PROJUDI - Processo: 0001569-33.2013.8.16.0075 - Ref. mov. 1584.3 - Assinado digitalmente por Luiz Rodrigues Wambier:21547785934
05/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 3MATRICULA64354218047sign81cd.pdf

CNM 086082.2.0006435-55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

035

LIVRO N.° 2 nº 33

MATRÍCULA N.° 6.435 . DATA 30/MAIO/1.994

IMÓVEL GARAGEM nº 10.2 no segundo sub solo com a área total de 12,50 metros quadrados, com a fração ideal do terreno em área privativa de 1,52 metros quadrados, que corresponde a 0,19%" dividindo Ao Norte com o lote 545 da quadra 61; Ao Leste com a garagem nº 14.2; Ao Oeste com o lote 543 da quadra 61 e ao Sul, com a parte comunitária "Circulação de veículos PROPRIETÁRIOS:- LAERTES TROMBINI e sua mulher SIRLEY MARCIA PRODOSSIMO TROMBINI; ISMAEL REGHIN e sua mulher ADÉLIA MARIA DE OLIVEIRA REGHIN; JULIO CESAR RIBEIRO D'ANDREA e sua mulher ARLETE RONCHI D'ANDREA; SADI ISPER e sua mulher LEONOR DE ALMEIDA SIQUEIRA ISPER; MYLENE APARECIDA GRIGORAVICIUS HADDAD CHECHIN, e seu marido ANTONIO CHECHIN NETO; ANTONIO MONTINI e sua mulher MARALUCI DE OLIVEIRA MONTINI; EMERSON DE ALMEIRA REIS, e sua mulher DINA CORREA LACERDA REIS; ARI TAVARES DE OLIVEIRA e sua mulher ALICE MARQUES DUARTE DE OLIVEIRA; IVES TOMOTAKE KURAHASHI e sua mulher TSUYAKO KURAHASHI; ALTINO PANPAS DA NOBREGA e sua mulher MARIA DE LOURDES CAVALHERI DA NOBREGA; MARINA SIQUEIRA RAMOS, solteira; VINICIUS TONDINELLI e sua mulher CELIA MARCOLINI TONDINELLI; JACYRA DE LOURDES HOFIG RAMOS, viúva, SILVANA MARIA HOFIG RAMOS DUTRA, casada com ALBERTO AUGUSTO NORONHA DUTRA; JOSE ROBERTO HOFIG RAMOS, solteiro; CECILIA CARDIN RAMOS, viúva; BRUNA CARDIN HOFIG RAMOS, menor impúbere representada no ato por sua mãe Cecilia Cardin Ramos; JOSE MENSATTO e sua mulher MARLENE PEREIRA MENSATO; JOSE BATISTA MARCOLINI e sua mulher ZELDA MASTELARO MARCOLINI; VINICIO MARCOLINI e sua mulher LENITA CONCATTO MARCOLINI. REGISTRO ANTERIOR:- R-1-2- da Matrícula 4.716 d/Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procópio, 30 de Maio de 1.994. A Oficial

R-1-Mat. 6.435- Nos termos da escritura pública, de consitituição, divisão amigável e extinção de condomínio do Condomínio Residencial Itapuã, lavrada em notas do 1º Tabelião d/Cidade em 11.10.93, livro 292, fls. 011, o imóvel constante da presente matrícula, COUBE AOS CONDOMINOS:- JULIO CESAR RIBEIRO D'ANDREA e sua mulher ARLETE RONCHI D'ANDREA, em pagamento de seu quinhão e no valor de CR$ 0,88. CONDIÇÕES: Todas as constantes do título. O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procópio, 30 de Maio de 1.994. A Oficial

MATRÍCULA TRANSPORTADA PARA O SISTEMA DE FICHA EM 23 DE 05 DE 2017

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLMK 5DMLP 4KYZL WZJGD

SOLICITADO POR: LEME LTDA - CPF/CNPJ: ***.994.760-** DATA: 04/11/2026 14:01:25

PROJUDI - Processo: 0001569-33.2013.8.16.0075 - Ref. mov. 1584.3 - Assinado digitalmente por Luiz Rodrigues Wambier:21547785934
05/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 3MATRICULA64354218047sign81cd.pdf

CNM 086082.2.0006435-55

MATRÍCULA 6.435 | FICHA 001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula transportada para Sistema de Ficha por determinação da Corregedoria Geral da Justiça do PR, conforme protocolo nº 2010.13538-1/000 de 05/2/2010.

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

R-2/6.435. PROTOCOLO Nº 42.518 DE 09/03/2017. PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível e da Fazenda desta comarca, em 14/12/2016, extraída dos Autos 0000364-66.2013.8.16.0075 de Execução de Título Extrajudicial, no valor (atualizado até agosto de 2016) de R$ 474.898,66 (quatrocentos e setenta e quatro mil, oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e seis centavos), assinado digitalmente por Juliane Bueno da Silva, Técnica Judiciária, e Auto de Penhora e Depósito de 18/01/2017, assinado por Rogério Azevedo Chaves – Oficial de Justiça e Inaldo Borches Muller – Depositário Público, movida por **BANCO DO BRASIL S/A,** contra os executados **ARLETE RONCHI D'ANDREA, JULIO CESAR RIBEIRO D'ANDREA e MÁRCIO ANTONIO RIBEIRO D'ANDREA**, procedo, ao registro da **PENHORA,** sobre o imóvel constante da presente matrícula. Funrejus recolhido no valor de R$ 949,80 pela guia nº 14000000002411972-0. VRC 1.293.60=235.43. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 23/03/2017. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº RylxO . D4kbO . 4vang, Controle: zxKL1 . 8Xqd.Escrevente Substituta do 1º Serviço Registral Tania Regina Maia.

AV-3/6.435. PROTOCOLO Nº 48.604 DE 13/06/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/ OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo**: 202206.0615.02183289-IA-540, **Número do Processo**: 00015693320138160075, Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. **Emissor da Ordem**: LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR, **2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR,** procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A JULIO CESAR RIBEIRO D'ANDREA, CPF/MF: 010.551.199-49 e ARLETE RONCHI D'ANDREA, CPF/MF: 004.443.819-29,** Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R$ 7,75. FUNDEP: R$ 7,75. Funrejus 25%: R$ 38,75. Selo: R$ 5,95 (a receber - Ofício de informação de custas nº 101/2022). Funarpen: F333J.KRqPZ.zQJYe-4Y4Le.J4uVj. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 20/06/2022. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLMK 5DMLP 4KYZL WZJGD

SOLICITADO POR: LEME LTDA - CPF/CNPJ: ***.994.760-** DATA: 04/11/2026 14:01:25