PROJUDI - Processo: 0003002-63.2025.8.16.0136 - Ref. mov. 102.2 - Assinado digitalmente por Enimar Pizzatto:57326070997
22/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA 24.294 COM REGISTRO.pdf

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pitanga

matrícula	folha
24.294	01

PITANGA, 03 DE Fevereiro DE 2004

IMÓVEL:- Uma área de terrenos medindo 3.015,00 m2.(três mil e quinze metros quadrados), constituido por Parte da Chácara nº 42, do imóvel denominado "Patrimônio Municipal", desta cidade, atual Quadro Urbano, deste Municipio, com os seguintes limites e confrontações:- Nordeste:- Medindo 50,00 metros, confrontando com o lote nº 02 da mesma subdivisão,chacara nº 42; Sudeste:- Medindo 58,20 metros, confrontando com a travessa I; Sudoeste:- Medindo 50,00 metros, confrontando com a rua Projetada; Noroeste:- Medindo 62,00 metros, confrontando com terras de parte do mesmo imóvel; **PROPRIETÁRIO:-** Cleomar Kratczuk, CI.RG.nº 6.468.848-0-PR.e CPF nº 857.965.659-15, brasileiro, solteiro, vendedor, maior, residente as margens da BR 116 N. 20501, bairro Pinheirinho, na cidade de Curitiba-Pr.; **REGISTRO ANTERIOR:-** R.9-M.16.028 fls.01 do livro nº 02 Rg., deste Oficio Imobiliário.

R.1-M.24.294-03/02/2004-Prot.135.654:- Por Escritura Pública de **Compra e Venda**, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias desta cidade, às fls.171 do livro nº 204, em data de 15 de Janeiro de 2004; o Sr. **Cleomar Kratczuk,** CI.RG.nº 6.468.848-0-PR.e CPF nº 857.965.659-15, brasileiro, solteiro, vendedor, maior, residente as margens da BR 116 N.20501, bairro Pinheirinho, na cidade de Curitiba-Pr.; **VENDEU** para o Sr. **STEFANO CHAVAREN NETO**, CI.RG.nº 8.359.215-0-PR.e CPF nº 739.416.629-53, brasileiro, agricultor, casado com **GABRIELA FERREIRA DA LUZ CHAVAREN**, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na localidade de São Berto, neste Municipio; **A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO**, pelo preço certo e previamente ajustado de R$3.000,00 (três mil reais) já pagos; Número do Imóvel na Receita Federal-ITR: 1.351.089-4, cadastro junto ao INCRA/CCIR: 720038.084727-7, exercícios atuais quitados; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº 23/2004; Que as partes dispensam as certidões fiscais, certidão negativa da Prefeitura Municipal, e feitos ajuizados a que refere a Lei nº 7.433 de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240 de 09/09/1986, assumindo o comprador, expresa responsabilidade, respondendo pelo pagamento de eventuais débitos fiscais, e demais responsabilidades decorrentes Recolhida a taxa junto ao Funrejus na quantia de R$6,00; Tudo conforme consta no corpo da Escritura óra registrada; (custas-1.260,00VRC-R$132,30); dou fé.

R.2-M.24.294-19/05/2026-Prot.254.738:- **PENHORA:** Por Mandado expedido pela Vara Cível desta Comarca, em data de 19 de janeiro

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por **ANGEL ALAN CLEVE**, em 21/05/2026, às 09:25.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT7J FHABK 24SDV UMA3U

PROJUDI - Processo: 0003002-63.2025.8.16.0136 - Ref. mov. 102.2 - Assinado digitalmente por Enimar Pizzatto:57326070997
22/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA 24.294 COM REGISTRO.pdf

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 082834.2.0024294-94

matrícula **24.294** | folha 1 | **PITANGA**, 20 **DE** Maio **DE** 2026

de 2026, devidamente assinada pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Gabriel Ribeiro de Souza Lima, referente **Autos nº 0003002-63.2025.8.16.0136**, de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**. Ônus:- **PENHORA DA TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO.** EXEQUENTE:- **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES,** CNPJ nº 05.231.945/0001-38; EXECUTADOS:- **DANIELE CHAVAREM PORTES,** CPF nº 095.067.459-19; **SIDINEI PORTES,** CPF nº 039.289.869-10; **STEFANO CHAVAREN NETO,** CPF nº 739.416.629-53; **GABRIELA FERREIRA DA LUZ CHAVAREM,** CPF nº 965.869.829-87; VALOR DA DIVIDA:- **R$ 136.043,20 (cento e trinta e seis mil e quarenta e três reais e vinte centavos)**; FUNREJUS nº 00000000074951475-8, base de R$ 136.043,20, recolhido R$ 272,09 em 08/05/2026. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.v5rJv.Cv9pV-6wHAk.F973p.(custas-1294,00 VRC-R$ 358,33); Dou Fé. Pitanga, 20 de maio de 2026. MBS. _____ . (Angel Alan Cleve), Agente Delegado Interino.

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - **LGPD (Lei nº13.709/2018**). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidencias com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 24.294 original fotocopiada em sua integra e servirá como *certidão de inteiro teor*.
Pitanga, **21 de maio de 2026**
( ) Angel Alan Cleve – Agente Delegado Interino

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.YJ5VP.CKrzx-YbIOa.F973p
https://consulta.funarpen.com.br/selo/

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT7J FHABK 24SDV UMA3U