PROJUDI - Processo: 0001569-33.2013.8.16.0075 - Ref. mov. 1584.4 - Assinado digitalmente por Luiz Rodrigues Wambier:21547785934
05/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 4MATRICULA64364218048sign64a9.pdf

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 086082.2.0006436-52

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.° 2 nº 33

036

MATRÍCULA N.° 6.436 DATA 30/MAIO/1.994

IMÓVEL BOX Nº B.10, no primeiro sub-solo, com a área total de 0,19 metros quadrados que corresponde a 0,02375% do terreno em área privativa dividindo Ao Norte com a parte comunitária Circulação de veículos; Ao Leste com o Box B.8 e parte comunitária, hall e elevador de serviço; Ao Oeste com a parte comunitária Circulação de Veículos e Box.12, e ao Sul, com a parte comunitária "Rampa de veículos, Acesso do 2º sub-solo. PROPRIETÁRIOS:- LAERTES TROMBINI e sua mulher SIRLEY MARCIA PRODOSSIMO TROMBINI; ISMAEL REGHIN e sua mulher ADÉLIA MARIA DE OLIVEIRA REGHIN; JULIO CESAR RIBEIRO D'ANDREA e sua mulher ARLETE RONCHI D'ANDREA; SADI ISPER e sua mulher LEONOR DE ALMEIDA SIQUEIRA ISPER; MYLENE APARECIDA GRIGORAVICIUS HADDAD CHECHIN e seu marido ANTONIO CHECHIN NETO; ANTONIO MONTINI e sua mulher MARALUCI DE OLIVEIRA MONTINI; EMERSON DE ALMEIDA REIS, e sua mulher DINACORREA LACERDA REIS; ARI TAVARES DE OLIVEIRA e sua mulher ALICE MARQUES DUARTE DE OLIVEIRA; IVES TOMOTAKE KURAHASHI e sua mulher TSUYAKO KURAHASHI; ALIRIO DANTAS DA NOBREGA e sua mulher MARIA DE OLIVER CAVALHERI DA NOBREGA; MARINA SIQUEIRA RAMOS, solteira; VINICIUS TONDINELLI e sua mulher CELIA MARCOLINI TONDINELLI; JACYRA DE LOURDES HOFIG RAMOS, viúva; SILVANA MARIA HOFIG RAMOS DUTRA, casada com ALBERTO AUGUSTO NORONHA DUTRA; JOSE ROBERTO HOFIG RAMOS, solteiro; CECILIA CARDIN RAMOS; viúva; BRUNA CARDIN HOFIG RAMOS, menor impubere, representada no ato por sua mãe Cecilia Cardin Ramos, JOSE MENSATTO e sua mulher MARLENE PEREIRA MENSATO; JOSE BATISTA MARCOLINI e sua mulher ZELDA MASTELARO MARCOLINI; VINICIO MARCOLINI e sua mulher LENITA CONCATTO MARCOLINI. REGISTRO ANTERIOR:- R-1-2- da matrícula nº 4.716 d/Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio, 30 de Maio de 1.994. A Oficial

R-1-Mat.6.436- Nos termos da escritura pública, de dontituição, divisão amigável e extinção de condomínio, do Condomínio Residencial Itapuã, lavrada em notas do 1º Tabelião d/Cidade em 11.10.93, livro 202 fls. 011, o imóvel constante da presente matrícula COUBE AOS CONDOMÍNOS:- JULIO CESAR RIBEIRO D'ANDREA e sua mulher ARLETE RONCHI D'ANDREA, em pagamento de seu quinhão e no valor de CR$ 0,01. CONDIÇÕES:- Todas as constantes do título. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio, 30 de Maio de 1.994. A Oficial

Matricula transportada para o sistema de ficha
em 20/06/2022

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT8R ADS5F L7UX9 ZM5LA

SOLICITADO POR: LEME LTDA - CPF/CNPJ: ***.994.760-** DATA: 04/11/2026 14:00:35

PROJUDI - Processo: 0001569-33.2013.8.16.0075 - Ref. mov. 1584.4 - Assinado digitalmente por Luiz Rodrigues Wambier:21547785934
05/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 4MATRICULA64364218048sign64a9.pdf

CNM 086082.2.0006436-52

MATRÍCULA 6.436 | FICHA 01

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matricula transportada para Sistema de Ficha por determinação da Corregedoria Geral da Justiça do PR, conforme protocolo nº 2010.13538-1/000 de 05/2/2010.

LVRO N.2 - REGISTRO GERAL

**AV-2/6.436. PROTOCOLO Nº 48.604 DE 13/06/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/ OU DIREITOS**: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo**: 202206.0615.02183289-IA-540, **Número do Processo**: 00015693320138160075, Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. **Emissor da Ordem**: LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR, **2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR,** procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A JULIO CESAR RIBEIRO D' ANDREA, CPF/MF: 010.551.199-49 e ARLETE RONCHI D'ANDREA, CPF/MF: 004.443.819-29,** Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R$ 7,75. FUNDEP: R$ 7,75. Funrejus 25%: R$ 38,75. Selo: R$ 5,95 (a receber - Ofício de informação de custas nº 101/2022). Funarpen: F333J.KRqPZ.zQtYe-4YO2s.J4uVV. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 20/06/2022. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro. _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT8R ADS5F L7UX9 ZM5LA

SOLICITADO POR: LEME LTDA - CPF/CNPJ: ***.994.760-** DATA: 04/11/2026 14:00:35