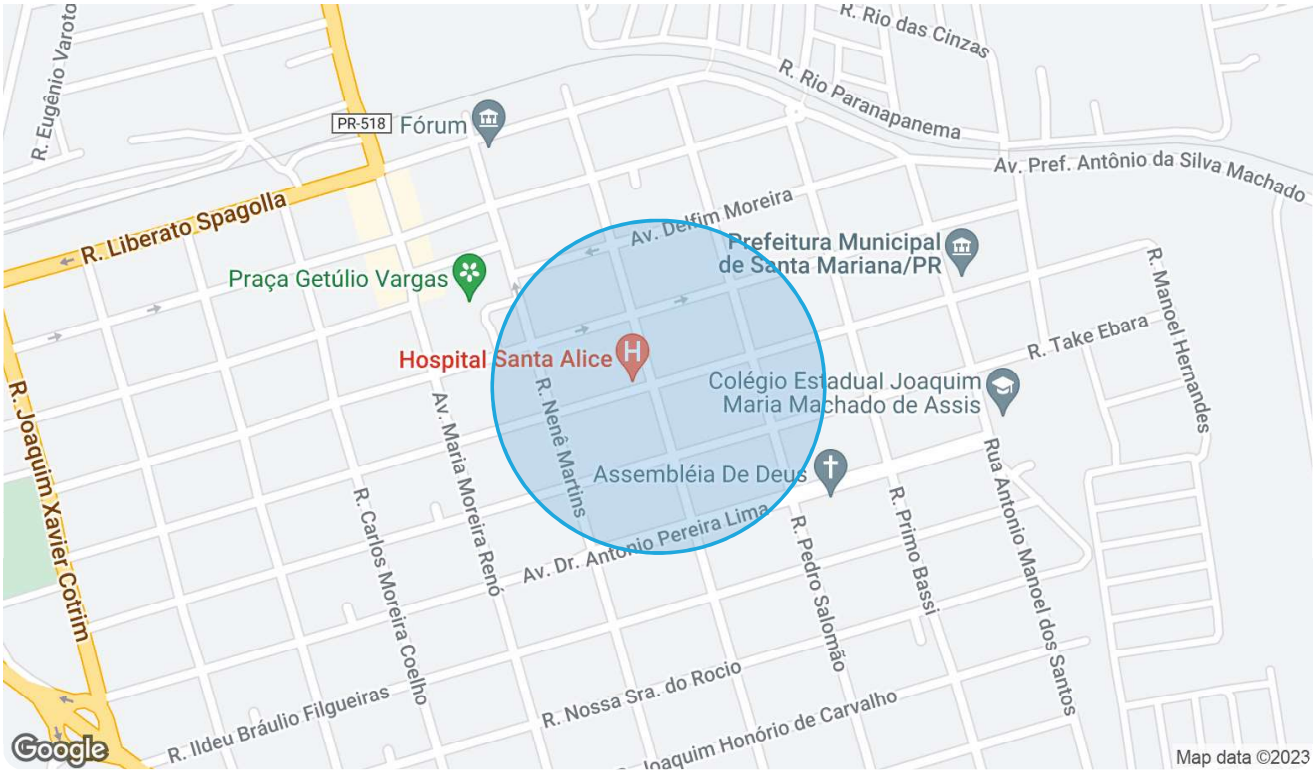
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYPU 6DQQ6 VTWES YLYQR

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.3 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Perguntar

Conheça a vizinhança do imóvel

Restaurantes Serviços Escolas



⚠ **Você quer reportar algum problema com este anúncio?** Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou vendido | É uma tentativa de golpe | Outro motivo

Minha nota

Escreva uma nota pessoal sobre este imóvel. Só você terá acesso.

Dados do anunciante

IMOBILIARIA INGLATERRA

Código do anunciante: FA0039 | **Cód. Imovelweb:** 2977579032

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYPU 6DQQ6 VTWES YLYQR

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.3 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Dicas de segurança na hora de comprar um imóvel

Verifique sempre a situação jurídica do imóvel e dos seus serviços.

Lembre-se que se você acredita que a propriedade publicada é uma fraude, você pode denunciá-la aqui.

Não confie se o imóvel for muito barato comparado aos outros que você está vendo com características semelhantes.

Desde Imovelweb não vamos pedir dados bancários, senhas ou códigos de verificação por WhatsApp, telefone, e-mail ou SMS.

IMOBILIARIA INGLATERRA

(43) 33 Ver o telefone

Imprimir anúncio

Mais imóveis como este

Em Obra

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYPU 6DQQ6 VTWES YLYQR

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.3 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

R$ 1.100.000 arbo

Endereço não informado.
Sertaneja, Paraná
1177 m²

R$ 300.000

.
Sertaneja, Paraná
200 m² 3 quartos 1 banheiros

Consultar pre

Avenida Manoel R
Santa Felicidade,
Em Obra

Outros imóveis novos para você



R$ 1.100.000 arbo

Endereço não informado.
Sertaneja, Paraná
1177 m²



R$ 300.000

.
Sertaneja, Paraná
200 m² 3 quartos 1 banheiros



Consultar pre

Avenida Manoel R
Santa Felicidade,
Em Obra

Leilão VIP
PROCURANDO OFERTAS EM IMÓVEIS?
EXPERIMENTE O LEILÃO
CONFIRA

Ver mais em Santa Mariana - PR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYPU 6DQQ6 VTWES YLYQR

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.3 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Mais Imovelweb

Anunciantes

Países

Siga-nos

Apps

© Copyright 2023 imovelweb.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Política de privacidade

Conheça todas as empresas da

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYPU 6DQQ6 VTWES YLYQR

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.4 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Comprar Alugar Temporada

imovelweb Anunciar Entrar

Imóvel Novo Serviços



venda

R$ 80.000.000

Rural

Imovelweb > Rurais > Comprar > Paraná > Cornélio Procópio > Fazenda à venda, Area rural de Cornelio Procopio - CORNELIO PROCOPIO/PR

Publicado há 25 dias 41 visualizações

Fazenda à Venda, Area Rural De Cornelio Procopio - Cornelio Procopio/pr

FAZENDA em Cornelio Procópio- PR 336 ALQUEIRES. A fazenda possuí 336 alqueires total plantado 190 Alqueires,planta mais 10 Tem 30 alqueires de pastagens isoladas q ser plantado Eucalpto p Klabin O restante 106 alqueires App e reserva. Propriedade no apresenta

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8VL 9EMPB 2N6ZS GHFBU

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.4 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

BenfeitoriasCasa,Barraco,Silo Solo argiloso, apresenta em algumas partes leves ondulações. Fazenda fica 7km do asfalto, e 14km do Cooperativa. Clima subtropical úmido, índices pluviométrico de 1670mm a 1800mm ano, tendência de concentraço de chuvas nos meses de vero, sem estaço de seca definida. Valor R Metade a vista , metade safra soja do ano seguinte. No pega absolutamente

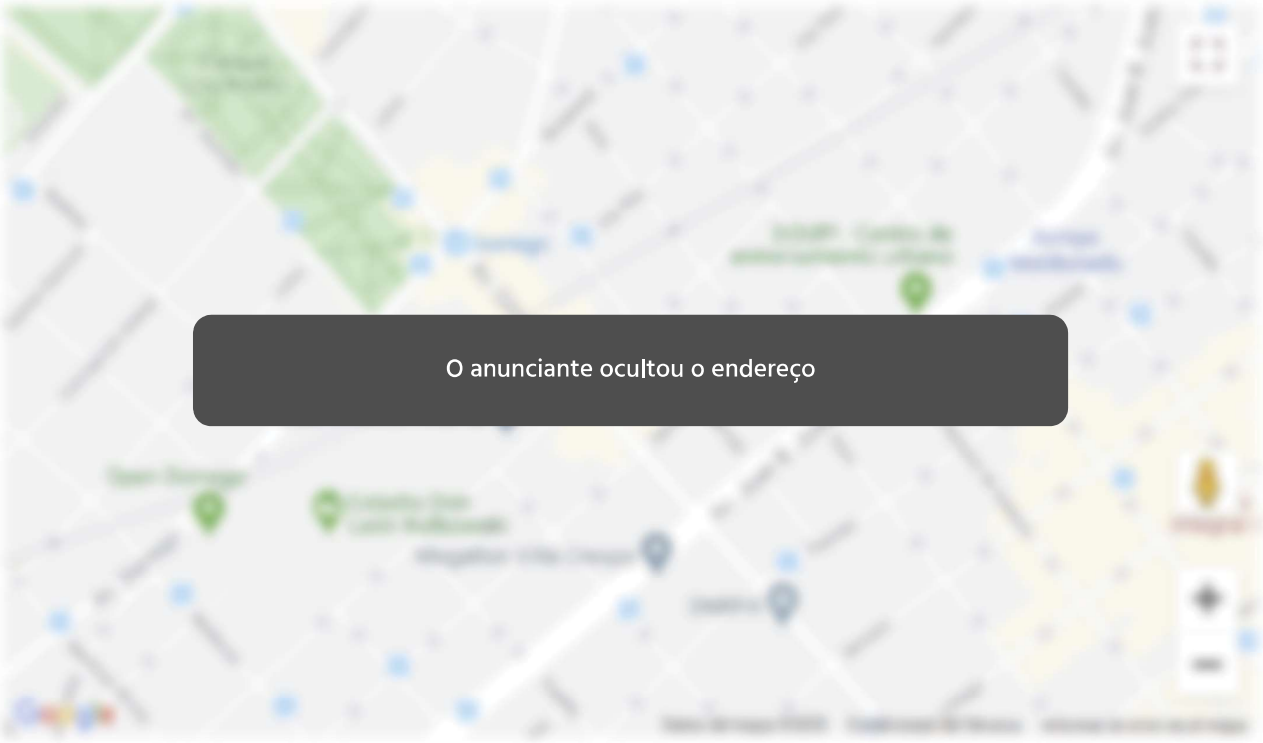
Você quer fazer uma pergunta à imobiliária?

Escreva aqui

Perguntar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



⚠ **Você quer reportar algum problema com este anúncio?** Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou vendido | É uma tentativa de golpe | Outro motivo

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8VL 9EMPB 2N6ZS GHFBU

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.4 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Minha nota

Escreva uma nota pessoal sobre este imóvel. Só você terá acesso.

Dados do anunciante

Líder Negócios Imobiliários

Código do anunciante: 16051 | **Cód. Imovelweb:** 2981251027 | **CRECI:** 2999

Dicas de segurança na hora de comprar um imóvel

Verifique sempre a situação jurídica do imóvel e dos seus serviços.

Lembre-se que se você acredita que a propriedade publicada é uma fraude, você pode denunciá-la aqui.

Não confie se o imóvel for muito barato comparado aos outros que você está vendo com características semelhantes.

Desde Imovelweb não vamos pedir dados bancários, senhas ou códigos de verificação por WhatsApp, telefone, e-mail ou SMS.

Líder Negócios Imobiliários

3432310 Ver o telefone

Imprimir anúncio

Mais imóveis como este

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8VL 9EMPB 2N6ZS GHFBU

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.4 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA



R$ 230.000

.

Residencial São José, Sarandi

142 m² 2 quartos 1 banheiros



R$ 245.000

.

Sarandi, Paraná

150 m² 3 quartos 1 banheiros



R$ 250.000

R$ 350 Condomíni

Avenida Paul Harr

Nossa Senhora de

89 m²

Outros imóveis novos para você



R$ 230.000

.

Residencial São José, Sarandi

142 m² 2 quartos 1 banheiros



R$ 245.000

.

Sarandi, Paraná

150 m² 3 quartos 1 banheiros



R$ 250.000

R$ 350 Condomíni

Avenida Paul Harr

Nossa Senhora de

89 m²

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8VL 9EMPB 2N6ZS GHFBU

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.4 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA



Ver mais em Cornélio Procópio - PR

Mais Imovelweb

Anunciantes

Países

Siga-nos

Apps

© Copyright 2023 imovelweb.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Política de privacidade

Conheça todas as empresas da

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8VL 9EMPB 2N6ZS GHFBU

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.5 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA



Desapegar

Buscar



R$ 18.500.000

Fazenda 78 alqs, ...18 milhões
Publicado em 24/05 às 22:27

Descrição

78 alqs, plantando 60 alqs, mas planta mais uns 5/6 alqueiro
Muito boa fazenda de plant
Pedida 18 milhoe pag 1+2

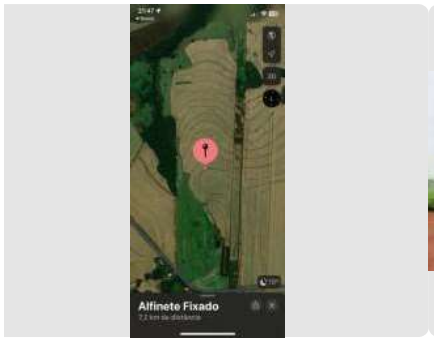
Localização

CEP	86300000	Município	Cornélio Procópio

Detalhes

Categoria	Terrenos, sítios e fazendas	Tipo	Fazendas	IPTU	R$ 0

Anúncios relacionados



tio a venda em Formosa do Oeste



FAZENDA A VENDA EM MARIALVA PR
R$ 16.000.000



Fazenda p/Arrendar - Pecuária - 1000 HA - São...

Usamos **cookies** para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .
Entendi

Anunciante

PRO Marquinho junior (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZLB DU62G J47YT 6N3PB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.5 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Marquinho junior

Último acesso há 3 horas

Verificado com:

Na OLX desde outubro de 2021

Ver todos os anúncios

Dicas de segurança

ão faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.

Irregularidades no anúncio? Denunciar





Baixe grátis o aplicativo!

Baixar na App Store DISPONÍVEL NO Google Play

Pesquisas Populares

Agro e indústria	Animais de estimação
Artigos infantis	Autos e peç
Comércio e escritório	Eletrônicos celulares
Esportes e lazer	Imóveis
Moda e beleza	Música e hobbies

Usamos **cookies** para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .

Marquinho junior (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZLB DU62G J47YT 6N3PB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.5 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Para a sua casa Serviços
Vagas de emprego

Ajuda e contato
Dicas de segurança
Vender na OLX
Plano Profissional
Mapa do site

Sobre a OLX, Termos de uso, Política de privacidade, e Proteção à Propriedade Intelectual
© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359, Flamengo - 22220-001 - Rio de Janeiro, RJ

Usamos **cookies** para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .

Marquinho junior (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZLB DU62G J47YT 6N3PB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.6 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA



Desapegar

Buscar



~~R$ 3.150.000~~
R$ 1.200.000

Vendo sitio 10 alqueiro
Publicado em 24/05 às 22:25

Descrição

Vendo sito 10 alqueiro vai planta 5 a 6 alueiro pedida 120 o alqueiro
Rico em agua tem repreza e rizinho no fundo

Localização

CEP	86300000	Município	Cornélio Procópio

Detalhes

Categoria	Terrenos, sítios e fazendas	Tipo	Sítios e chácaras	Tamanho	504000m²

Anúncios relacionados



tio em Guarapuava
$ 1.100.000



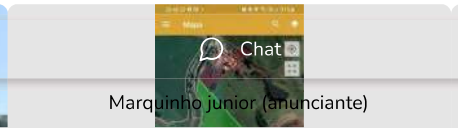
Sítio à venda, 405200 m² por R$ 700.000,00 -...
R$ 700.000



Fazenda para Arrendar Plantiu ou Pecuaria

Anúncios parecidos







Chat
Marquinho junior (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVC4 2ZXFY SF4EL 9FKNU

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.6 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA





Anunciante

PRO

Marquinho junior

Último acesso há 3 horas

Verificado com:

Na OLX desde outubro de 2021

Ver todos os anúncios

Dicas de segurança

ão faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.

Irregularidades no anúncio? Denunciar



Marquinho junior (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVC4 2ZXFY SF4EL 9FKNU

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.6 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA



Baixe grátis o aplicativo!

Baixar na App Store DISPONÍVEL NO Google Play

Pesquisas Populares

Agro e indústria	Animais de estimação
Artigos infantis	Autos e peças
Comércio e escritório	Eletrônicos e celulares
Esportes e lazer	Imóveis
Moda e beleza	Música e hobbies
Para a sua casa	Serviços
Vagas de emprego	

Ajuda e contato
Dicas de segurança
Vender na OLX
Plano Profissional
Mapa do site

Sobre a OLX, Termos de uso, Política de privacidade, e Proteção à Propriedade Intelectual
© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359, Flamengo - 22220-001 - Rio de Janeiro, RJ

Marquinho junior (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVC4 2ZXFY SF4EL 9FKNU

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.7 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA


Imovelweb
Fazenda Â Venda, 2480000 MÂ² - Centro - Campina Da Lagoa/Pr
Ver

Desapegar

Buscar



R$ 31.600.000

Fazenda 84 alqueiro pagamento 1+4
Publicado em 24/05 às 21:09

Descrição

Fazenda na regiao de Cornelio Procópio bem localizada .... na beira do asfalto ...
84 alqueiro
62 planta
Se tirar sed vai planta 5 alqueiro
Tem casa boa sed muito boa rico em Água
Pedida e 3mil saca de soja por alqueiro
Forma de pagamento 1+4..... aceita proposta

Localização

CEP	86300000	Município	Cornélio Procópio

Detalhes

Categoria	Terrenos, sítios e fazendas	Tipo	Fazendas	Tamanho	0m²

Anúncios relacionados



ezerros recém nascidos
$ 800



Fazenda à venda, 2758800 m² por R$ 17.100.00...
R$ 17.100.000



Fazenda à venda, 6024832 m² por R$...
R$ 85.000.000

Marquinho junior (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVBG RTHZ3 3HGVJ LCQ6A

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.7 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Anunciante

PRO

Marquinho junior

Último acesso há 3 horas

Verificado com:

Na OLX desde outubro de 2021

Ver todos os anúncios

Dicas de segurança

ão faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.

Irregularidades no anúncio? Denunciar



Baixe grátis o aplicativo!

Baixar na App Store DISPONÍVEL NO Google Play

Pesquisas Populares

Agro e indústria	Animais de estimação
Artigos infantis	Autos e peças
Comércio e escritório	Eletrônicos e celulares
Esportes e lazer	Imóveis
Moda e beleza	Música e hobbies
Para a sua casa	Serviços
Vagas de emprego	

Ajuda e contato
Dicas de segurança
Vender na OLX
Plano Profissional
Mapa do site

Sobre a OLX, Termos de uso, Política de privacidade, e Proteção à Propriedade Intelectual
© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359, Flamengo - 22220-001 - Rio de Janeiro, RJ

Marquinho junior (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVBG RTHZ3 3HGVJ LCQ6A

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.8 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Desapegar

Buscar



R$ 3.000.000

Vendo Sitio 15 alqueiro .....
Publicado em 23/05 às 20:34

Descrição

Sitio 15 alqueiro
7 alqueiro de planta
8 alqueiro de pasto
2 Km do asfalto
Passa rio no fundo tem repreza
Rico em agua da para abrir mais 1 alqueieo para lavoura..... 3 milhoes....
Aceita proposta

Localização

CEP	86300000	Município	Cornélio Procópio

Detalhes

Categoria	Terrenos, sítios e fazendas	Tipo	Sítios e chácaras	Tamanho	360000m²

Anúncios relacionados







tio 20 alqueire em Mandaguari-P Residencial
$ 4.000.000

Usamos **cookies** para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .

Entendi

Anúncios parecidos

Marquinho junior (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSJM QP6A9 7HX9M D6K4U

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.8 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA



Anunciante

PRO

Marquinho junior

Último acesso há 3 horas

Verificado com:

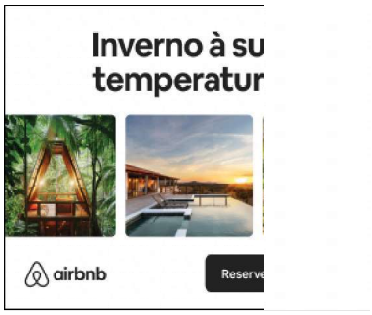
Na OLX desde outubro de 2021

Ver todos os anúncios

Dicas de segurança

ão faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.

Irregularidades no anúncio? Denunciar



Baixe grátis o aplicativo!

Baixar na App Store DISPONÍVEL NO Google Play

Pesquisas Populares

Agro e indústria	Animais de estimação
Artigos infantis	Autos e peç
Comércio e escritório	Eletrônicos celulares
Esportes e lazer	Imóveis
Moda e beleza	Música e hobbies
Para a sua casa	Serviços
Vagas de emprego	

Usamos **cookies** para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .

Marquinho junior (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSJM QP6A9 7HX9M D6K4U

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.9 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Desapegar

Buscar



R$ 3.200.000

Vendo sitio em Urai 10 alqueiro planta 9.50 alqueiero
Publicado em 23/05 às 13:27

Descrição

Sitio bem localizado nao tem beifeitorias so terra de lavoura mesmo .... 3.200.000.00 pedida tem que mandar proposta ....

Aceita proposta

Localização

CEP	86300000	Município	Cornélio Procópio

Detalhes

Categoria	Terrenos, sítios e fazendas	Tipo	Sítios e chácaras

Anúncios relacionados



nd Rover Discovery 4 HSE Diesel 7 Lugares
$ 95.000



Sítio Guaraniaçu 5 alqueires
R$ 800.000



Imperdível Fazenda 50 Alqueires Pecuária Lavoura
R$ 55.000

Anunciante

PRO Marquinho junior (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLKF XDT2Z RT6YC U5XJA

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.9 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Marquinho junior

Último acesso há 3 horas

Verificado com:

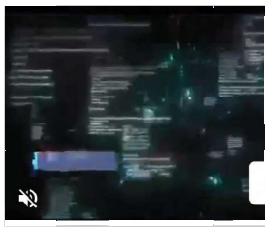
Na OLX desde outubro de 2021

Ver todos os anúncios

Dicas de segurança

ão faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.

Irregularidades no anúncio? Denunciar



Baixe grátis o aplicativo!

Baixar na App Store DISPONÍVEL NO Google Play

Pesquisas Populares

Agro e indústria	Animais de estimação
Artigos infantis	Autos e peças
Comércio e escritório	Eletrônicos e celulares
Esportes e lazer	Imóveis
Moda e beleza	Música e hobbies
Para a sua casa	Serviços
Vagas de emprego	

Ajuda e contato
Dicas de segurança
Vender na OLX
Plano Profissional
Mapa do site

Sobre a OLX, Termos de uso, Política de privacidade, e Proteção à Propriedade Intelectual

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359, Flamengo - 22220-001 - Rio de Janeiro, RJ

Marquinho junior (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLKF XDT2Z RT6YC U5XJA

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.10 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA



Desapegar

Buscar



~~R$ 1.200.000~~
R$ 1.000.000

SÍTIO EM BANDEIRANTES-PR (Bairro Santa Rita)
Publicado em 06/05 às 17:35

Descrição

SÍTIO EM BANDEIRANTES PR
--Bairro Santa Rita-

- 5,42 ALQS. TOTAL
Sendo:
- 03 alqs. plantio/ mecanizados
- restante pasto
- rio no fundo
- 05 km do asfalto
Estrada muito boa!

$ 1.000.000
Estuda oferta e prazo!!

Entre em contato para mais informações !!
RODOLFO GODOY
(43)... ver número

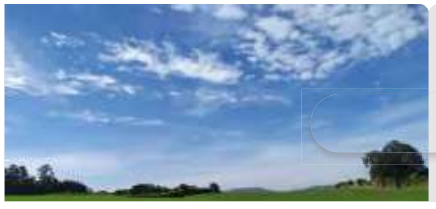
Localização

CEP	86360000	Município	Bandeirantes

Detalhes

Categoria	Terrenos, sítios e fazendas	Tipo	Sítios e chácaras	Tamanho	131164m²

Anúncios relacionados





Chat

RODOLFO GODOY (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD4V DZR7U YXGK3 XYP2Y

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.10 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA





Anunciante

PRO

RODOLFO GODOY

CRECI: 11657 Pr

(43) 9917... ver número

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com o anunciante.
Saiba mais.

Último acesso há 3 horas

Verificado com:

Na OLX desde fevereiro de 2021

Ver todos os anúncios

Dicas de segurança
ão faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.

Irregularidades no anúncio? Denunciar



Baixe grátis o aplicativo!

Baixar na App Store DISPONÍVEL NO Google Play

Pesquisas Populares

Agro e indústria	Animais de estimação
Artigos infantis	Autos e peças
Comércio e escritório	Eletrônicos e celulares
Esportes e lazer	Imóveis
Moda e beleza	Música e hobbies

RODOLFO GODOY (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD4V DZR7U YXGK3 XYP2Y

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.10 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Para a sua casa Serviços
Vagas de emprego

Ajuda e contato
Dicas de segurança
Vender na OLX
Plano Profissional
Mapa do site

Sobre a OLX, Termos de uso, Política de privacidade, e Proteção à Propriedade Intelectual
© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359, Flamengo - 22220-001 - Rio de Janeiro, RJ

RODOLFO GODOY (anunciante)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD4V DZR7U YXGK3 XYP2Y

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.11 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

mgfimóveis

› Fazenda / Sítio › Bandeirantes



Fazenda 113 alq Fazenda / sítio com venda por R$1.200.000.000

Bandeirantes, PR

Fazenda / Sítio à venda

Cód. 207345101 - Atualizado há mais de 1 mês

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDZG S5J42 A9MP9 922GB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.11 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

mgf imóveis

Cursos de Diversas Áreas para Você se Especializar. Venha Cc
a Universidade!

Rotas Site

PREÇO
R$ 1.200.000.000

Destaque-se em reuni
Curso de Oratória e Dicçã
Comunique-se de Forma Assert
Construa Relações Profissionais
Sucesso.
ricardoventura.com.br
ABRIR

O imóvel "Fazenda 113 alq fazenda / sítio com venda por R$1.200.000.000" possui Venda por R$1.200.000.000 e está localizado em Bandeirantes, PR.

Vendo Fazenda de 113 algures paulistas plantando 75 com possibilidade de abrir mais 8 alq com 13 alq de pasto casa energia 400 metros da estrada, tudo empedrado 4 km do asfalto e 14 km de Bandeirantes. Propriedade com muitas aptidões. Pode ser montado granja de frango. Granja p ovos . Estufa. Alfafa. Pecuária. Represas p peixe. Cana. Entre outras. Atualmente está plantado soja.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDZG S5J42 A9MP9 922GB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.11 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

mgfimóveis

Anunciante

AA Alessandro

Telefone de contato

SOLICITAR

Para sua segurança:

1. Não realize pagamento adiantado.
2. Suspeite de anúncios com valores duvidosos.

ENTRAR EM CONTATO

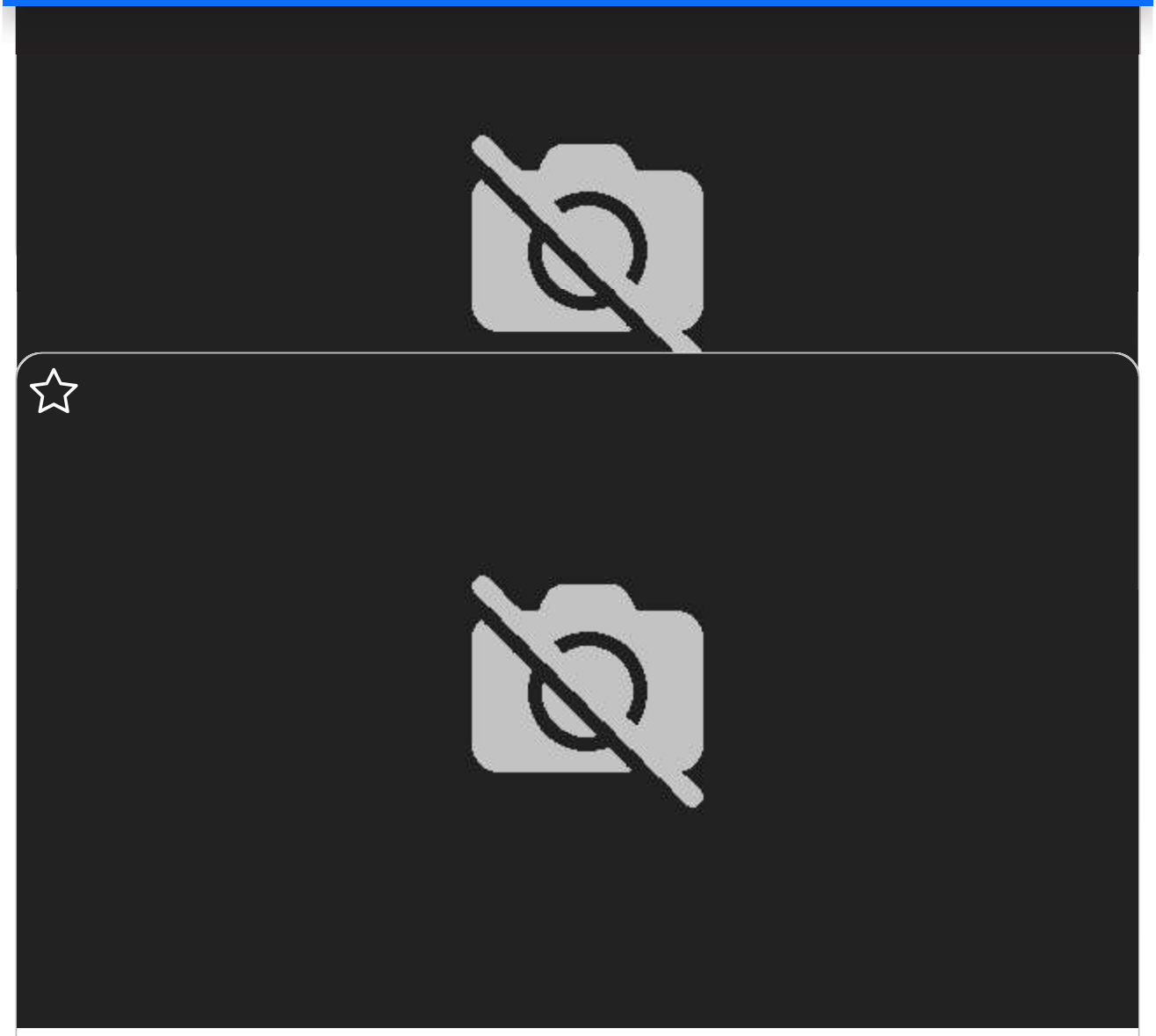
Compartilhar

Imóveis próximos

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDZG S5J42 A9MP9 922GB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.11 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

mgfimóveis



Fazenda / Sítio

Venda

Sitio 4,5 alqueires

Sitio a 12 kl de bandeirantes, estrada empedrada, van encolar, onibus na porta, terra roxa, rico em [...]

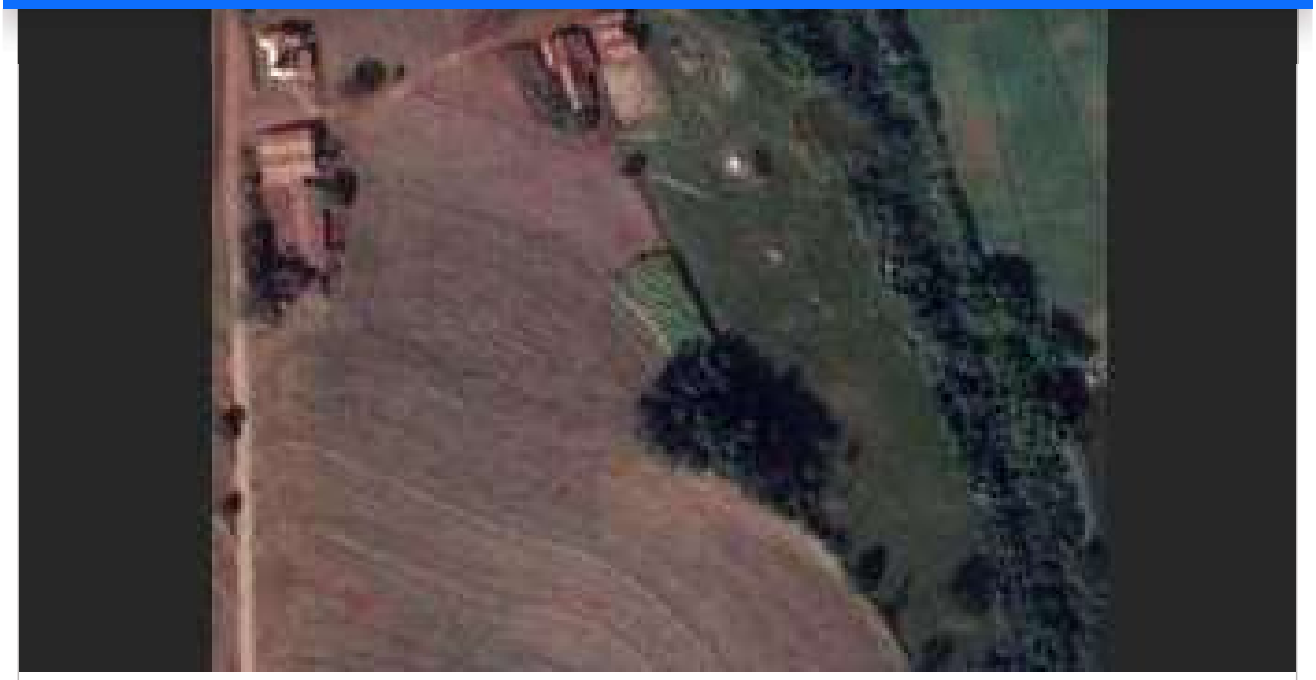
Bandeirantes, PR

R$315.000

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDZG S5J42 A9MP9 922GB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.11 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

mgf imóveis



Fazenda / Sítio

Venda

Sítio à venda, 217800 m² por R$ 3.000.000,00 - Centro - Bandeirantes/PR

Excelente Sítio em Bandeirantes-PR A propriedade contém 9 Alqueires - 8 Alqueires de plantio - Documentação [...]

217.800m² de Área



Fazenda / Sítio

Venda

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDZG S5J42 A9MP9 922GB

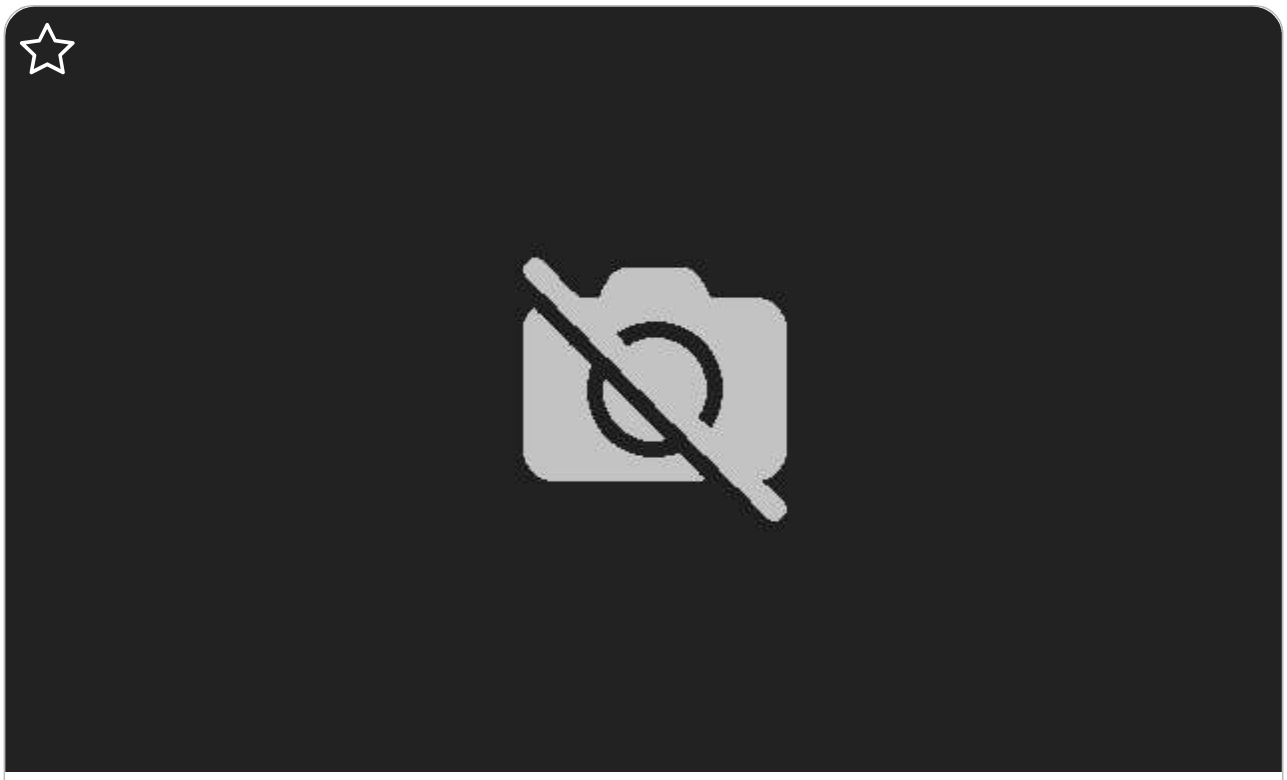
PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.11 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

mgfimóveis

6.090.000m² de Área

Bandeirantes, PR

R$15.000.000



Fazenda / Sítio

Venda

Vende-se sítio

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDZG S5J42 A9MP9 922GB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.11 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

mgfimóveis

R$360.000



Terreno / Lote

Venda

Terreno no Santo Inacio, com 380,64 m²

Terreno no Santo Inacio, ao lado do Parque Barigui com 380,64 m² Terreno com ótimo potencial construtivo, [...]

380m² de Área

Santo Inácio, Curitiba - PR

R$1.050.000

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDZG S5J42 A9MP9 922GB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.11 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

mgf imóveis



Casa Venda

Casa no Jd Sanches dos Santos



Casa Venda

Casa com 2 dormitórios à venda, 90 m² por R$ 295.000,00 - Jardim Guararapes ...

A venda na Região Leste, próximo da Av Robert Koach e H.U, região completa de comércios e serviços. [...]

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDZG S5J42 A9MP9 922GB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.11 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

mgf imóveis

Jardim Guararapes, Londrina - PR

R$295.000

Buscas próximas

Jd Primavera, Bandeirantes - PR Moretti, Bandeirantes - PR Centro, Bandeirantes - PR

Nossa Senhora da Candelária, Bandeirantes - PR Jardim Paraiso, Bandeirantes - PR



AT presentes nesta página de internet fazem parte do anúncio publicitário ***#207345101 - F / sítio com venda por R$1.200.000.000 - Bandeirantes, PR***. O portal ***MGF Im*** dão, veracidade ou de qualquer informação associada a este anúncio. O portal ***MGF Im*** sobre o conteúdo, que foi criado e é de responsabilidade de ***Alessandro***. Todas as inf e tratadas por ***Alessandro***. Por favor, entre diretamente em contato com ***Al*** detalhadas. Comunicar problema

Encontre

Imóveis para Venda

Estados

Acre Alagoas Amapá Amazonas Bahia

Ceará Distrito federal Espírito santo Goiás

Maranhão Mato grosso Mato grosso do sul

Minas gerais Pará Paraíba Paraná

Pernambuco Piauí Rio de janeiro

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDZG S5J42 A9MP9 922GB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.11 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

mgf imóveis

Anunciar imóvel

Mapa do site

São paulo Tocantins

MGF Imóveis

Aqui você encontra as melhores oportunidades de imóveis para venda, aluguel e temporada.

Aplicativo no celular:

Google Play

© 2015 - 2023 MGF Imóveis. Termos de uso | Política de privacidade

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDZG S5J42 A9MP9 922GB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.12 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

chaves na mão

Anuncie



R$ 115.000.000

Simular parcelas

Fazenda 254 Alqueires R$ 115.000.000 - Bandeirantes/PR

Endereço não disponível
Zona Rural, Bandeirantes

Fazenda

Referência: FA0031

Fazenda em Bandeirantes com 254 Alqueires, 210 plantando, 40 de mata nativa, 4 alqueires - sede, pista para pouso de avião, terra roxa, 50% Entrada - 50% em 3 Pagamentos anuais.

Informações do endereço

Ver no Mapa
Conheça o entorno da Endereço não disponível

Street View
Dê uma volta na vizinhança

Mercados
Mercados na região do Zona Rural

Farmacias
Farmácias na região do Zona Rural

Academia
Academias na região do Zona Rural

Alimentação
Restaurantes e cafés na região do Zona Rural

IMOBILIÁRIA PRIME

Anunciante Prata
No portal desde setembro de 2021

Mensagem | Agendar Visita

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.

Email
Digite seu email

Nome
Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos Termos de Uso e Política de Privacidade.

ENVIAR MENSAGEM

ou

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVWT 6ELLA FNHCJ UTA7K

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.12 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

chaves na mão Anuncie

(43) 3344-9090 VER TELEFONES +

Simular financiamento

Valor do imóvel
R$ 115.000.000

Entrada
R$ 23.000.000

Prazo em anos
30

Valor a ser financiado R$ 92.000.000

VER PARCELAS

** As taxas, cálculos e resultados são apenas simulações, usam o sistema de amortização constante(SAC) e podem não refletir as reais condições de financiamento deste imóvel.

Anúncios que você pode gostar!



Casa com 5 quartos à venda na Rua...
Vila União
Bandeirantes, PR
R$ 330.000



Rural sitio - Bairro Zona Rural em...
Zona Rural
Bandeirantes, PR
R$ 3.180.000

Cuidados a serem tomados:

Nunca faça nenhum pagamento antecipado. O Portal serve apenas como divulgação, sendo assim não se responsabiliza pelas negociações feitas.

Ver todas as dicas

DENUNCIAR ANÚNCIO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVWT 6ELLA FNHCJ UTA7K

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.12 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

chaves na mão

Anuncie

Fazendas à venda nos bairros de Bandeirantes

Zona Rural

Home > Brasil > Pr > Bandeirantes > Zona Rural

Imóveis à venda

Imóveis novos em São Paulo
Imóveis novos em Curitiba
Apartamentos à venda no Rio de Janeiro
Apartamentos à venda em Curitiba
Apartamentos à venda em Porto Alegre
Apartamentos à venda em Florianópolis
Apartamentos à venda em Balneário Camboriú
Apartamentos à venda em Praia Grande
Apartamentos à venda em Ribeirão Preto
Apartamentos à venda em Santo André
Apartamentos à venda em Joinville
Apartamentos à venda em Londrina
Apartamentos à venda em São José dos Campos
Apartamentos à venda em Santos
Apartamentos à venda em Campinas
Apartamentos à venda em Salvador
Apartamentos à venda em Itapema
Apartamentos à venda em Belo Horizonte
Apartamentos à venda em João Pessoa
Apartamentos à venda em Guarulhos
Casas à venda em São Paulo
Casas à venda no Rio de Janeiro
Casas à venda em Curitiba
Casas à venda em Porto Alegre
Casas à venda em Florianópolis
Casas à venda em São José dos Pinhais
Casas à venda em Praia Grande
Casas à venda em Ribeirão Preto
Casas à venda em Santo André
Casas à venda em Joinville
Casas à venda em Londrina
Casas à venda em São José dos Campos
Casas à venda em Santos
Casas à venda em Campinas
Casas à venda em São José
Casas à venda em Niterói
Casas à venda em Sorocaba
Casas à venda em João Pessoa
Casas à venda em Itanhaém

Imóveis para alugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVWT 6ELLA FNHCJ UTA7K

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.12 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Apartamentos para alugar em São Paulo
Apartamentos para alugar no Rio de Janeiro
Apartamentos para alugar em Curitiba
Apartamentos para alugar em Porto Alegre
Apartamentos para alugar em Florianópolis
Apartamentos para alugar em Balneário Camboriú
Apartamentos para alugar em Praia Grande
Apartamentos para alugar em Ribeirão Preto
Apartamentos para alugar em Santo André
Apartamentos para alugar em Joinville
Apartamentos para alugar em Londrina
Apartamentos para alugar em São José dos Campos
Apartamentos para alugar em Santos
Apartamentos para alugar em Campinas
Apartamentos para alugar em Salvador
Apartamentos para alugar em Itapema
Apartamentos para alugar em Belo Horizonte
Apartamentos para alugar em João Pessoa
Apartamentos para alugar em Guarulhos
Casas para alugar em São Paulo
Casas para alugar no Rio de Janeiro
Casas para alugar em Curitiba
Casas para alugar em Porto Alegre
Casas para alugar em Florianópolis
Casas para alugar em Praia Grande
Casas para alugar em Ribeirão Preto
Casas para alugar em Santo André
Casas para alugar em Londrina
Casas para alugar em São José dos Campos
Casas para alugar em Itanhaém
Casas para alugar em Santos
Casas para alugar em Campinas
Casas para alugar em Belo Horizonte
Casas para alugar em Guarulhos
Casas para alugar em Balneário Camboriú
Casas para alugar em Guarujá
Casas para alugar em São Bernardo do Campo
Casas para alugar em Osasco

Cidades

Curitiba
São Paulo
Porto Alegre
Florianópolis
Praia Grande
Campinas
Rio de Janeiro
Balneário Camboriú
Joinville
Londrina
Ribeirão Preto
São José dos Campos
Santos
Salvador
Santo André
Belo Horizonte
João Pessoa
Itapema
Niterói

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVWT 6ELLA FNHCJ UTA7K

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.12 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Guarulhos

Institucional

Quem somos

Fale conosco

Integradores parceiros

Trabalhe conosco

Cod. defesa do consumidor

Imóveis

Imóveis novos

Comprar imóveis

Alugar imóveis

Anunciar imóvel

Veículos

Comprar carros

Comprar motos

Anunciar veículos

Tabela FIPE

Blog de Imóveis

Decoração

Dicas e Reformas

Guias

Melhores Bairros

Mercado Imobiliário

Blog de Veículos

Guia de Carros

Guia de Motos

Avaliações

Notícias

Precisa de ajuda?

Central de ajuda

Aplicativo disponivel em:

Há uma história por trás de toda virada de chave. Quem procura, vira a chave para o seu sonho.

Chaves na Mão. Procurou, virou.

© 2013 - 2023 Chaves na Mão. Todos os direitos reservados.

Termos de uso | Políticas de privacidade

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVWT 6ELLA FNHCJ UTA7K

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.13 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA



venda

R$ 40.000.000

Rural · 86m²

Publicado há mais de 1 ano 200 visualizações

Fazenda para Venda em Bandeirantes, Zona Rural

, Bandeirantes, Paraná Ver no mapa

86 m² Total

Fazenda para vender no municipio de Bandeirantes PR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLQZ 9WHSF PHLA7 6FNVY

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.13 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Uma exelente fazenda .
Área: 86 Alqueires de terras roxa de cultura.
muito boa de agua
Localização: Em ótima Região de Bandeirantes - PR
Tipo de solo: Terra roxa de Cultura.
Formação: Cana, podendo plantar soja apartir do final do ano 2023

TRATA-SE DE NEGÓCIO DE OCASIÃO E OPORTUNIDADE !!!
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO :A 500 METROS DA Rodovia

Valor R$ Ver dados

- Observação: : E-mail:

Telefone: Ver dados / Ver dados

Ler menos

Você quer fazer uma pergunta à imobiliária?

Escreva aqui

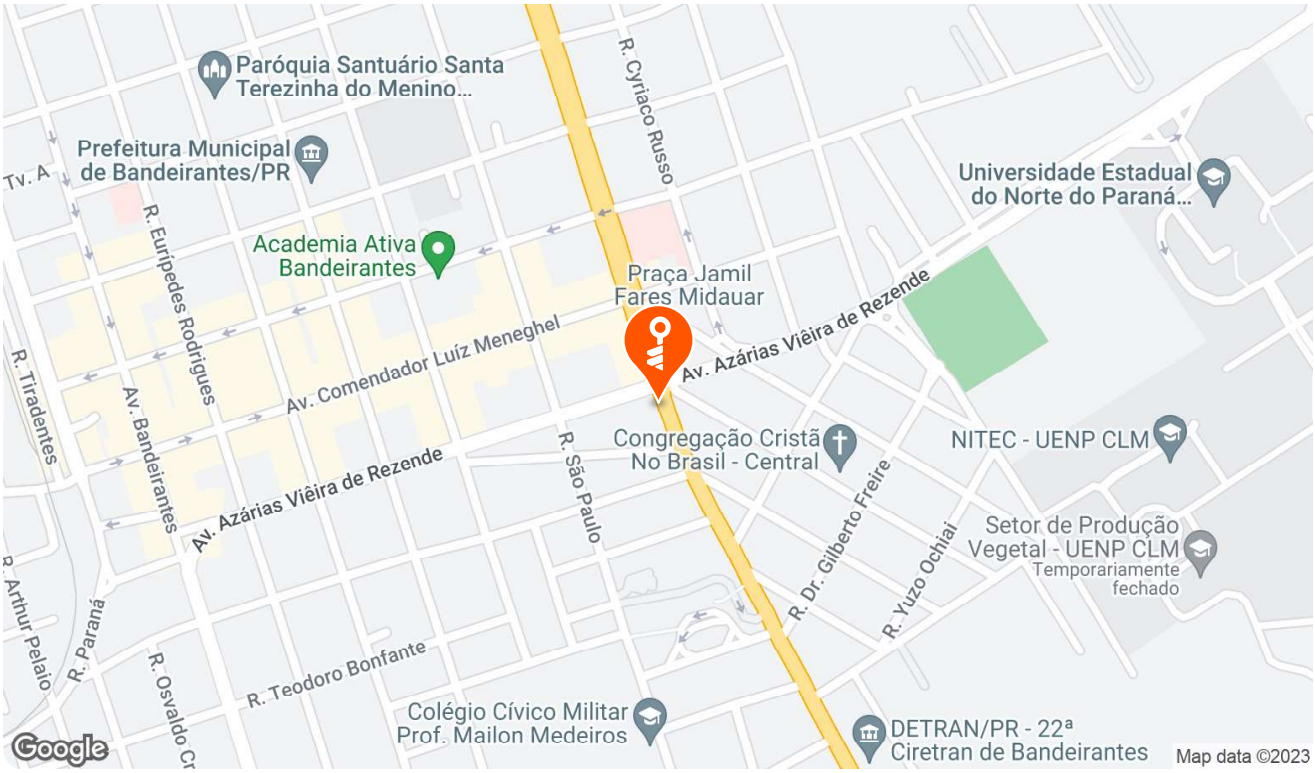
Perguntar

Conheça a vizinhança do imóvel

Restaurantes Serviços Escolas

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLQZ 9WHSF PHLA7 6FNVY

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.13 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA



⚠ **Você quer reportar algum problema com este anúncio?** Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou vendido | É uma tentativa de golpe | Outro motivo

Minha nota

Escreva uma nota pessoal sobre este imóvel. Só você terá acesso.

Dados do anunciante

Imoveis Junior

Código do anunciante: 007 | **Cód. Imovelweb:** 2932597212

Dicas de segurança na hora de comprar um imóvel

Verifique sempre a situação jurídica do imóvel e dos seus serviços.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLQZ 9WHSF PHLA7 6FNVY

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.13 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Lembre-se que se você acredita que a propriedade publicada é uma fraude, você pode denunciá-la aqui.

Não confie se o imóvel for muito barato comparado aos outros que você está vendo com características semelhantes.

Desde Imovelweb não vamos pedir dados bancários, senhas ou códigos de verificação por WhatsApp, telefone, e-mail ou SMS.

Imoveis Junior

(18)99 Ver o telefone

Atendimento Online

Imprimir anúncio

Mais imóveis como este

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLQZ 9WHSF PHLA7 6FNVY

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.13 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA



R$ 14.500.000

.

Faxinal, Paraná

968000 m² 1 quartos

1 banheiros



R$ 15.000.000

.

Luiziana, Paraná

3654200 m²



Consultar pre

Avenida Manoel R

Santa Felicidade,

Em Obra

Outros imóveis novos para você



R$ 14.500.000

.

Faxinal, Paraná

968000 m² 1 quartos

1 banheiros



R$ 15.000.000

.

Luiziana, Paraná

3654200 m²



R$ 30.000.00(

Rua Balneário Itap

Sertaneja, Paraná

6872074 m²

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLQZ 9WHSF PHLA7 6FNVY

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.13 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA



Ver mais em Bandeirantes - PR

Mais Imovelweb

Anunciantes

Países

Siga-nos

Apps

© Copyright 2023 imovelweb.com.br
Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Política de privacidade

Conheça todas as empresas da

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLQZ 9WHSF PHLA7 6FNVY

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.14 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

TAVENDENDO IMOBILIÁRIA

PAULO BESTOLD NETO **(18) 99790-3100**

PAULO BESTOLD NETO **(14) 99925-3100**

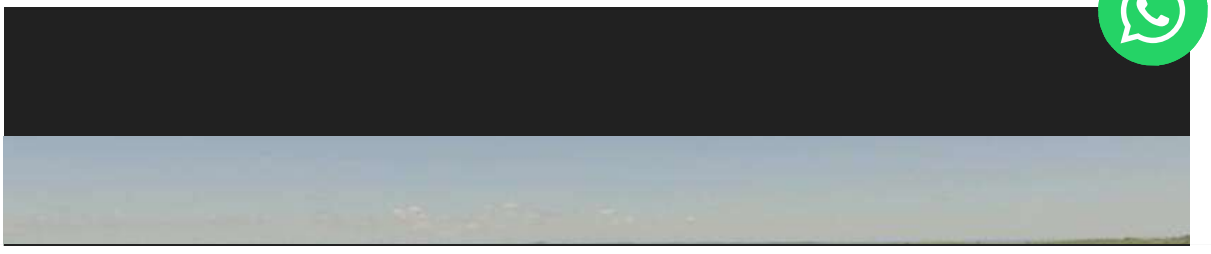
Início / Venda / Bandeirantes - PR / Fazenda / Código 36 Voltar

Fazenda - Bandeirantes/PR

VENDA

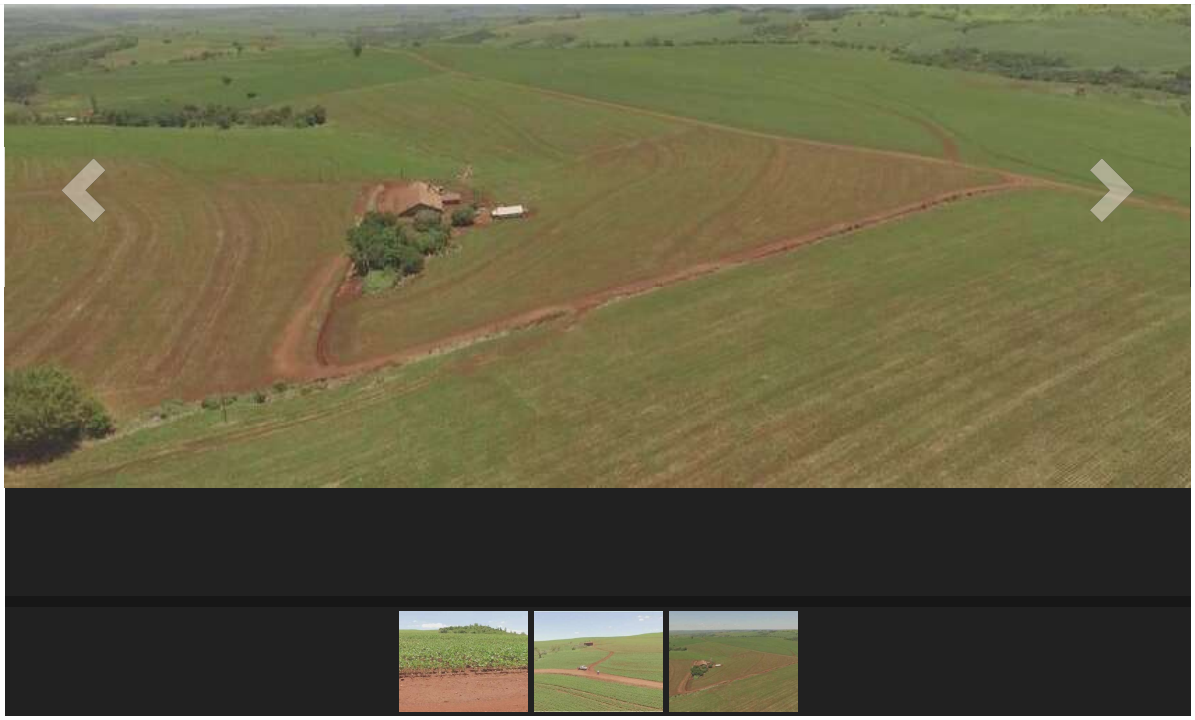
R$ 18.000.000,00

Fotos do imóvel | Vídeos do imóvel



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLZY 757P7 RH74E F37AB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.14 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA



Informações do imóvel

Ref. 36

Fazenda - Bandeirantes/PR

Fazenda com 60 alqueires paulista localizado na cidade de Bandeirantes/PR á 10 km do asfalto.

Terra roxa com excelente relevo.

Benfeitorias:
- Casa de empregado
- 2 barracões
- Energia elétrica

Valor da venda: R$ 300.000,00 o alqueire paulista.

Transação	Venda
Finalidade	Rural

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLZY 757P7 RH74E F37AB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.14 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Tipo de imóvel	Fazenda
Cidade	Bandeirantes - PR
Região	Bandeirantes
Área total	60 Alqueires R$ 300.000,00/alq.

Características do imóvel

- Cerca
- Pasto
- Casa de caseiro
- Energia elétrica

Corretor responsável



CRECI 215627

Paulo Bestold Neto

18 99790-3100

Solicite mais informações

Nome

Telefone

E-mail

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLZY 757P7 RH74E F37AB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.14 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

Mensagem

Enviar por e-mail

OU

Falar agora por WhatsApp

Imóveis semelhantes

Não é bem o que procurava?
Clique aqui e encomende seu imóvel



ENTRE EM CONTATO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLZY 757P7 RH74E F37AB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.14 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 02 - AMOSTRA

(18) 99790-3100 (14) 99925-3100

TAVENDENDO IMOBILIÁRIA

SITE SEGURO Google

CONEXÃO SEGURA SSL/HTTPS

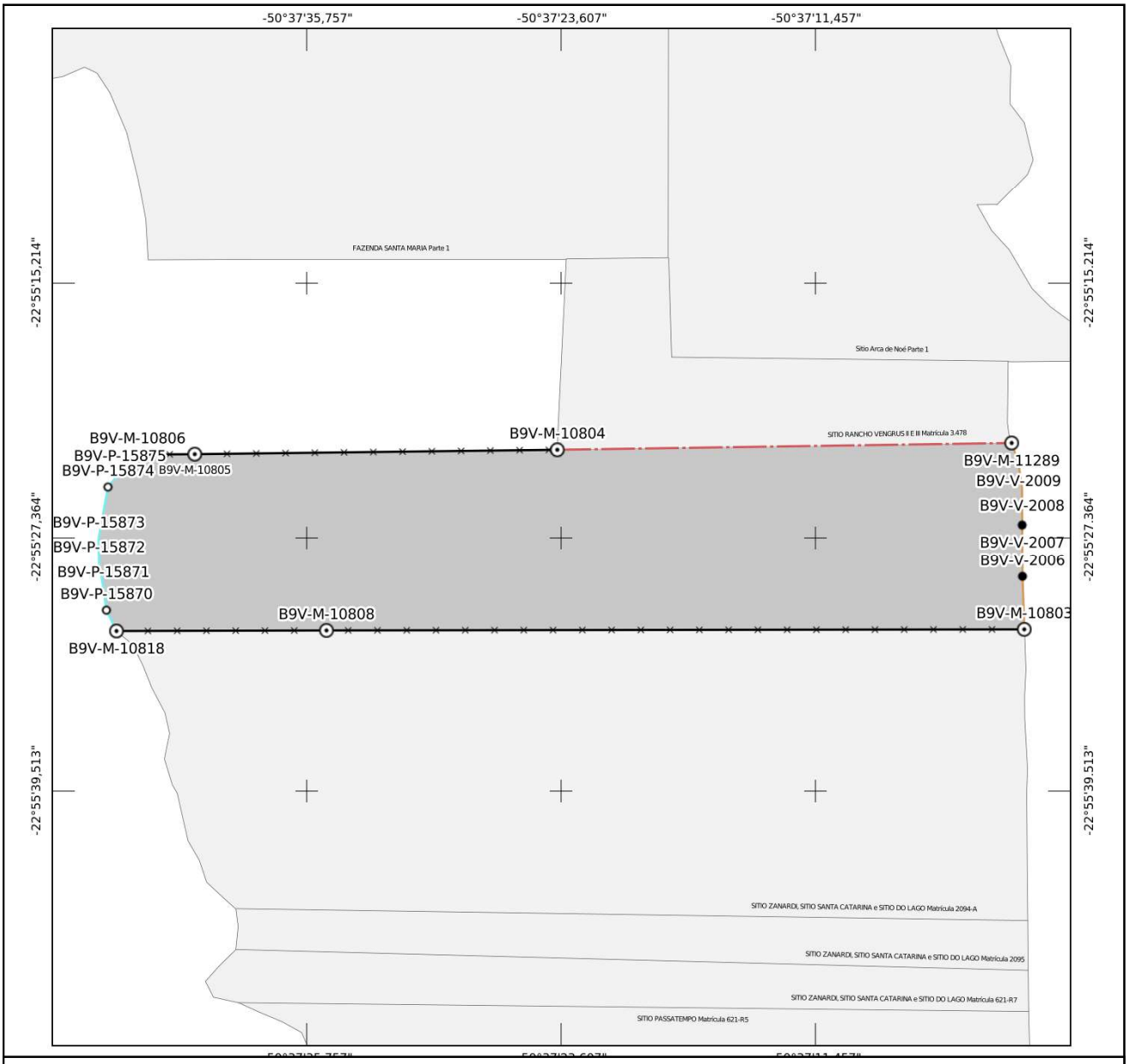
Travessa Elias Pereira da Silva, 120, Vila Fabiano, Santa Cruz do Rio Pardo, SP

Política de privacidade

49

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLZY 757P7 RH74E F37AB

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.15 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 03 - MAPA GEORREFERENCIAMENTO



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório
Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

Denominação:
SITIO RANCHO VENGRUS II E III
Proprietário(a):
XXXXXXU VENGRUS XXXXXX
CPF:
***.423.709**
Matrícula do imóvel:
2782
Cartório de Registro de Imóveis:
(08.515-9) Santa Mariana - PR
Código INCRA/SNCR:
7121750042861
Município:
Santa Mariana-PR

Natureza da Área:
Particular
Responsável Técnico(a):
MELCHIOR MILTON SAULINO
Formação:
Técnico(a) em Agropecuária
Conselho Profissional:
44925042904/PF
Cód. Credenciado(a):
B9V
Documento de RT:
20171587130 - PR

Área (Sistema Geodésico Local):	Perímetro:	Sistema Geodésico:	Sistema de Coordenadas:	Escala:	Formato:
33,0701 ha	2.978,66 m	SIRGAS 2000	Lat./Long. - não projetado	1:8674	A4

Vértice tipo M — Linha ideal — Cerca
Vértice tipo P — Limite artificial não tipificado
Vértice tipo V — Corpo d'água ou curso d'água
Vértice tipo O — Linha de cumeada
Muro — Grota — Imóvel em estudo
Estrada — Crista de encosta — Imóveis confrontantes
Vala — Pé de encosta
Canal — Limite natural não tipificado

CERTIFICAÇÃO: 44361563-34e2-426e-9ffc-d7263537b77f

Em atendimento ao § 5° do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 05/06/2017 16:18
Data da Geração: 06/07/2023 14:17

Esta planta foi gerada automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).
A autenticidade desde documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/44361563-34e2-426e-9ffc-d7263537b77f/

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZZ8 F5Q9W 27LJX XCSWD

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: SITIO RANCHO VENGRUS II E III
Proprietário(a): XXXXXXU VENGRUS XXXXXX
Matrícula do imóvel: 2782
Município/UF: Santa Mariana-PR

Responsável Técnico(a): MELCHIOR MILTON SAULINO
Formação: Técnico(a) em Agropecuária
Código de credenciamento: B9V

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 33,0701 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: ***.423.709**
Código INCRA/SNCR: 7121750042861
Cartório (CNS): (08.515-9) Santa Mariana - PR

Conselho Profissional: 44925042904/PR
Documento de RT: 20171587130 - PR

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 2.978,66 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
B9V-M-11289	-50°37'02,118"	-22°55'22,870"	345,2	B9V-V-2009	162°40'	31,09	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIANA
B9V-V-2009	-50°37'01,793"	-22°55'23,835"	345,77	B9V-V-2008	172°27'	36,35	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIANA
B9V-V-2008	-50°37'01,626"	-22°55'25,006"	346,87	B9V-V-2007	179°45'	54,14	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIANA
B9V-V-2007	-50°37'01,617"	-22°55'26,766"	348,18	B9V-V-2006	179°39'	76,28	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIANA
B9V-V-2006	-50°37'01,602"	-22°55'29,246"	348,82	B9V-M-10803	178°13'	77,96	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIANA
B9V-M-10803	-50°37'01,517"	-22°55'31,779"	348,9	B9V-M-10808	269°54'	949,03	CNS: 08.515-9 | Mat. 2094-A
B9V-M-10808	-50°37'34,821"	-22°55'31,829"	347,1	B9V-M-10818	269°49'	285,59	CNS: 08.515-9 | Mat. 2094-A
B9V-M-10818	-50°37'44,843"	-22°55'31,857"	336,06	B9V-P-15870	335°45'	33,5	RIO PARANAPANEMA ENERGIA S/A
B9V-P-15870	-50°37'45,326"	-22°55'30,864"	336,0	B9V-P-15871	352°37'	32,54	RIO PARANAPANEMA ENERGIA S/A
B9V-P-15871	-50°37'45,473"	-22°55'29,815"	336,01	B9V-P-15872	350°58'	38,01	RIO PARANAPANEMA ENERGIA S/A
B9V-P-15872	-50°37'45,682"	-22°55'28,594"	336,0	B9V-P-15873	359°18'	36,19	RIO PARANAPANEMA ENERGIA S/A
B9V-P-15873	-50°37'45,697"	-22°55'27,418"	336,0	B9V-P-15874	09°33'	76,65	RIO PARANAPANEMA ENERGIA S/A
B9V-P-15874	-50°37'45,251"	-22°55'24,961"	336,01	B9V-P-15875	37°00'	27,14	RIO PARANAPANEMA ENERGIA S/A
B9V-P-15875	-50°37'44,677"	-22°55'24,257"	336,0	B9V-M-10806	42°38'	34,99	RIO PARANAPANEMA ENERGIA S/A
B9V-M-10806	-50°37'43,846"	-22°55'23,420"	336,0	B9V-M-10805	89°35'	78,0	CNS: 08.515-9 | Mat. 3496/ 3490
B9V-M-10805	-50°37'41,108"	-22°55'23,401"	339,39	B9V-M-10804	89°15'	493,15	CNS: 08.515-9 | Mat. 3496/ 3490

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD8R HG9K8 MUU2B 5967R

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.16 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 03 - MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIAMENTO

B9V-M-10804	-50°37'23,804"	-22°55'23,192"	355,79	B9V-M-11289	89°04'	618,04	CNS: 08.515-9 | Mat. 3.478

CERTIFICAÇÃO: 44361563-34e2-426e-9ffc-d7263537b77f

Em atendimento ao § 5° do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 05/06/2017 16:18

Data da Geração: 06/07/2023 14:18

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade desde documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/44361563-34e2-426e-9ffc-d7263537b77f/

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD8R HG9K8 MUU2B 5967R

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.16 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO 03 - MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIAMENTO

PROJUDI - Processo: 0001115-84.2011.8.16.0152 - Ref. mov. 328.17 - Assinado digitalmente por Andre Kultz:05731035938
06/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: ANEXO ANEXO 04 - ART PODER JUDICIARIO DO ESTADO DO PARANA

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART de Obra ou Serviço
1720230580819

1. Responsável Técnico

ANDRE KULTZ

Título profissional:
ENGENHEIRO AGRONOMO

RNP: **1714650677**
Carteira: **PR-148463/D**
Registro/Visto: **52503**

Empresa Contratada: **ANDRE KULTZ E CIA LTDA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PODER JUDICIARIO DO ESTADO DO PARANÁ** CNPJ: **77.821.841/0001-94**
NOSSA SENHORA DE SALETTE - PALACIO DA JUSTICA, S/N
CENTRO CIVICO - CURITIBA/PR 80530-912

Contrato: (Sem número) Celebrado em: 01/01/2023
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

NOSSA SENHORA DE SALETTE - PALACIO DA JUSTICA, S/N
CENTRO CIVICO - CURITIBA/PR 80530-912

Data de Início: 01/01/2023 **Previsão de término:** 31/12/2023 **Coordenadas Geográficas:** -25,414738 x -49,268761

Finalidade: Judicial

Proprietário: PODER JUDICIARIO DO ESTADO DO PARANÁ CNPJ: **77.821.841/0001-94**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Execução de serviço técnico] *de engenharia econômica*	500,00	HORAS

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ANDRE KULTZ, registro Crea-PR PR-148463/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 31/01/2023 e hora 19h25.

PODER JUDICIARIO DO ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 77.821.841/0001-94

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067

CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R$ 254,59 **Registrada em : 31/01/2023** **Valor Pago: R$ 254,59** **Nosso número: 2410101720230580819**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMQ F6537 58ULN NWBCY