PROJUDI - Processo: 0001569-33.2013.8.16.0075 - Ref. mov. 1584.2 - Assinado digitalmente por Luiz Rodrigues Wambier:21547785934
05/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 2MATRICULA64344218046signdb37.pdf

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 086082.2.0006434-68

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 nº 33

0/34

MATRÍCULA N.º 6.434 DATA 30/MAIO/1.994

IMÓVEL GARAGEM Nº 10.1 no primeiro sub-solo com a área total de 12,50 metros quadrados, e com a fração ideal do terreno em área privativa de 1,52 metros quadrados, que corresponde a 0,19% , "dividindo Ao Norte com a parte comunitária "Circulação de veículos". Ao Leste, com a garagem nº 12.1; Ao Oeste com a garagem nº 14.1. e ao Sul, com a garagem nº 3.1. PROPRIETÁRIOS:- LAERTES TROMBINI e sua mulher SIRLEY MARCIA PROBOSSIMO TROMBINI; ISMAEL REGHIN e sua mulher ADÉLIA MARIA DE OLIVEIRA REGHIN; JULIO CESAR RIBEIRO D'ANDREA e sua mulher ARLETE RONCHI D'ANDREA; SADI ISPER e sua mulher LEONOR DE ALMEIDA SIQUEIRA ISPER; MYLENE APARECIDA GRIGORAVICIUS HADDAD CHECHIN e seu marido ANTONIO CHECHIN NETO; ANTONIO MONTINI e sua mulher MARALUCI DE OLIVEIRA MONTINI; EMERSON DE ALMEIDA REIS e sua mulher DINA CORREA LACERDA REIS; ARI TAVARES DE OLIVEIRA e sua mulher ALICE MARQUES DUARTE DE OLIVEIRA; IVES TOMOTAKE KURAHASHI e sua mulher TSUYAKO KURAHASHI; ALÍRIO DANTAS DA NOBREGA e sua mulher MARIA DE LOURDES CAVALHERI DA NOBREGA; MARINA SIQUEIRA RAMOS, solteira; VINICIUS TONDINELLI e sua mulher CÉLIA MARCOLINI TONDINELLI; JACYRA DE LOURDES HOFIG RAMOS, viúva; SILVANA MARIA HOFIG RAMOS DUTRA casada com ALBERTO AUGUSTO NORONHA DUTRA; JOSE ROBERTO HOFIG RAMOS, solteiro; CECILIA CARDIN RAMOS, viúva; BRUNA CARDIN HOFIG RAMOS, menor impúbere, representada por sua mãe Cecilia Cardin Ramos; JOSE MENSATTO e sua mulher MARLENE PEREIRA MENSATTO; JOSE BATISTA MARCOLINI e sua mulher ZELDA MASTELARO MARCOLINI; VINICIO MARCOLINI e sua mulher LENITA CONCATTO MARCOLINI. REGISTRO ANTERIOR, R-1-2- da matrícula nº 4.716 d/Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio, 30 de Maio de 1.994. A Oficial

R-1-Mat.6.434-Nos termos da escritura pública, de constituição, divisão amigável e extinção de condomínio do Condomínio Residencial Itapuã, lavrada em notas do 1º Tabelião d/Cidade em 11.10.93, livro 292 fls. 011, o imóvel constante da presente matrícula COUBE AOS CONDÔMINOS, JULIO CESAR RIBEIRO D'ANDREA e sua mulher ARLETE RONCHI D'ANDREA, em pagamento de seu quinhão no valor de CR$ 0,88. CONDIÇÕES:- Todas as constantes do título. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio, 30 de Maio de 1.994. A Oficial

Matricula transportada para o sistema de ficha em 20/06/2022

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTU4 TTK3L 3DRQ7 PLZQU

SOLICITADO POR: LEME LTDA - CPF/CNPJ: ***.994.760-** DATA: 04/11/2026 14:01:08

PROJUDI - Processo: 0001569-33.2013.8.16.0075 - Ref. mov. 1584.2 - Assinado digitalmente por Luiz Rodrigues Wambier:21547785934
05/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 2MATRICULA64344218046signdb37.pdf

CNM 086082.2.0006434-58

MATRÍCULA 6.434 | FICHA 01

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula transportada para Sistema de Ficha por determinação da Corregedoria Geral da Justiça do PR, conforme protocolo nº 2010.13538-1/000 de 05/2/2010.

LVRO N.2 - REGISTRO GERAL

AV-2/6.434. PROTOCOLO Nº 48.604 DE 13/06/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/ OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo**: 202206.0615.02183289-IA-540, **Número do Processo**: 00015693320138160075, Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. **Emissor da Ordem**: LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR, **2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A JULIO CESAR RIBEIRO D' ANDREA, CPF/MF: 010.551.199-49 e ARLETE RONCHI D'ANDREA, CPF/MF: 004.443.819-29,** Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R$ 7,75. FUNDEP: R$ 7,75. Funrejus 25%: R$ 38,75. Selo: R$ 5,95 (a receber - Ofício de informação de custas nº 101/2022). Funarpen: F333J.KRqPZ.zQbYe-4Y4w9.J4uVT. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 20/06/2022. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTU4 TTK3L 3DRQ7 PLZQU

SOLICITADO POR: LEME LTDA - CPF/CNPJ: ***.994.760-** DATA: 04/11/2026 14:01:08